

## Saksprotokoll

### Avhending av kommunale eiendommer - Ad Hoc-utvalgets innstilling

---

Arkivsak-dok. 23/1008  
Saksbehandler Ida Hanna Ørnhøi

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet 2019-2023	13.09.2023	23/55
2 Kommunestyret 2019-2023	19.09.2023	23/72

---

#### Formannskapet 2019-2023 innstilling

Kommunedirektøren gis fullmakt til å sette i gang nødvendige prosesser for å selge følgende kommunale eiendommer så snart som mulig, opplistet under i prioritert rekkefølge:

##### 1. Villa Utsikten

Vilkår: Tomt fradeles og eiendommen selges til boligformål jfr. tidligere politisk sak. (Eiendommen er foreslått til boligformål i ny kommuneplan)

##### 2. Bøklia barnehage

Vilkår: Eiendommen er i dag offentlig formål. Kan omreguleres til boligformål.

##### 3. Songe skole

Vilkår: Eventuelt salg skal komme lokalsamfunnet til gode. Kommunen skal ikke eie bygningsmasse. Forslag til kjøps-/salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

##### 4. Dypvåg skole

Vilkår: Kommunen skal ikke eie bygningsmasse, men ønsker å eie idrettsplassen. Det må inngås forhandlinger med OVF om innløsning av festetomt. Forslag til kjøps-/ salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

##### 5. Gjeving grendehus:

Vilkår: Kommunen skal ikke eie bygningsmasse. Forslag til salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

##### 6. Middelskolen

Vilkår: Utviklere, investorer og andre innbyggere som er interessert i ny bruk av bygget inviteres til å komme med innspill for videre bruk før salg.

Følgende eiendommer avhendes ikke før det er foreligger en samlet plan for området rundt bebyggelsen:

- Gamle Tvedestrand barneskole med paviljongen og gymsalen
- Parkveien/forsterka avdeling
- Småtrinna/SFO/skolekjøkken
- Gamle biblioteket/fritidsklubben
- Sjømannsforeningen/AA
- Skriverstua

#### Rammer for utvikling av områdene rundt gamle Tvedestrand barneskole

### **og nærliggende kommunale bygg/eiendommer**

Denne delen av mandatet er ikke fullt svart ut. Det er allerede skissert mange tanker rundt aldersvennlig boligbygging og boligbehov knyttet til befolkningsøkning som følge av etablering av Morrows etc. Det er imidlertid for tidlig å konkludere på detaljer nå, uten et grundigere faglig underlag. Arbeidet videreføres i forbindelse med oppstart av planarbeid.

### **Andre problemstillinger som er avdekket i prosessen**

Kommunedirektøren utfordres til å komme med forslag til hvordan vi kan møte planbehovene i sentrum på en hensiktsmessig måte til de politiske møtene i oktober 2023.

---

## **Kommunestyret 2019-2023 har behandlet saken i møte 19.09.2023 sak 23/72**

### **Møtebehandling**

Thorsen (XTRA) kom med følgende endringsforslag:

«Middelskolen i pkt 6 under bygg som skal selges, flyttes til gruppen av bygg som ikke skal avhendes nå.»

Thorsen (XTRA) fremmet også et tilleggsforslag:

«Nytt pkt 6 Holt skole

Dersom det blir aktuelt å flyttet eller fjerne gamlebygget, må det legges fram sak om dette for kommunestyret før endelig beslutning fattes.»

Johnsen (H) fremmet endringsforslag til punkt 1 og 6, som nytt punkt 1:

«Villa Utsikten og Middelskolen

Vilkår: De to byggene sees på samlet. Utviklere, investorer og andre innbyggere som er interessert i ny bruk av eiendommen inviteres til å komme med innspill for videre bruk før salg.»

Monrad (UAVH) fremmet følgende endringsforslag:

«Dypvåg skole

Kommunen skal ikke eie bygningsmasse, men skal eie idrettsplassen.»

Monrad (UAVH) fremmet også følgende tilleggsforslag:

«1. Kommunen må ved salg av eiendomsmassen ha klausuler i kontrakten som gjør at kommunen sikrer seg mot at eiendomsmassen blir stående til forfall, får en bruk som ikke er tilpasset nærmiljøet og lignende.

2. Lokale idrettslag skal kunne tinglyse bruksrett av idrettsplassen og rett til å overta idrettsplassen vederlagsfritt hvis kommunen ikke ønsker å være eier. Kommunen skal betale for tinglysingen.

3. Kommunen er pliktig til å vedlikeholde idrettsplassen. Idrettslag som er med på å vedlikeholde og oppgradere området skal ha gratis leie.»

## **Votering**

Formannskapets innstilling uten punkt 1 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Johnsens (H) endringsforslag fikk 11 stemmer (UAVH, SP, H) mot 11 stemmer (XTRA, AP, KRF, V). Ordførers dobbeltstemme ble avgjørende og forslaget ble dermed vedtatt.

Thorsens (XTRA) endringsforslag falt dermed bort.

Monrads (UAVH) endringsforslag fikk 3 stemmer (UAVH, Foss (SP), Haugaas (SP) mot 19 og falt.

Monrads (UAVH) tilleggsforslag fikk 1 stemme (UAVH) mot 21 og falt.

Thorsens (XTRA) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

## **Kommunestyret 2019-2023 vedtak**

Kommunedirektøren gis fullmakt til å sette i gang nødvendige prosesser for å selge følgende kommunale eiendommer så snart som mulig, opplistet under i prioritert rekkefølge:

### **1. Villa Utsikten og Middelskolen**

Vilkår: De to byggene sees på samlet. Utviklere, investorer og andre innbyggere som er interessert i ny bruk av eiendommen inviteres til å komme med innspill for videre bruk før salg.

### **2. Bøklia barnehage**

Vilkår: Eiendommen er i dag offentlig formål. Kan omreguleres til boligformål.

### **3. Songe skole**

Vilkår: Eventuelt salg skal komme lokalsamfunnet til gode. Kommunen skal ikke eie bygningsmasse. Forslag til kjøps-/salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

### **4. Dypvåg skole**

Vilkår: Kommunen skal ikke eie bygningsmasse, men ønsker å eie idrettsplassen. Det må inngås forhandlinger med OVF om innløsning av festetomt. Forslag til kjøps-/ salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

### **5. Gjeving grendehus:**

Vilkår: Kommunen skal ikke eie bygningsmasse. Forslag til salgsavtale skal legges fram for kommunestyret.

### **6. Holt skole**

Vilkår: Dersom det blir aktuelt å flyttet eller fjerne gamlebygget, må det legges fram sak om dette for kommunestyret før endelig beslutning fattes.

Følgende eiendommer avhendes ikke før det er foreligger en samlet plan for området rundt bebyggelsen:

- Gamle Tvedestrand barneskole med paviljongen og gymsalen

- Parkveien/forsterka avdeling
- Småtrinna/SFO/skolekjøkken
- Gamle biblioteket/fritidsklubben
- Sjømannsforeningen/AA
- Skriverstua

### **Rammer for utvikling av områdene rundt gamle Tvedestrand barneskole og nærliggende kommunale bygg/eiendommer**

Denne delen av mandatet er ikke fullt svart ut. Det er allerede skissert mange tanker rundt aldersvennlig boligbygging og boligbehov knyttet til befolkningsøkning som følge av etablering av Morrows etc. Det er imidlertid for tidlig å konkludere på detaljer nå, uten et grundigere faglig underlag. Arbeidet videreføres i forbindelse med oppstart av planarbeid.

### **Andre problemstillinger som er avdekket i prosessen**

Kommunedirektøren utfordres til å komme med forslag til hvordan vi kan møte planbehovene i sentrum på en hensiktsmessig måte til de politiske møtene i oktober 2023.