



TVEDESTRAND KOMMUNE
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Dato: 02.06.2025
Vår ref: 24/18204-20
Deres ref: 24/00082
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Tilbakemelding på anmodning om frafall av innsigelse detaljregulering for Ytre Strandhagen

Viser til brev datert 28.5.2025 om anmodning om frafall av innsigelse til detaljregulering for Ytre Strandhagen, samt øvrig dialog med kommunen i saken.

I oversendelsen har kommunen lagt ved bearbeidet planforslag til Ytre strandhagen:

- Plankart (datert 20.3.2025)
- Planbestemmelser (datert 20.3.2025)
- Planbeskrivelse (20.3.2025)
- Tegninger som viser friskt og plan- og lengdeprofil (28.10.2024)

Fylkesutvalget vedtok innsigelse til etablering av småbåthavn med følgende:

1. Fylkesutvalget fremmer innsigelse til etablering av småbåtanlegg (BSS1) som foreslått. Tiltakene er i konflikt med kommuneplanen og med byggeforbudet i strandsonen. Utbyggingen vil ha negativ innvirkning på kystlandskapet og muligheten for friluftsliv. Innsigelsen kan trekkes dersom småbåtanlegget reduseres og inngripen i kystlinjen reduseres i størrelse.

Tvedestrand kommune har i nytt forslag tatt ut småbåthavn med tilhørende adkomst og naust. Etter fylkeskommunedirektørens vurdering, er grunnlaget for innsigelsen fjernet. Med forbehold at kommunen vedtar planen jamfør oversendte dokumenter, frafalles innsigelsen. Saken legges frem som orienteringssak i førstkommende fylkesutvalg.

Fylkesutvalget vedtok også følgende:

2. Utarbeidete alternativer for avkjørsler er ikke trafikk sikre. Siktsoner og stigningsforhold for avkjørsel fra fv. 411 Dypvågveien er ikke ivaretatt. Avkjørsel må endres i dialog med fagavdeling i fylkeskommunen, og det bør vurderes rekkefølgekrav i forhold til gang og sykkelvei langs fylkesvegen.

Plankartet og vedlagte tegninger viser at siktlinjer for ny avkjørselsløsning er tilstrekkelig. Rekkefølgekrav er vurdert av kommunen hvor det konkluderes med at det ikke er nødvendig i denne planen. Kommunen mener at det bør gjøres på et overordnet nivå som en helhetlig strekning. Fylkeskommunedirektøren vil derfor gjøre oppmerksom på at etablering av avkjørselsløsningen slik den foreligger, vil i fremtiden vanskeliggjøre planlegging og etablering

av en gang- og sykkelvei på strekningen.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Avdeling for samfunn, plan og miljø

Ingunn Dahlseng Håkonsen
Rådgiver
Avdeling for samfunn, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
STATENS VEGVESEN