

Forslag til reguleringsplan for Ytre Strandhagen (planid. 171), Tvedestrand kommune

Vedtak fra Fylkesutvalget, datert 05.11.2024:

1. Fylkesutvalget fremmer innsigelse til etablering av småbåtanlegg (BSS1) som foreslått. Tiltakene er i konflikt med kommuneplanen og med byggeforbudet i strandsonen. Utbyggingen vil ha negativ innvirkning på kystlandskapet og muligheten for friluftsliv.

Innsigelsen kan trekkes dersom småbåtanlegget reduseres og inngripen i kystlinjen reduseres i størrelse.

Hovedmomenter fra saksfremlegg til fylkesutvalgets møte 05.11.2024, vedrørende innsigelsespunkter:

1. Småbåtanlegget (BBS1):

Tiltakene er i konflikt med kommuneplanen og med byggeforbudet i strandsonen. Utbyggingen vil ha en privatiserende effekt og redusere mulighetene for friluftsliv på øya, og ha en negativ innvirkning på kystlandskapet.

.....
.....

2. BO#2 og BUN1:

«... etablering av veier og annen infrastruktur bør skje slik at terrenginngrep og ulemper blir minst mulig»

Etablering av et småbåtanlegg med 14 båtplasser, uthus av ukjent størrelse og en bred adkomst på et område hvor terrenget er bratt og kupert, medfører terrenginngrep som vil ligge eksponert mot sjøen.

Forslagsstiller/Tvedestrand kommune sine planendringer:

Småbåtanlegget (BBS1) tas ut av planen.

.....
.....

Gangadkomst (BO#2) og bod/uthus (BUN1) tas ut av planen.