

Ellen M Langfeldt Sines

Fra: Erling Ingolf Aas
Sendt: tirsdag 23. januar 2018 14.38
Til: Ellen M Langfeldt Sines
Emne: VS: Innspill: Ulevåg (gnr 92 bnr 4 og 41 mfl.), Tvedestrand –
reguleringsarbeid
Vedlegg: Kartskisse_ulevåg.pdf



Med hilsen
Erling Ingolf Aas
Mob. 91 54 78 13

Stærk & Co. a.s.
Havnegaten 1, 4836 Arendal

www.staerk.no

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger, og det understrekes at andre enn den angitte mottaker ikke har tillatelse til å åpne vedlegg, kopiere, bruke eller videreformidle opplysningene i denne e-post. Ved feilforsendelse fra vårt kontor, underrettes vi snarest mulig om dette på telefon 37 00 57 50.

Fra: Vestøl, Kristine Mål [mailto:Kristine.Mal.Vestol@ae.no]
Sendt: tirsdag 23. januar 2018 12.16
Til: Erling Ingolf Aas <eia@staerk.no>
Emne: Innspill: Ulevåg (gnr 92 bnr 4 og 41 mfl.), Tvedestrand – reguleringsarbeid

Ulevåg (gnr 92 bnr 4 og 41 mfl.), Tvedestrand – reguleringsarbeid

Viser til oversendelse av henvendelsen 15.12.2018 angående reguleringsarbeid av Ulevåg i Tvedestrand kommune.

Agder Energi Nett AS (AEN) har etter energiloven områdekonsesjon i Tvedestrand kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har AEN anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen (regionalnett).

I planområdet som inngår i detaljreguleringen har vi distribusjonsnett og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Vedlagt kart viser lavspennings luftnett/kabelnett. AENs luftledninger/kabler er ikke innmålt og nøyaktigheten til traseer på oversendt kart variere. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traseen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

Behov for ny nettstasjon:

For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det vurderes å sette av plass til å etablere ny nettstasjon i området. Nettstasjonen plasseres sentralt i planområdet med hensyn til effektuttak. Plassering av anlegg må gjøres i samarbeid med AEN.

- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner skal ikke plasseres ved lekeplasser.

Adkomst og terrengendringer:

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

I god tid før utbyggingen må det avklares hvordan planområdet skal forsynes med elektrisk. Det må avklares i hvilken grad eksisterende nett kan benyttes, evt omlegginger av nettet og om det evt er behov for ny nettstasjon.

Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostandene med tiltaket, inkludert kostnader til erverv av nye rettigheter.

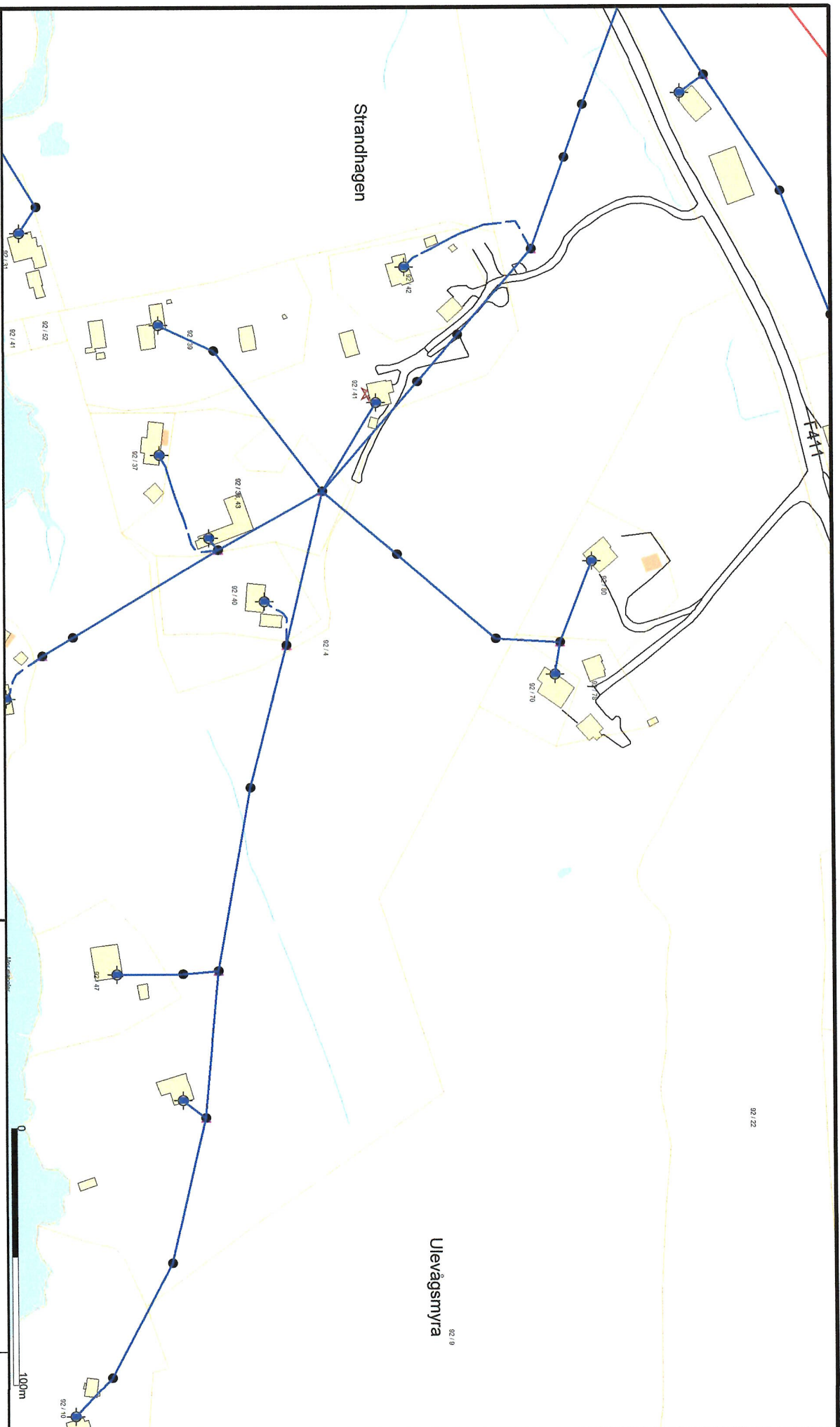
Vedlagt ligger kartskisse som viser nettanlegget vårt i området.

Med vennlig hilsen

Kristine Mål Vestøl | Prosjektingeniør
kristine.mal.vestol@ae.no tlf: +47 38 60 72 90

Agder Energi Nett
Postboks 794 Stoa | 4809 Arendal
tlf: +47 38 60 70 00 | fax: +47 38 60 70 01
www.aenett.no

God kraft. Godt klima.



agder energi

Agder Energi Nett AS



Dato: 2018.01.23
Sign: Kriyes

Målestokk
1:2000

Stærk & Co AS

Havnegaten 1

4836 ARENDAL

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Lars Aage Gade-Sørensen

Telefon:

Vår referanse: 17/19189

Deres

referanse:

Dato: 28.12.2017

Tvedestrand kommune Aust-Agder - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for et område i Ulevåg gnr92 bnr4 bnr41 mfl

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for et område i Ulevåg, mottatt 15.12.2017.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er bl.a. å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regionkontorer har som en viktig oppgave å medvirke i kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven (pbl) når fiskeri- og havbruksinteresser i kyst- og sjøområder berøres, deriblant avgi uttalelse i dispensasjonssaker etter lovens kap 19.

Formål og planstatus

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av fritidsboliger, fremføring av vei og båtplasser med eventuelle sjøboder til fritidsboligene. I kommuneplanens arealdel er områdene der det planlegges nye fritidsboliger avsatt til byggeområde for fritidsboliger. Den sørlige delen av området skal avsettes til landbruk-, natur- og friluftsområde. Det er ikke utlagt område for felles/allment tilgjengelige båthavner i området i kommuneplanen, og det er heller ikke avsatt småbåtanlegg i byggeområdet.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Sør

Det er i vårt mandat å forvalte og ivareta sjøområder, og vi vil derfor kun uttale oss til de delene av planen som omhandler sjø.

Et søk i vår karttjeneste <https://kart.fiskeridir.no> viser at det finnes registrert marint biologisk mangfold i tiltaksområdet. Dette er forekomster av naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen, som har regionalt viktig verdi. Denne naturtypen er svært viktig fordi et stort antall arter er å finne her og produksjonen i vannmassene kan være høy. Naturtypen utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på stedene hvor de befinner seg. Naturtypen er derfor også en viktig miljøindikator.

Grunne sjøområder med bløtbunn er en begrenset og utsatt naturtype langs kysten i Sør-Norge. Det er derfor viktig at de som er igjen tas vare på. En bærekraftig forvaltning av kystområdene tilsier at man bevarer soner med verdifull eller høy biologisk produksjon i sjø som bløtbunnsområder. Slike hensyn bør vektlegges sterkt i forhold til hensynet til utøvelse av båt- og friluftsliv.

I oversiktskartet over planområdet som er vedlagt, er det i vest tegnet inn at planområdet går ut i sjøen. Dette området berører direkte en forekomst av naturtypen bløtbunnsområde i strandsonen. Det er ikke spesifisert her hva dette området skal reguleres til. Vi ber om at dette er et formål som ikke kan medføre skade på bløtbunnsområdet. Direkte inngrep i bløtbunnsområder fra inngrep som graving, mudring eller lignende er svært negativt og må unngås.

Området som er avsatt til båt plass og eventuelle naust ligger tett inntil et annet registrert bløtbunnsområde i strandsonen. Dersom båtplasser tillates her må det ikke gjøres anleggsarbeid eller annet som kan skade bløtbunnsområdet.

Fiskeridirektoratet region Sør ønsker på generell basis at småbåtplasser søkes samlet på færre, større anlegg fremfor å belaste en rekke områder. De bør også gjerne plasseres på dypere vann der de forårsaker minst negativ påvirkning på miljøet. I tillegg til de fysiske inngrepene i naturen (mudring, anlegging av bølgedempere, bygging av moloer mm.) medfører småbåthavner økt belastning på miljøet som følge av utslipp av drivstoff, olje og miljøgifter fra båtene både mens de ligger på sjøen, men kanskje særlig i forbindelse med vedlikehold ved utsetting og opptak.

Det er viktig at småbåthavner plasseres slik at de ikke begrenser naturlig sirkulasjon styrt av tidevann eller strøm. Området bør ha god vannutskiftning og det bør være god vanndybde under selve bryggeanlegget.

Alle arbeider som planlegges gjort i sjø må gjøre på en så skånsom måte som mulig, slik at det omkringliggende miljø i så liten grad som mulig påvirkes. Aktuelle større arbeider i sjø bør helst gjennomføres på høst/vinterstid, når livet i sjøen er mest i ro.

Vi ber om å få gjennomarbeidet plan på høring og offentlig ettersyn.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Lars Aage Gade-Sørensen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Stærk & Co AS	Havnegaten 1	4836	ARENDAL
---------------	--------------	------	---------

Kopi til:

Fiskerlaget Sør	Postboks 1476 Vika	0116	OSLO
Kystverket Sørøst	Postboks 1502	6025	ÅLESUND



STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Dato: 22.01.2018
Vår ref: 17/10916-3
Deres ref: EMLS
Arkivkode: L13
Saksbeh.: Anita Henriksen

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for et område i Ulevåg i Tvedestrand kommune. Gnr 92 bnr 4 og 41 m.fl.

Vi viser til deres oversendelse 15.12. og med melding om oppstart av planarbeid for del av Ulevåg, gnr/bnr 92/4 og 41 m.fl. i Tvedestrand kommune.

Formål og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidsboliger med tilhørende anlegg, fremføring av vei og båtplasser til fritidsboligene. Det oppgis i meldingen at det også kan være aktuelt å oppføre sjøboder. I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til byggeområde fritidsbebyggelse, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Innspill

Administrasjonen forutsetter at overordnede føringer i kommuneplanens arealdel og alminnelige planhensyn legges til grunn for planarbeidet. Vi vil særlig peke på landskapstilpasning og estetikk, og tilrettelegging for allmennheten i strandsonen.

Vi kan ikke se at det er oppgitt hvor mange fritidsboliger som planarbeidet skal legge til rette for. Heller ikke hvor stor en ev. småbåthavn skal være. Størrelse og omfang har mye å si for hvilke konsekvenser slike etableringer vil ha i strandsonen. Vi forutsetter at konsekvensene av utbyggingen utredes i planarbeidet.

Kyststi

Friluftsrådet sør har i samarbeid med kommunen gjennomført en kartlegging av mulige traseer for kyststi gjennom Tvedestrand. Innenfor planområdet er det foreslått en mulig kyststitrassé, og vi vil be om at dette blir tatt hensyn til i planarbeidet.



Kulturminnevern – nyere tid

Det er ikke registrert etterreformatoriske kulturminner innenfor planområdet. I den grad det finnes steingjerder eller andre utmarksrelaterte kulturminner som blir berørt av planforslaget bør planen utarbeides med tanke på bevaring. Slik kulturminner har ofte stor opplevelsesverdi.

Ved enden av atkomstvei alternativ1 ligger eiendommen Strandhagen. Her er to av husene registrert i SEFRAK-registeret. Ett hus er oppgitt å være eldre enn 1850. Eiendommen ligger utenfor planområdet, men bebyggelsen ligger tett inntil planens avgrensning. Det forutsettes at planforslaget utformes med tanke på de kulturhistoriske verdiene som bebyggelsen på denne eiendommen representerer.

Automatisk freda kulturminner

Registrerte kulturminner

Administrasjonen har ikke kjennskap til noen kartfestede automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Like utenfor planområdet, sør for bolighuset på gbnr. 92/41, er det gjort funn av to pilspisser i skifer og en slipestein fra yngre steinalder (id 31283; C24516C25014). I tillegg er det under graving på Ulevåg, registrert under det tidligere matrikkelnummeret 29/2, gjort funn av en pilspiss i flint (C27659), men det er usikkert hvor denne er funnet på Ulevåg. Like øst for planområdet, i 2013 knyttet til en befaringsplan, er det gjort funn av bearbeidet flintmateriale.

Vurdering av området

Administrasjonen i fylkeskommunen har ikke opplysninger i arkivene at det tidligere er gjort arkeologiske registreringer i planområdet. Hele området ligger under marin grense og har med det et potensial for strandbundne bosetnings- og aktivitetsområder fra steinalder. Området er ikke befart pga vinter, men er vurdert ut fra kunnskap om området i forhistorisk tid, tilgjengelig kartgrunnlag, flyfoto og lidardata. En manipulering av høydekoter viser flater som har en attraktiv beliggenhet i det forhistoriske skjærgårdslandskapet og med det et potensial for uregistrerte automatisk freda kulturminner som bosetnings- og aktivitetsområder fra steinalder.

Varsel om arkeologisk registrering

Administrasjonen varsler at det er nødvendig med en arkeologisk registrering for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner jf. undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9. Kostnadene med registreringen bæres av tiltakshaver. Administrasjonen vil først befare området før det utarbeides en prosjektpåtegning og et kostnadsoverslag for registreringen. Arkeologiske registreringer kan kun gjennomføres på telefri- og bar mark. Kontaktperson for registreringen er arkeolog Nils Ole Sundet, tlf. 907 45 363 eller e-post nils.ole.sundet@austagderfk.no.

Med hilsen

Anita Henriksen
Seksjonsleder

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: post@tvedestrand.kommune.no
FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST-AGDER
STATENS VEGVESEN region sør Aust-Agder



Stærk & Co AS
Havnegt. 1
4836 ARENDAL

Deres ref.
EMLS

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/11807

Dato
15.01.2018

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Ulevåg i Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse fra Stærk & Co AS av 15.12.2017, hvor det varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Ulevåg, gnr/bnr 92/4, 92/41 m.fl. i Tvedestrand kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for 10-15 fritidsboliger med tilhørende anlegg, herunder vei og båtplasser med eventuelle tilhørende sjøboder.

Planområdet omfatter gnr//bnr 92/41, deler av 92/4 og en liten del av 92/9. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fritidsbolig og landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF). Deler av planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. I sjøen utenfor planområdets strandlinje er det registrert viktig naturtype «bløtbunnsområde i strandsonen» (verdikategori B), og av konsekvensutredningen for private arealforslag til kommuneplanen går det videre frem at sjøområdet også er oppvekstområde for sjørret og gyteområde for flatfisk. Nærliggende skjær til planområdet er en viktig lokalitet for en truet sjøfuglart av særlig stor forvaltningsinteresse.

Innspill fra Fylkesmannen

Meldingen har vedlagt utfylt sjekkliste for nasjonale og vesentlige regionale interesser i planområdet. Under punktet miljøverninteresser i planområdet oppgis at området befinner seg i nærhet av den viktige naturtypen bløtbunnsområde i strandsonen. Det som ikke fremgår av sjekklisten, eller oppstartsmeldingen, er at bløtbunnsområdet er et viktig gyteområde for flatfisk og et viktig oppvekstområde for sjørret, og at nærliggende skjær er et viktig hekkeområde for makrellterna (*Sterna hirundo*).

Småbåthavn

I kartet som følger oppstartsmeldingen er det skissert inn et bryggeanlegg med båtplasser, og det oppgis at det vurderes å sette opp sjøboder i tilknytning til dette. Forhold som omhandler sjøbodene vil bli omtalt under avsnittet om 100-metersbeltet.

Skjærene i sjøen rett utenfor planområdet er en viktig og aktiv hekkeplass for makrellterna. Makrellterna er på den norske rødlista, og er kategorisert som sterkt truet EN. Skisserte småbåtanlegg vil generere mer trafikk og forstyrrelser til området i umiddelbar nærhet til

skjærene. Makrellterna er en sjøfuglart av stor nasjonal forvaltningsinteresse, og Fylkesmannen anser tiltak som kan påvirke arten negativt som svært uheldige.

I oppstartsmeldingen er ikke størrelsen på småbåtanlegget angitt. Fylkesmannen vil peke på at et større bryggeanlegg vil være særlig negativt for nærliggende bløtbunnsområde. Det er godt dokumentert at sjøbunnen under en rekke småbåthavner er forurensset (blant annet gjennom samarbeidsrapport NIBR/UMB/NIVA/HI 2012 «*Kunnskapsbasert planlegging og forvaltning av kystsonen – med fokus på "bit for bit"-utbygging og konsekvenser for marin natur, fiskeriinteresser og marine kulturminner*», som beskriver miljøkonsekvensene av småbåthavner). Vi minner også om Forskrift om rammer for vannforvaltning, hvor § 4 sier at tilstanden i overflatevann (herunder kystvann) skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomsten skal ha minst god økologisk tilstand.

100- metersbeltet langs sjøen

For planområdet er øverste del av 100- metersbeltet satt av til fritidsbolig i kommuneplanen. Øvrig del av beltet er i sin helhet avsatt til LNF- formål. Vi legger til grunn for planen at det ikke planlegges fritidsboliger i områder som er satt av til LNF. Fritidsboliger som planlegges i område med formål fritidsbolig, men som fortsatt befinner seg innenfor 100- metersbeltet, bør tilpasses landskapet og gis bestemmelser knyttet til utforming.

Videre vil vi peke på at eventuell oppføring av sjøboder ikke vil være i tråd med LNF- formålet som er gitt i kommuneplanen, og vil være i strid med byggeforbudet i plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8. Første ledd i pbl § 1-8 er tydelig på at det i 100-metersbeltet langs sjø skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Sjøboder vil her bidra til en økt privatisering av strandlinjen, og er uheldig med tanke på landskaps- og friluftsinnteresser.

Av de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø går det tydelig frem at byggeforbudet skal praktiseres strengt i områder der presset på arealene er stort (hvilket inkluderer alle kystkommunene i Agder). For aktuelle område så er følgende punkter i de statlige retningslinjene særlig relevante:

- Bygging og landskapsinnngrep skal unngås på arealer som har betydning for andre formål, som f.eks. friluftsliv, naturvern, naturmangfold, landskap (..)
- Nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig.
- Alternative plasseringer skal vurderes før bygging tillates.

I konsekvensutredningen som følger de private arealforslagene til kommuneplanen frarådet Rådmannen at det legges hytter nærmere sjøen enn 50 meter, og viste til de nasjonale planretningslinjene.

100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og tiltak som vil forringe friluftslivets kvalitet og privatisere strandlinjen fra allmennheten, anses av Fylkesmannen som negativt. Fylkesmannen vil vurdere å fremme innsigelse til planforslag som innebærer etablering av bygge- og anleggstiltak i området langs sjøen som ligger som LNF-formål i kommuneplanen.

Klippeblåvinge

Planområdet befinner seg også i nærhet av det økologiske funksjonsområdet for den sterkt truede og fredede sommerfuglarten klippeblåvinge (*Scolitantides orion*). Det bør vurderes om deler av planområdet er et potensielt habitat for arten. Områdets egnethet for arten bør kartlegges av fagpersoner. For arealer som viser seg egnet, bør hensynssone naturmiljø vurderes angitt. Det bør også vurderes om egnet område skal skjøttes som klippeblåvingehabitat.

Konsekvensutredning

Av § 8 i forskriften om konsekvensutredning går det frem at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II som kan få vesentlige virkninger for miljøet skal konsekvensutredes. Etter § 10 andre ledd vurderer Fylkesmannen at aktuelle plan utløser kravet om konsekvensutredning, med bakgrunn i foreløpig planlagte småbåtanleggs nærhet til et viktig hekkeområde for den sterkt truede makrellterna.

Utover dette ber vi om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. miljøkommune.no for veiledning:
<http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klima--og-energiplanlegging/>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7.
- Vannforskriften § 12.

Med hilsen

Thomas C. Kiland- Langeland (e.f.)
fagdirektør

Elisabeth Helene Juliussen
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Elisabeth Helene Juliussen, tlf: 37 01 78 44

Kopi til:

Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden	7485	TRONDHEIM
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN

Ellen M Langfeldt Sines

Fra: Erling Ingolf Aas
Sendt: torsdag 28. desember 2017 13.03
Til: Ellen M Langfeldt Sines
Emne: VS: Igangsetting planarbeid detaljplanlegging del av Ulevåg, Tvedestrand.
Merknad vedrørende mulig skadelig påvirkning for truet art, makrellterne.

Fra: Yngve Monrad [mailto:ymonrad@gmail.com]
Sendt: 27. December 2017 22:39
Til: Erling Ingolf Aas <eia@staerk.no>
Kopi: postmottak@tvedestrand.kommune.no; fmavpost@fylkesmannen.no
Emne: Igangsetting planarbeid detaljplanlegging del av Ulevåg, Tvedestrand. Merknad vedrørende mulig skadelig påvirkning for truet art, makrellterne.

Viser til offentliggjøring av igangsetting planarbeid detaljplanlegging, del av Ulevåg, Tvedestrand, gnr/ bnr 94/4 og 41 mfl.

I kunngjøringsbrevet fremkommer det at det foreløpig er vurdert til at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning.

Jeg vil komme med merknad at det bør der gjøres grunnet at området rett utenfor planlagte båtplasser, evt sjøboder, er hekkeplass for den truede arten makrellterne. Båttrafikken fra de planlagte båtplasser vil komme rett forbi hekkestedet og kan påvirke hekkingen negativt.

Med hilsen

Yngve Werner Monrad
Dypvågveien 122
4900 Tvedestrand



KYSTVERKET

Sørøst

STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Deres ref.:
EMLS

Vår ref.:
2017/5536-3

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Aase Kristin Eikenæs Marthinsen

Dato:
10.01.2018

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for del av Ulevåg - Tvedestrand kommune - Aust-Agder fylke

Vi viser til brev av 15.12.2017 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for del av Ulevåg, gnr/bnr 92/4 og 41 m.fl. i Tvedestrand kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av fritidsboliger med tilhørende anlegg, fremføring av vei samt båtplasser.

Ved planlegging i sjø må minner vi om det må vurderes hvorvidt planforslaget vil påvirke sikkerheten og fremkommeligheten for alle brukere av sjøen. Bryggeanlegg anbefales planlagt på en slik måte at det unngås konflikt med bading og annen ikke-motorisert bruk av farvannet.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Tvedestrand kommune
Fiskeridirektoratet
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Boks 38
Postboks 185 Sentrum
Postboks 788 Stoa

4901 TVEDESTRAND
5804 BERGEN
4809 ARENDAL

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Stærk & Co AS,
Havnegaten 1
4836 Arendal
eia@staerk.no

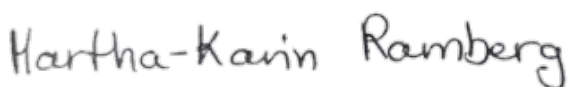
Kopi til Tvedestrand kommune
Plan v/Andreas Stensland, Postboks 38,
4901 Tvedestrand
postmottak@tvedestrand.kommune.no

Merknader til «Varsel om igangsetting av planarbeid detaljregulering, del av Ulevåg, GNR./BNR. 92/4 og 41 m.fl, -Tvedestrand kommune.

Vi har følgende merknader til oppstartsmeldingen:

- I fjorden hvor det nå planlegges båtplasser og sjøbod er det et usedvanlig rikt fugleliv som vil bli utsatt for en økt belastning. Det er registrert rødlistede fuglearter på skjæra rett utenfor planlagt båtplasser og sjøbod. Ternene har fast tilhold der og det er stor oppstandelse hver gang det passerer en båt. Dette er den eneste plassen i området vi har observert terner. Det er også prioriterte marine forekomster med bløtbunn, oppvekstområde for sjø-ørret og gyteområde for flatfisk. Fredet kulturminne er registrert rett utenfor planområdet. Området langs land fra Krokvåg til Ulevåg-kilen er mye brukt av lokale fiskere og padlere. En småbåthavn vil hindre dette.
- Området der det planlegges hytter er en aktuell biotop for den svært truede og fredede sommerfuglen klippeblåvinge. Det er åpne svaberg og gammel dyrket mark på innsiden. I rapporter og artikler nevnes spesifikt Krokvåg, Lindvik og Ulevåg-kilen. Fredning innebærer at artens leveområder vernes. Påstand fra igangsettings varsel er derfor ikke korrekt og konsekvensutredning må utføres.
- Foreslått båthavn vil ligge i LNF område svært eksponert sett fra sjøsiden. Det er bratt ned til sjøen og større inngrep som vil ligge i silhuett må gjøres for å få adkomst til anlegget. Potensialet for størrelse på båthavn er relativt liten og vil ikke stå i forhold til konsekvenser og inngrep i området. Dette vil skape en svært uheldig presedens.
- Det er et generelt byggeforbud innenfor 100-metersbeltet for å unngå økt privatisering. Tvedestrand kommune skriver selv at det skal legges vekt på å hindre ytterligere nedbygging i dette området.

Med vennlig hilsen


Martha Karin Ramberg


Ole Ramberg

Gnr.92/47

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: mandag 8. januar 2018 15.55
Til: Jan Lindland
Kopi: Erling Ingolf Aas; Tvedestrand kommune
Emne: Generelt svar til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for del av Ulevåg
- GBnr 92/4 og 92/41 med flere - Tvedestrand kommune

Vår referanse: 201710294

Vi viser til varsel om oppstart datert 15.12.2017.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytta til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK 17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan i det enkelte tilfellet avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser oppdatert informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg innenfor det aktuelle planområdet.
- [NVE veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan disse interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det være beskrevet hvilke vurderinger som er gjort og gå tydelig fram hvordan hensynene er innarbeidet i planen. Det er viktig at alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder er vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil av kapasitetshensyn prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Hilsen fra
Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Region Sør

Telefon: 09575 eller direkte: 22959759

E-post: nve@nve.no eller direkte: hmh@nve.no

Web: www.nve.no



Bjørn Sudmann
Generallunden 1
0381 Oslo

OSLO den 17. 01.2018

Vedr. VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID MED DETALJREGULERING,
DEL AV ULEVÅG, GNR/BNR 94/4 M FL – TVEDESTRAND KOMMUNE, DATERT
15.12.2017

MERKNAD TIL OPPSTARTSMEDLINGA

Vassledning og straumledning for Gnr. 92, Bnr 42, Ytre Strandhagen 3, 4900 Tvedestrand

1: Denne fritidseigedomen har frå byggeåret 1967 vore tilkobla Krokvgå vannværk BA i Rørkil. Frå hovudvassledningen som er greven ned på sørsida av fylkesveg 411 vart det greve ned ein sommar vassledning (med stoppe-tømme krane vel 3-4meter på sørsida av 411) til hytta. Frå tilkoblinga ligg vassledningen parallelt med vestre sida skuldra/grøfta av grusvegen opp til den største parkeringsplassen ved granhekkene. Vassledningen krysser denne parkeringsplassen og ligg omtrent under midtre avsnitt av granhekkene.

2: Frå EL-stolpen ved den øverste/største parkeringsplassen ved granhekkene er det greven ned straumledning som også krysser parkeringsplassen før den passerer under granhekkene bort til hytta

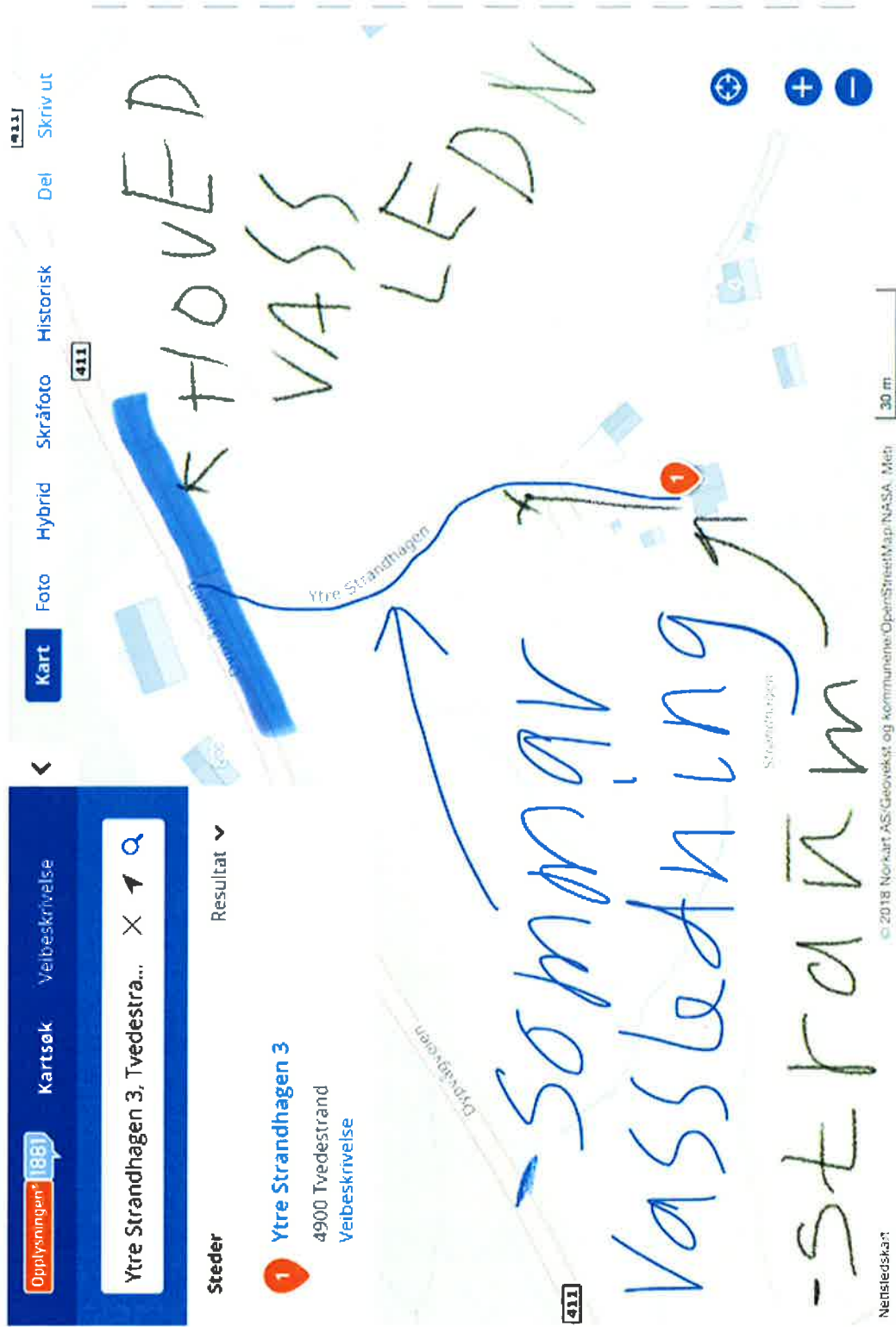
Dersom det vert aktuelt å nytta "Adkomst 1" som varsla i Planområdet til planlagde hytteområde og vegen vert/skal oppgraderast for å tåla auka trafikk frå fleire brukarar enn i dag er det viktig at vassledningen ikkje vert skada – eller vernes på tilstrekkelig vis så vi kan behalda sommervatnet til eigedomen

Vi ber om å verta kontakt dersom noko er uklårt

Mvh Bjørn Sudmann

kontakt info: bsudmann@msn.com mob: 99106010

Vedlegg: Bilete med teikna inn hovudvassledningen langs FV 411 (tjukk blå strek) og tynn blå strek som vassledningen til eigedom 92/42. Svart strek (straumleding også teikna inn)



Stærk & Co A/S

Havnegaten 1

4836 Arendal

eia@staerk.no

Kopi Tvedestrand kommune

Plan v/Andreas Stensland, PB 28, 4901 Tvedestrand

postmottak@tvedestrand.kommune.no

Oslo, 08.01.2018

Merknader til varsel om igangsetting av planarbeid, detaljregulering, del av Ulevåg,

Gnr. 1, bnr .92/4 og 41 m.fl. i Tvedestrand kommune.

Jeg har følgende merknader:

Området hvor det er planlagt mange båtplasser og sjøbod har yrende og mangfoldig fugle- og fiskeforekomster. Det er registrert rødlistede fuglearter rett utenfor planlagte båtplasser. Terneskjæret som er områdets eneste hekkeplass for makrellterne er særdeles verneverdig. Ternebestanden er på nedadgående å må beskyttes spesielt. Vernestatusen er klassifisert til sterkt truet.

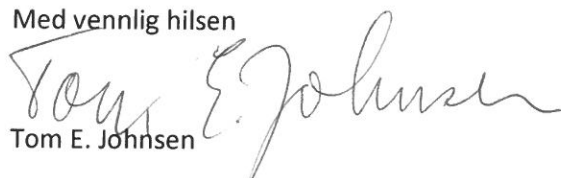
Det er ikke slik det fremholdes i varsel om igangsetting av planarbeid. Det er prioriterte marineforekomster med bløtbunn, oppvekstområde for sjø-ørret og gyteområde for flatfisk rett utenfor det planlagte bryggeanlegget.

På bakgrunn av disse forholdene synes det åpenbart at det må foretas en konsekvensutredning av de tiltakene som planlegges. Båthavnen som foreslås vil dessuten ligge i et LNF område som er svært eksponert fra sjøen. Det vil fremstå som et voldsomt anlegg i et svært sårbart område. Strandlinjen, det er snakk om, er et bratt og ulendt terreng som medvirker til at det må gjøres store inngrep i terrenget for å lage adkomst.

Meget uheldig presedens vil skapes hvis dette tillates. Disse forhold fremgår også av kommunens konsekvensutredning av tidligere enkeltinnspill for området.

Det er i strid med nasjonale planretningslinjer å bygge innenfor 100 meters beltet til sjøen.

Med vennlig hilsen



Tom E. Johnsen

Gnr. 92, bnr. 24 i Tvedestrand kommune



Statens vegvesen

Stærk & Co
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Behandlende enhet:

Saksbehandler/telefon:

Wenche Klungland / 37019911

Vår referanse:

17/225616-3

Deres referanse:

Vår dato:

12.02.2018

Reguleringsplan – melding – Ulevåg – gnr. 92 bnr. 4 og 41 mfl. – Tvedestrand kommune

Viser til oversendelse datert 15.12.17, hvor dere varsler om igangsetting av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale. Vi beklager sen tilbakemelding.

Formål:

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av fritidsboliger, framføring av veg og båtplasser, eventuelt sjøbod, til fritidsboligene.

Planområdet:

Planområdet omfatter gnr. 92 bnr. 4 og 41 i Tvedestrand kommune. Deler av eiendommen gnr. 92 bnr. 9 er tatt med for å vurdere felles atkomstløsning med framtidig boligområde. I nord er planavgrensningen lagt langs kant av fylkesveg 411, dette for å vurdere atkomstløsning via Ytre Strandhagen.

Rolleavklaring:

Statens vegvesen har mange roller i en reguleringsplan. Vi opptre som vegforvalter for fylkeskommunen og staten, i tillegg har vi fått tildelt statlig sektoransvar innen vegtransport. Sektoransvaret omfatter fagområder som trafiksikkerhet, miljø, universell utforming med mer.

I denne saken opptre vi hovedsakelig som vegforvalter for fylkeskommunen.

På kartet er vegen nord for planområdet angitt som riksveg 411. Vegen skiftet navn til fylkesveg 411 den 01.01.10, dette som følge av forvaltningsreformen.

Byggegrenser:

Aust-Agder fylkeskommune vedtok 26.02.2013 «Retningslinjer for behandling av avkjørsels- og byggegrensesaker», denne viser hvilke byggegrenser og hvilken avkjørselsholdning som gjelder på den enkelte riks- og fylkesveg i Aust-Agder. Langs fylkesveg 411 er byggegrensen 30 meter fra senter veg, og avkjørselsholdningen ligger i kategori mindre streng.

Dersom byggegrensen skal fravikes må dere oversende utredninger som samsvarer med krav gitt i kapittel 2.11 i høringsfasen, legger ved link:

<https://www.austagderfk.no/tjenester/samferdsel/avkjørsels--og-byggegrenser/>

For ordens skyld gjør vi dere oppmerksom på at parkeringsplasser/ fyllinger etc. er definert som anlegg/ konstruksjon og omfattes av byggegrensen.

Avkjørsel/ kryss:

Vi får opplyst at dere vil se på atkomst til området via eksisterende kryss/ avkjørsler, og at dere skal vurdere 2 ulike løsninger.

Statens vegvesen forutsetter at dere ser på felles atkomstløsninger for eksisterende og planlagt bebyggelse. Utforming og sikring må reguleres i tråd med krav gitt i N100, N101 og N200 med flere, i dette tilfellet er det svært viktig å sjekke geometri og siktsoner i vertikal- og horisontalplanet. Dere finner utfyllende informasjon om siktkontroll av veg- og gatekryss i V121.

Vi anbefaler at siktsonen reguleres inn på plankartet slik at vi unngår unødige diskusjoner i framtiden. For at vi skal kunne vurdere om det er satt av tilstrekkelig areal til siktsoner og kryssområdet må vi få tilsendt vegplaner for kryssområdet i horisontalt- og vertikalt plan. Årsaken til at vi legger stor vekt på sikt og geometri er at trafikkbildet blir mer lesbart og fører til et bedre samspill mellom de ulike trafikantene. Ulykkesanalysene våre peker også på at dette kan redusere skadeomfanget og konsekvenser/ utfall av trafikkulykker.

Risiko knyttet til anleggsfasen er beskrevet i *Temaanalyse av dødsulykker med gående og syklende i tilknytning til arbeid på/ ved veg*. I kapittel 4.2.2 står det blant annet: *Dersom det skal etableres en permanent avkjørsel, bør det stilles krav om at denne ferdigstilles helt før den tas i bruk i forbindelse med anleggsarbeidet.*

Vi legger ved link til rapporten, denne er utarbeidet av Statens vegvesen og spesielt rettet mot de som godkjenner og kontrollerer arbeidsvarslingsplaner (skiltmyndighet), samt de som planlegger og gjennomfører drift, vedlikehold og anleggsarbeid på/ ved veg (byggherrepersonell).

https://www.vegvesen.no/_attachment/2010760/binary/1207206?fast_title=Temaanalyse+av+d%C3%B8dsulykker+med+g%C3%A5ende+og+syklende+2005-2015.pdf

Med bakgrunn i nevnte forhold forutsetter Statens vegvesen at det nye krysset opparbeides i tidlig fase og at dette sikres gjennom rekkefølgebestemmelse. Vi foreslår følgende tekst:

Før det gis byggetillatelser til øvrig arbeid i planområdet skal krysset ved fylkesveg 411 samt frisihtsonene være opparbeidet. Innenfor frisihtsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.

Avslutningsvis vil vi oppfordre dere til å legge stor vekt på utforming av vegar og avkjørsler inne i planområdet, og anbefaler at dere:

- Sjekker geometri og siktsoner i vertikal- og horisontalplanet.
- Regulerer inn siktsoner.
- Innarbeider følgende bestemmelse i planen: *Innenfor frisihtsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.*

Vegavdeling Agder seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Glenn Solberg
seksjonsleder

Wenche Klungland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
fmavpost@fylkesmannen.no
post@tvedestrand.kommune.no
postmottak@austagderfk.no