

Tvedestrand kommune

Eiendom og teknisk

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/2089-1
Saksbehandler Thomas Ramsdal Thorsen

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2023-2027	09.06.2026

Utleie av kommunalgrunn sommersesongen 2026 ved Søgnebrygga

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune godkjenner utleie av kommunalt areal ved Fritz Smiths gate 10 til Hagbarts hus for bruk til uteservering i sommersesongen 2026.

Det stilles følgende vilkår:

- Endelig avgrensning og utforming av arealet skal avklares og godkjennes av administrasjonen i dialog med leietaker.
- Det skal til enhver tid være minimum 3,5 meter fri kjørebane forbi området.
- Arealet skal kunne benyttes som snuplass ved behov.
- Det skal sikres fri tilgang til Søgnebrygga som kommunens eneste dypvannskai.
- Utleien skal ikke medføre bortfall av parkeringsplasser.
- Bruken skal ivareta nødvendige krav til sikkerhet og fremkommelighet.
- Kommunen kan endre eller avslutte leieforholdet dersom bruken medfører ulemper for drift, tilgjengelighet eller sikkerhet i området.

Administrasjonen gis fullmakt til å utarbeide og inngå leieavtale i tråd med vedtaket.

Bakgrunn for saken (fakta)

Hagbarts hus, lokalisert i Fritz Smiths gate 10, har søkt om leie av kommunalt areal utenfor bygget for etablering av uteservering i sommersesongen.

Det foreligger også søknad om skjenkebevilling for området. Denne behandles i egen sak.

Området ligger i tilknytning til Søgnebrygga, som er kommunens eneste dypvannskai.

Problemstilling

Kommunen må vurdere om arealet kan leies ut til uteservering uten å redusere tilgjengelighet, sikkerhet og funksjonalitet i havneområdet, herunder tilkomst til dypvannskai, snumuligheter og parkeringsdekning.

Faglige merknader/historikk

Utleie av kommunalt areal til uteservering er vanlig praksis i sommersesongen og bidrar til aktivitet og verdiskaping i sentrum.

Samtidig er området særlig viktig av følgende grunner:

- Søgnebrygga er kommunens eneste dypvannskai og må være tilgjengelig til enhver tid
- Området benyttes til manøvrering og snumuligheter
- Det er behov for tilstrekkelig bredde for kjøretøy, inkludert beredskap

For å ivareta disse hensynene vurderes det som nødvendig å stille klare vilkår til bruken.

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

Tiltaket vurderes å være i tråd med målsettinger om økt aktivitet i sentrum, forutsatt at hensyn til havnefunksjon og tilgjengelighet ivaretas.

Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

Utleie gir inntekter til kommunen.

Folkehelse

Tiltaket kan bidra til et mer levende sentrum, men må balanseres mot behov for trygg ferdsel og tilgjengelighet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges med strenge vilkår som sikrer:

- full tilgang til Søgnebrygga
- tilstrekkelig fremkommelighet (minimum 3,5 meter)
- mulighet for snuoperasjoner
- opprettholdelse av parkeringskapasitet
- forsvarlig sikkerhet

Tvedestrand, 01.06.2026

Kommunedirektøren