

Tvedestrand kommune

post@tvedestrand.kommune.no

Klage på vedtak om områdeplan for Lyngør

Kommunestyret i Tvedestrand traff 15. november 2023 følgende vedtak i sak 23/136:

«Kommunestyret tar Statsforvalters brev til etterretning. Dagens gjeldende arealformål opprettholdes.»

Saken gjaldt den nye områdeplanen for Lyngør, og vedtaket rettet seg spesifikt mot min klients eiendom gbnr 82/149. Jeg mottok kommunestyrets vedtak i Altinn 29. november 2023.

Gbnr 82/149 eies av Fortuna AS og disponeres av Anette Rønnov. På vegne av begge påklages kommunestyrets vedtak.

Rønnov og Fortuna er ikke uenige i kommunestyrets vedtak, men velger formelt å påklage dette fordi det må presiseres.

Kommunestyret har vedtatt at «*gjeldende arealformål*» opprettholdes, men det fremgår ikke uttrykkelig av vedtaket hvilket arealformål dette er.

I gjeldende kommuneplan er eiendommen avsatt til boligbebyggelse. Rønnov og Fortuna legger til grunn at det er dette arealformålet kommunestyret 15. november 2023 vedtok som områdeplanens arealformål for eiendommen. I så fall ber jeg om at dette presiseres i et nytt vedtak. Ved et nytt vedtak som presiserer at eiendommens arealformål er boligbebyggelse, kan denne klagen anses å være tatt til følge, og trenger ikke å oversendes til Statsforvalteren.

Hvis kommunestyret mot formodning har ment å vedta et annet arealformål for eiendommen, ber jeg om at dette begrunnes grundig. Jeg vil i så fall komme tilbake med en utfyllelse av denne klagen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Mageli DA

Christian Piene Gundersen