



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/1042-1
Saksbehandler Margareth Aasebø Jørgensen

| Utvalg | Møtedato |
|-------------------------|------------|
| Kommunestyret 2023-2027 | 18.03.2026 |
| Formannskapet 2023-2027 | 11.03.2026 |

Søknad om overføring av festekontrakt gnr. 74 bnr. 226 fnr. 1 (Fritz Smiths gate 6)

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret, som bortfester, samtykker til overføring av festekontrakt for festenummer 1 på eiendommen gnr. 74 bnr. 226. Overføringen går fra Vertshuset Tvedestrand AS, org.nr. 991139850, til Tvedestrand Fjordhotell AS, org.nr. 92957825.

Vedlegg

Festekontrakt
Kartutsnitt

Bakgrunn for saken

Vertshuset Tvedestrand AS har 26.02.26 søkt om overføring av eksisterende festekontrakt da de vil selge bygget som er plassert på eiendommen. Ny fester av eiendommen vil være kjøper av bygget, Tvedestrand Fjordhotell AS.

Problemstilling

Festekontrakten inneholder tilleggspunkter som regulerer rettigheter. Det står skrevet at festekontrakten ikke kan overdras til ny tomtefester uten samtykke fra bortfester v/kommunestyret. Kan kommunestyret samtykke til at eksisterende festekontrakt overføres til Tvedestrand Fjordhotell AS?

Historikk

Eksisterende festekontrakt mellom Tvedestrand kommune og Vertshuset Tvedestrand AS ble inngått 11. september 2018 i forbindelse med kjøp av bygg på eiendommen.

Tidligere vedtak

Kommunestyrevedtak 2015-2019 med møtedato 29.05.2018 godkjente at det ble inngått en ny festeavtale med Vertshuset Tvedestrand AS v/Thomas Tangen og Mia Åbonde for festenummer 1 under gnr. 74, bnr. 226.

Alternative løsninger og konsekvenser

- Alternativ 1: Godkjenne overføring av festerett. Festekontrakten med Tvedestrand kommune og Vertshuset Tvedestrand AS overføres til å være mellom Tvedestrand kommune og Tvedestrand Fjordhotell AS.
- Alternativ 2: Nekte godkjenning av overføring av festerett. Festekontrakten med Tvedestrand kommune og Vertshuset Tvedestrand AS videreføres.

Konklusjon

Lov om tomtefeste §17 gir kun mulighet for å nekte godkjenning av overføring av festerett når det er saklig grunn til det. Administrasjonen finner ikke saklig grunnlag for å nekte overføring av festerett til Tvedestrand Fjordhotell AS.

Kommunedirektøren mener derfor kommunestyret må godkjenne overføringen av tomtefestet på eiendommen gnr. 74, bnr. 226 og f.nr.1.

Tvedestrand, 04.03.2026

Kommunedirektøren