

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1

Kommunens saksnummer

2025/374

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Hesnes 5 4916 Borøy	76	185	-	-	-	-

Ettersending

Nytt tegningsunderlag

Kommentar

Det er gjort endringer for å imøtekomme uttalelse fra Statsforvalteren.

Tegningsunderlag er lagt ved i form av tegninger med omriss av eksisterende hytte samt total modell fasader uten omriss. Disse tegningene var utarbeidet også med den tidligere ønskede løsningen i tidligere supplering. På disse kan du se en betydelig reduisering av avtrykk med den reduserte hyttemodellen.

Det er lagt ved tegninger direkte fra Saltdalshytta. Disse er ikke helt korrekte i forhold til planløsningen. Tiltakshaver ønsker samme planløsning som tidligere tegnet inn. Det var ikke tid å få dette endret da Saltdalshytta selv må gjøre en tegningsendring med de alternativer kunden ønsker her.

Endringer som er gjort:

Hyttemodell er redusert i areal

Tak på hytten er redusert fra 35 til 30 grader

Terrassedel som gir passasje forbi hytten mot ØST er tatt bort.

Vedlegg

- Tegning eksisterende plan (602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 22-PL-101 Plan med omriss eks hytte.pdf)
- Tegning ny plan (22-PL-11 - Plan 01.pdf)
- Tegning ny plan (22-PL-21 - Plan 02.pdf)
- Tegning nytt snitt (42-FA-01 - Fasader og Snitt.pdf)
- Tegning eksisterende fasade (602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-04 Fasader med omriss.pdf)
- Tegning eksisterende fasade (602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-05 Fasader med omriss.pdf)
- Tegning ny fasade (602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-01 Fasader.pdf)
- Tegning ny fasade (602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-02 Fasader.pdf)
- Andre redegjørelser (F - Underlag beregning av utnytting, oppdaterte endringer.pdf)

Følgebrev

Statsforvalteren kom med en forhåndsuttalelse som vi fikk oversendt fredag 29.05. Denne var negativ til en del punkter og uten endring eller imøtekommelse på noen av disse punktene ville statsforvalteren påklage ett eventuelt vedtak om tillatelse slik saken forelå. Tiltakshaver har bestemt seg for å tilpasse tiltaket og dermed er det gjort noen mindre endringer. Det er fortsatt samme hyttemodell, en Solheim fra Saltdalshytta, men det er gått ned på størrelse i BYA samt at taket er endret fra 35 til 30 grader. I tillegg påpekte Statsforvalteren at terrasse mot øst for å komme forbi hytten utvending ikke passet estetisk inn. Denne er nå tatt helt bort. Ansvarlig søker mener at tiltakshaver nå har imøtekommet Statsforvalteren på alle punkter. Videre informasjon med spesifikk tilsvar i følgebrev, vedlagt. Det legges også ved ett suppleringspunkt med oppdaterte tegningsunderlag.

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
NERLAND BYGG CONSULT Organisasjonsnummer: 921302002	45286525	jknerland@gmail.com

Adresse

Sømsveien 71
4870 FEVIK

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Jan-Kåre Nerland	45286525 45286525	jknerland@gmail.com

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av NERLAND BYGG CONSULT

Nerland Jan-kåre

Digitalt signert gjennom Altinn 16.06.2026 kl. 07:15

Oversikt over vedlegg



Tegning ny plan — 22-PL-11 - Plan 01.pdf



Tegning ny plan — 22-PL-21 - Plan 02.pdf



Tegning nytt snitt — 42-FA-01 - Fasader og Snitt.pdf



Tegning eksisterende plan —

602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 22-PL-101 Plan med omriss eks hytte.pdf



Tegning ny fasade — 602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-01 Fasader.pdf



Tegning ny fasade — 602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-02 Fasader.pdf



Tegning eksisterende fasade —

602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-04 Fasader med omriss.pdf



Tegning eksisterende fasade —

602510-M3-NBC-ZZ-ARK-XX-RV-01 - A3 - 42-FA-05 Fasader med omriss.pdf

 Andre redegjørelser — F - Underlag beregning av utnytting, oppdaterte endringer.pdf

 Følgerebrev — Følgerebrev supplerings 15.06.2026.pdf

 Annet — Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf