

Forpaktningsavtale

Mellom

Barbro Tveite, persnr. 090967 orgnr. 969 660 121, adresse: Vallevæien 19, 4903
Tvedestrand
(herefter kalt **Utleier**) og

Sven Ivar Bakka, persnr. 231067 orgnr. 982 432 715, adresse: Vallevæien 3, 4903
Tvedestrand
(herefter kalt **Forpakter**)

er det i dag inngått følgende **forpaktningsavtale**:

1. Eiendom og areal

Utleier gir Forpakter rett til å drive jordbruksareal beliggende på gnr. 59, bnr. 1, i Tvedestrand kommune, med et totalt areal på ca. 13 dekar dyrka mark.

Arealet er vist på vedlagt kart (vedlegg 1).

2. Avtalens varighet

Avtalen gjelder fra og med **01.10.2025** til og med **01.10.2035**.

Leietaker kan si opp avtalen med ett års skriftlig varsel.

Utleier kan heve avtalen ved vesentlig mislighold fra leietakers side, herunder dersom arealet brukes til andre formål enn jordbruksdrift, eller dersom jorda ikke holdes i hevd eller ikke drives på en forsvarlig måte.

3. Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

4. Eierskifte.

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

5. Bruk av arealet

Forpakter skal drive arealet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, inkludert jordlova, forskrift om forpaking og eventuelle miljøkrav.
Arealet skal holdes i hevd og drives etter god agronomisk praksis.

5/17
BT

6. Leie (forpaktningsavgift)

Forpakter betaler en årlig forpaktningsavgift på kr 0,-.

7. Vedlikehold

Forpakter har ansvar for løpende vedlikehold av jorda og driftsveier som er nødvendig for bruk av arealet.

Utleier har ansvar for større tiltak som gjelder grøfter, drenering og faste installasjoner, med mindre annet avtales særskilt.

8. Tilbakelevering

Ved avtalens utløp skal arealet tilbakeleveres i hevd, uten at det er forringet som jordbruksareal. Eventuelle permanente forbedringer tilfaller Utleier uten vederlag, med mindre annet avtales.

9. Tvister

Tvister i anledning avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom dette ikke lykkes, avgjøres tvisten av de ordinære domstoler med Aust-Agder tingrett som verneting.

10. Godkjenning

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Avtalen skal sendes til **Tvedestrand kommune** for lovpålagt godkjenning.

Sted: Tvedestrand

Dato: 9 / 11 / 2025

Utleier

Forpakter

Forpaktningsavtale

Mellom

Barbro Tveite, persnr. 090967

orgnr, 969660121, adresse: Valleveien 19, 4903

Tvedestrand

(herefter kalt **Utleier**) og

Bjørn Ramleth, persnr. 250655

orgnr, 951837873, adresse: Valleveien 78, 4903

Tvedestrand

(herefter kalt **Forpakter**)

er det i dag inngått følgende **forpaktningsavtale**:

1. Eiendom og areal

Utleier gir Forpakter rett til å drive jordbruksareal beliggende på gnr. 59, bnr. 1, gnr. 59, bnr. 5, i Tvedestrand kommune, med et totalt areal på ca. 46 dekar dyrka mark.

Arealet er vist på vedlagt kart (vedlegg 1).

2. Avtalens varighet

Avtalen gjelder fra og med **01.10.2025** til og med **01.10.2035**.

Leietaker kan si opp avtalen med ett års skriftlig varsel.

Utleier kan heve avtalen ved vesentlig mislighold fra leietakers side, herunder dersom arealet brukes til andre formål enn jordbruksdrift, eller dersom jorda ikke holdes i hevd eller ikke drives på en forsvarlig måte.

3. Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

4. Eierskifte.

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

5. Bruk av arealet

Forpakter skal drive arealet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, inkludert jordlova, forskrift om forpaktning og eventuelle miljøkrav.

Arealet skal holdes i hevd og drives etter god agronomisk praksis.

6. Leie (forpaktningsavgift)

Forpakter betaler en årlig forpaktningsavgift på kr 0,- .

7. Vedlikehold

Forpakter har ansvar for løpende vedlikehold av jorda og driftsveier som er nødvendig for bruk av arealet.

Utleier har ansvar for større tiltak som gjelder grøfter, drenering og faste installasjoner, med mindre annet avtales særskilt.

8. Tilbakelevering

Ved avtalens utløp skal arealet tilbakeleveres i hevd, uten at det er forringet som jordbruksareal. Eventuelle permanente forbedringer tilfaller Utleier uten vederlag, med mindre annet avtales.

9. Tvister

Tvister i anledning avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom dette ikke lykkes, avgjøres tvisten av de ordinære domstoler med Aust-Agder tingrett som verneting.

10. Godkjenning

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Avtalen skal sendes til **Tvedestrand kommune** for lovpålagt godkjenning.

Sted: Tvedestrand

Dato: 9 / 11 / 2025

Utleier

Børre Tink

Forpakter

Bjørn Rasmussen

