



Saksprotokoll

Saksfremlegg: Riving av fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig - Hesnes 5, gnr./bnr. 76/185

Arkivsak-dok.	25/2188
Saksbehandler	Thomas Rudolf Letz

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027	17.06.2026	26/16

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås det dispensasjon fra PBL § 1-8 og arealformålet i Kommuneplan (LNFR-område) samt grad av utnytting iht. Kommunedelplan, jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune ikke tillatelse til rivning av eksisterende bygningsmasse og oppføring av ny fritidsbolig.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 har behandlet saken i møte 17.06.2026 sak 26/16

Møtebehandling

Administrasjonen opplyste at tiltakshaver har sendt inn tilleggsinformasjon i saken, datert 16.06, og det bes om at saken sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling. Saken vil fremmet på neste ordinære møte i TPN.

Votering

Administrasjonen ønske enstemmig vedtatt

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 vedtak/innstilling

Saken sendes tilbake til administrasjonen, ny sak fremmes til neste ordinære møte TPN.