



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/627-1
Saksbehandler Franziska Rüttimeann Storemyr

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023-2027	18.03.2026
Formannskapet 2023-2027	11.03.2026

Rådhus - bruk av investeringsmidler

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar å investere de 640 000,- (eks. mva) på følgende måte:
Tiltak 1: Oppgradering nett slik at f.eks. politiske møter er mulig i fremtiden (ca. 50 000)

Tiltak 2: Profesjonell rådgivning innen scene, lys, lyd, bilde til å lage liste over alle nødvendige innkjøp innen akustikkforbedring, scenelys osv. Denne listen vil danne grunnlag for å søke tilskudd hos «kulturrom» og innen spillemiddelordningen (ca. 40 000,-).

Tiltak 3: De resterende midlene skal brukes til vedlikehold og renovering av ytterfasaden (med sørfasaden som høyeste prioritet), (ca. 550 000,-).

Vedlegg

Prosjektrapport Kulturløft Rådhus og Forvaltergården Tvedestrand endelig versjon feb. 26

Vedlegg 5 Sollie Bygg tilstandsanalyse og tiltak Rådhus

Bakgrunn for saken (fakta)

Kommunestyret vedtok den 17.12.25 i sak 25/101 (budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029) å investere 640 000 (eks mva) i Rådhuset. Det ble sagt i vedtaket at det «bør legges fram egen sak på nyåret om hva denne investeringen skal innebære. Ellers må tiltaket beskrives». Videre ble også verbalforslag 6 vedtatt: «Kommuneadministrasjonen må jobbe tett med Rådhusets Venner, samt søke midler til akustikk og viktige tiltak iht Prosjektrapport Kulturløft Rådhus».

Investeringen foreslås å bli brukt på følgende måte:

- 1) **Oppgradering nett** til å kunne gjennomføre politiske møter og andre arrangementer som trenger god nettkapasitet på Rådhuset. Dette kan også være aktuelt for konferanser og annen type større møter. God nettkapasitet vil øke Rådhusets attraktivitet og kan føre til flere leieinntekter. IKT-Agder estimerer kostnadene til 50 000 (eks mva). Utgiftene vil gå til installering av ny switch, flere aksesspunkter og elektrikerens arbeid.
- 2) **Profesjonell rådgivning innen lyd, lys, scene, bilde** som vil resultere i en liste over alle innkjøp som trengs for å oppgradere akustikk, lyd, lys, scene osv. i Storsalen og bystyresalen, pluss akustikktiltak i grønn sal. Kommunen har allerede gjennomført et akustisk forprosjekt der viktige tiltak er beskrevet i forhold til lyd/akustikkdemping. Men for å kunne søke om midler hos

tilskuddsordningene «kulturrom» og «spillemidler til kulturarenaer» må det foreligge detaljerte kostnadsvurderinger. Kommunen mangler ekspertise i det feltet og har behov for profesjonell veiledning til å satse på rett utstyr som passer best til våre behov og vårt bruk. Profesjonell rådgivning vil koste 40 000 (eks mva).

- 3) **Renovering sørfasade pluss flere vedlikeholdstiltak:** Kommunen har i 2025 bestilt en tilstandsanalyse av Sollie Bygg AS. Svært bekymringsfullt er store råteskader på sørfasaden samt en del mindre råteskader på nord- og vestfasaden. Det anbefales derfor at resten av investeringsmidlene blir brukt til å utføre så mange av de foreslåtte tiltakene som mulig. Sollie Bygg AS vurderte hele tiltaket til å koste 930 000 (eks mva). Kommunen kan stille med 2 personer i 2 uker, noe som vil kunne senke kostnadene. Dessuten kan kommunen muligens bidra med stillas mm. Dersom kommunestyret gir sin tilslutning til forslag for investeringen, skal det utarbeides detaljert plan og innhentes nytt pristilbud.

Problemstilling

Skal investeringsmidlene brukes som foreslått?

Faglige merknader/historikk

Når det gjelder oppgradering av Rådhuset, så er det viktig å utnytte eksisterende tilskuddsordninger for alle tiltak som kan få dekning der.

Tilskuddsordningene «kulturrom» og «spillemidler til kulturarenaer» gir støtte til tiltak som bedrer de akustiske forholdene, bedre scenebelysning, scenetepper osv. til kulturarenaer.

I løpet av første halvår 2026 skal det utarbeides søknader til både kulturrom (frist 1.9.) og kulturarena-spillemidler (frist 15.1.27). Spillemidlene kan dekke 1/3 av kostnadene, og kulturrom 1/2 av kostnadene. Da gjenstår det 17% ikke dekkede kostnader som f.eks. kan dekkes med egen arbeidsinnsats.

Dersom kommunen får tildelt midler, så skal oppgraderingen innen akustikk, lyd, lys og scene utføres i andre del av 2027 med prioritering av Storsalen som skal fornyes først. Politiske møter kan da igjen finne sted i Storsalen fra f.eks. våren 2028. Forutsetning for å kunne skrive søknadene er en oversikt/kostnadsvurdering for alle tiltak/alt utstyr som vil være grunnlag for prosjektbudsjett. Dette skal skaffes med hjelp av profesjonell rådgiver innen lyd/lys/scene/bilde (se oppe).

Parallelt med dette skal interiøroppgradering angås i samarbeid med Rådhusets Venner. Foreningen har nylig hatt årsmøte, og nytt styre er valgt med ordfører Marianne Landaas som ny styreleder. Kulturrådgiver i kommunen er sekretær for foreningen og sikrer tett og god dialog mellom kommunen og foreningen. Målet er å samarbeide om å finne finansiering til fornying av interiøret (møbler, belysning, gardiner osv.) i løpet av 2026 og begynne med innkjøp og tiltak.

Det vises ellers til rapporten «Kulturløft» som skal være ledetråd for all fornying og fremdrift.

Tidligere vedtak

Kommunestyrevedtak 25/101

Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

I kommunestyremøte 17.12.25 ble det vedtatt en investering 640 000,- (eks. mva) til Rådhuset.

Folkehelse

Fornyning av Rådhuset vil bidra til bedre kulturopplevelser, flere arrangementer og hyggeligere samvær i staselige omgivelser. Kulturopplevelser og sosiale møteplasser

er viktige faktorer for god folkehelse og bidrar til å ivareta de laveste trinnene ved Innsatstrappa.

Alternative løsninger og konsekvenser

Investeringsmidlene kan disponeres på annen måte. Det kan f.eks. utsettes å bruke midler til nett-oppgradering og heller investere 50 000,- mer i fasaderenovering. Konsekvensen vil være at politiske møter og andre arrangementer som krever god nettkapasitet blir satt på vent.

Man kan la være å bruke midler til profesjonell veiledning for alle tiltak innen lyd/lys/scene/bilde. Dette vil bety at kommunen uten ekstern hjelp må finne ut hvilket utstyr og hvilke tiltak man skal satse på, noe som vil bety mye arbeid og som kan resultere i at søknadene til kulturrom og spillemidlene vil mangle profesjonaliteten som disse to tilskuddsordningene forventer og at det kanskje ikke blir tatt de beste valg for Rådhusets oppgradering.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler å fatte vedtak som foreslått og investere de 640 000,- (eks. mva) på følgende måte:

Tiltak 1: Oppgradering nett slik at f.eks. politiske møter er mulig i fremtiden (ca. 50 000)

Tiltak 2: Profesjonell rådgivning innen scene, lys, lyd, bilde til å lage liste over alle nødvendige innkjøp innen akustikkforbedring, scenelys osv. Denne listen vil danne grunnlag for å søke tilskudd hos «kulturrom» og innen spillemiddelordningen (ca. 40 000,-).

Tiltak 3: De resterende midlene skal brukes til vedlikehold og renovering av ytterfasaden (med sørfasaden som høyeste prioritet), (ca. 550 000,-).

Tvedestrand, 23.02.2026

Kommunedirektøren