



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/1743-6
Saksbehandler Jorunn Tisjø

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023-2027	17.06.2026

Søknad om servering- og skjenkebevilling - Sommer 2026 - MADHUSET AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Kommunestyret innvilger søknad om serverings- og skjenkebevilling for MADHUSET AS, org.nr. 820202422, Fritz Smiths gate 10, 4900 TVEDESTRAND.
 - Skjenkebevillingen gjelder alkoholgruppe 1, 2 og 3 (Øl, vin, brennevin)
 - Skjenke- og serveringsbevilling gjelder for sommersesongen 2026, avsluttes senest 01.09.2026.
 - Omsøkt skjenke- og serveringsareal ute godkjennes, skjenkearealet skal være fysisk avgrenset med gjerde eller annet som på forsvarlig vis omslutter hele skjenkearealet.
 - Skjenketiden for alkoholgruppe 1 og 2 settes til kl. 10.00-02.00 alle dager. Skjenketid for alkoholgruppe 3 settes til kl.13.00-02.00 alle dager.
 - Det er tillatt å servere mat og ikke-alkoholholdig drikke utenom skjenketidene.
 - Joachim Larsen, f. 260395 godkjennes som daglig leder.
 - Bjørn Løvslund, f. 160883 godkjennes som styrer for skjenkebevillingen.
 - Nathalie Drange Larsen f. 260996 godkjennes som stedfortreder for skjenkebevillingen.
 - Bevillingene forutsetter at det føres internkontroll med virksomheten og at det sørges for tilstrekkelig sikkerhet tilpasset de til enhver tid praktiserte konsepter.
 - Bevillingen forutsetter at virksomheten ved ansettelse følger «Forskrift om delvis allmengjøring av tariffavtale for overnattings-, serverings- og cateringsvirksomheter».
- Bevillingen gis under forutsetning av at:
 - nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven knyttet til ombygging av lokalene blir godkjent, og
 - det gis godkjenning til leie og bruk av omsøkt areal på brygga til serverings- og skjenkeformål.
- Dersom en eller begge av de ovennevnte forutsetningene ikke blir oppfylt, avslås søknaden om serverings- og skjenkebevilling

Vedlegg

Bakgrunn for saken (fakta)

Tvedestrand kommune mottok den 04.05.2026 søknas om alminnelig skjenke- og serveringsbevilling for Madhuset AS org.nr. 820202422, Fritz Smiths gate 10, 4900 TVEDESTRAND.

Madhuset AS har adresse Elvegata 11A Kristiansand, hvor de allerede driver serveringssted.

Skisse over omsøkt skjenke- og serveringsareal er vedlagt, i tillegg skisse over kjøkken og div innendørs.

Konseptet beskrives som restaurant som er sesongbasert.

Styrer, stedfortreder og daglig leder for bevillingen har dokumentert godkjente prøver etter serverings- og alkoholloven.

Relevante uttalelser er innhentet fra brann, politi og skattemyndigheter, ingen relevante merknader i hht vandel.

Politiet kom med følgende uttalelse om søknaden generelt: *Eierforhold og området rundt Frits Smits gate har vært gjenstand for mye konflikt de siste årene og det anbefales at eierforhold er helt avklart før det gis noen serverings og skjenkebevilling.*

Det søkes om skjenkebevilling for alkoholgruppe 1,2, 3 og skjenketid 10.00-02.00.

Det søkes kun om sommerbevilling for 2026, gjeldende i perioden 01.06.26 – 31.08.26

Skjenkingen vil foregå på Søgnebrygga, det blir inngjerdet uteområde/platting med tydelig avgrensede grenser, se vedlagte skisse.

Søknaden innebærer en evt. opprettelse av en ny permanent skjenkebevilling. Dette regnes i kommunens alkoholpolitiske retningslinjer som en prinsipiell sak som ikke kan behandles av kommunedirektøren, men som skal behandles av kommunestyret.

Problemstilling

Kan kommunestyret innvilge søknad om alminnelig skjenke- og serveringsbevilling som omsøkt?

Faglige merknader/historikk

Søknad om serverings- og skjenkebevilling fra MADHUSET AS ble innsendt etter fastsatt frist.

Det foreligger to andre saker til politisk behandling som er direkte knyttet til denne søknaden:

- sak fra byggesak om godkjenning av ombygging/endringer i bygget
- sak fra havnemyndighetene om godkjenning av leie og bruk av areal på brygga til serverings- og skjenkeformål

Disse to sakene er av avgjørende betydning for vurderingen av søknaden om serverings- og skjenkebevilling. Bevillingen forutsetter at både bygningsmessige forhold og disponering av uteareal er lovlig og godkjent.

Det er en klar forutsetning at de to øvrige sakene blir godkjent. Dersom enten byggesaken eller saken om leie og bruk av bryggearealet ikke blir godkjent, vil grunnlaget for å innvilge serverings- og skjenkebevilling ikke være til stede.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at søknaden bør behandles med følgende forutsetning: *Bevilling innvilges under forutsetning av at nødvendige godkjenninger i byggesaken og i sak om leie av areal på brygga foreligger.*

Dersom disse ikke godkjennes, bør søknaden om serverings- og skjenkebevilling avslås.

Tvedestrand, 01.06.2026

Kommunedirektøren