

From: "Tvedestrand, Postmottak"
Sent: Mon, 29 Sep 2025 10:28:12 +0200
To: "Tisjø, Jorunn" <Jorunn.Tisjo@tvedestrand.kommune.no>
Subject: VS: Interpellasjon: Oppheving av boplikt på Borøya, Sandøya og Lyngør

Fra: Henrik Münter <henrikmunter@gmail.com>
Sendt: mandag 29. september 2025 10.19
Til: Landaas, Marianne <Marianne.Landaas@tvedestrand.kommune.no>; Tvedestrand, Postmottak <post@tvedestrand.kommune.no>
Kopi: Olav Loftesnes <olav.loftesnes@tvedestrandsposten.no>; ronny@suntec.no; Ester Nordmo <esternordmo55@gmail.com>; Birger Eggen NAV <birger.eggen@nav.no>; Line Øvernes Mørch <linemor@online.no>
Emne: Interpellasjon: Oppheving av boplikt på Borøya, Sandøya og Lyngør

Tvedestrand kommune står overfor viktige valg i møte med en ny tid. Samfunnsutviklingen går raskt – og dagens boligpolitikk må tilpasses en virkelighet der folk har større valgfrihet, digitale jobber og helt andre forutsetninger for hvor og hvordan de vil bo enn da boplikten ble innført.

Boplikten ble i sin tid innført med gode intensjoner. Men i dag er det lite som tilsier at ordningen faktisk fungerer etter hensikten. Det finnes ingen dokumentert sammenheng mellom boplikt og varig helårsbosetting. I praksis vet vi at mange eiendommer med boplikt enten står tomme, benyttes som fritidsbolig, eller har folkeregistrerte beboere som ikke bor der fysisk. Samtidig brukes unødvendige kommunale ressurser på søknadsbehandling og kontroll – uten at det gir nevneverdig effekt.

På Sandøya og Lyngør er det liten offentlig infrastruktur, og helårsbosetting krever stor grad av egeninnsats og privat tilrettelegging. Borøya har fastlandsforbindelse, men også her er det mange eiendommer som i praksis benyttes som fritidsboliger, uten at dette har svekket nærmiljøet eller lokalsamfunnet. Felles for alle tre områdene er at dagens regelverk ikke gjenspeiler den faktiske bruken eller utfordringene – og at boplikten fungerer mer som et symbolsk hinder enn som et effektivt virkemiddel.

Flere kommuner har de siste årene valgt å avvikle boplikten, helt eller delvis. Erfaringene viser at dette ikke fører til avfolking – tvert imot bidrar det til at eiendommer blir brukt, vedlikeholdt og satt i sirkulasjon. Det gir også enklere og mer forutsigbar forvaltning, og signaliserer tillit til innbyggernes egne valg.

Vi mener det er på tide at Tvedestrand gjør det samme.

Vi ber derfor ordføreren svare på følgende:

Er Ordfører enig i at boplikten på Borøya, Sandøya og Lyngør i dag ikke fungerer etter hensikten, og at den fremstår som et uhenksommessig virkemiddel?

Vil Ordfører ta initiativ til at det fremmes en sak til behandling i kommunestyremøtet i oktober 2025, med forslag om å oppheve boplikten i disse tre øysamfunnene?

Kan ordføreren sørge for at saken inneholder:

- Oversikt over omfanget av boplikt i de aktuelle områdene
- Antall fritakssøknader og konsesjonssaker siste fem år
- Faktisk bosettingsstatus, basert på folkeregister og bruk
- Vurdering av administrative konsekvenser og potensielle gevinster ved oppheving

Vi tror på en fremtidsrettet og fleksibel boligpolitikk – basert på lokal frihet, eiendomsrett, reell virkelighet og bolyst.

Tvedestrand, 29 September 2025

Henrik Münter, gruppeleder, Tvedestrand FrP
Ronny Sundsdal, gruppeleder, Tvedestrand INP
Birger Eggen, gruppeleder, Tvedestrand Høyre
Line Mørch, gruppeleder, Tvedestrand Venstre