



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/1727-1  
Saksbehandler Anne Karen Birkeland

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023-2027	17.06.2026
Formannskapet 2023-2027	10.06.2026

## Saksframlegg: Godkjenning av vedtekter for Tvedestrand Kommunale Boligstiftelse

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

<Kommunestyret godkjenner reviderte vedtekter for Tvedestrand kommunale boligstiftelse, datert 15. desember 2025.>

### Vedlegg

Vedtekter for Tvedestrand kommunale boligstiftelse

### Bakgrunn for saken:

Vedtektene for Tvedestrand kommunale boligstiftelse er revidert. I 2025 besluttet styret i stiftelsen å skifte revisor. Ny revisor anbefalte en gjennomgang og oppdatering av vedtektene i tråd med gjeldende lovverk og praksis.

Styret behandlet og godkjente de reviderte vedtektene i møte 15. desember 2025.

Vedtektene legges nå fram for politisk forankring i Tvedestrand kommune.

Gjeldende vedtekter er av eldre dato, og det har vært behov for oppdatering. De reviderte vedtektene er i større grad tilpasset stiftelsesloven og dagens drift av stiftelsen.

Endringene er i hovedsak av teknisk og juridisk karakter, men det er også gjort enkelte presiseringer knyttet til økonomi, rapportering og avhending av eiendom.

### Problemstilling

Kan Tvedestrand kommune godkjenne de reviderte vedtektene for Tvedestrand kommunale boligstiftelse?

### Faglige merknader/historikk

Tidligere vedtekter var utdaterte og inneholdt bestemmelser som etter revisors vurdering burde forenkles og oppdateres. Revideringen innebærer en modernisering og tilpasning til dagens krav og praksis.

### Gjeldende regelverk på området

Lov om stiftelser (Stiftelsesloven)

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2001-06-15-59>

### Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

Saken har ingen direkte økonomiske konsekvenser. Revideringen gjelder kun vedtektene.

## **Om Stiftelsesloven:**

*Stiftelsesloven regulerer etablering og drift av stiftelser i Norge. En stiftelse er en selvstendig og selveiende formuesmasse som skal fremme et bestemt formål. De som oppretter eller tilfører midler til en stiftelse, har ikke rådighet over disse etter overføringen.*

*Det er stiftelsens styre som forvalter verdiene i samsvar med vedtektene og formålet.*

*Stiftelser deles inn i alminnelige og næringsdrivende stiftelser, avhengig av om de driver næringsvirksomhet. Alle stiftelser skal registreres i Stiftelsesregisteret og Enhetsregisteret. Næringsdrivende stiftelser skal i tillegg registreres i Foretaksregisteret.*

*Stiftelsestilsynet fører tilsyn med at stiftelser drives i samsvar med lov og vedtekter.*

## **Folkehelse**

Ikke relevant for saken.

## **Viktige endringer:**

Oppdatering i tråd med gjeldende lovverk og praksis.

Tydliggjøring av rammer for økonomistyring og eiendomsforvaltning.

Modernisering av rapportering, herunder via Altinn/Statsforvalteren.

Reduksjon av detaljnivå i vedtektene, med større vekt på interne rutiner.

Styrket fokus på økonomisk kontroll.

Omstrukturering av vedtektene med ny paragrafinndeling og enklere oppbygning

## **Alternative løsninger og konsekvenser**

Styret og administrasjonen vil fortløpende vurdere behov for ytterligere justeringer av vedtektene.

Endringene innebærer også at interne rutiner og internkontroll kan bli oppdatert i tråd med de nye vedtektene.

## **Kommunedirektørens anbefaling:**

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret godkjenner de reviderte vedtektene for Tvedestrand kommunale boligstiftelse.

Tvedestrand, 03.06.2026

Kommunedirektøren