

Tvedestrand kommune
Byggesak v. Emil Engesvik

**(BYGG-25/00415) Søknad om rehabilitering av på- og ilandstigningsbrygge
Gnr. 92, Bnr. 4, Dypvågveien**

Viser til kontakt med tiltakshaver og Frode Hansen, Mur og Skjærgårdstjenester as.

Brygga ble oppført i overgangen mellom 60- og 70 tallet som en følge av en avtale mellom grunneier Per Ulevåg og 8 hytteeiere som hadde bidratt økonomisk til en utvidelse av kanalløpet i Stokkekilen. De siste par årene har brygga fått hard medfart av is og det er nødvendig å foreta en reparasjon av den drøyt 50 år gamle brygga

Bryggas fundament består av to sementkummer som er støpt fast i bunnen. En betongplate ligger over disse og danner bryggedekket. En trapp fører fra brygga opp til veien. Selve dekket har brukt opp og er i dag delvis utilgjengelig. Det er kun den som skal skiftes ut. Fundament og trapp vil ikke bli endret. Vi anså at det var mindre enn 50 % av dagens brygge som skulle erstattes, som ikke utløser krav om byggemelding mm. Kommunen gav oss medhold her, men kom senere til at arbeidene var så omfattende at de krevde tiltaket omsøkt.

Brygga er omfattet av reguleringsplan «Del av Ulevåg» som er avsatt småbåtanlegg, med byggegrense, som ikke krever dispensasjon.

Nabo og grunneier ble varslet om tiltaket 11.09.25. Grunneier hadde innvendinger (som også er sendt til kommunen). Han hevder at tiltaket ville medføre negativ belastning på naturmiljøet, redusere trafiksikkerheten (knyttet til parkering og kryssing av vei), og at bruken av brygga er motivert av bekvemmelighet fremfor reell nødvendighet. Vi understreker imidlertid at både bryggas utseende og funksjon vil forbli nøyaktig den samme. Ettersom tiltaket kun innebærer en videreføring av dagens situasjon uten fysiske endringer utover reparasjon, vil det verken oppstå ny miljøbelastning eller endring i landskapsbildet.

Dette er en beskjedne brygge, 2 x 5 m, men den har stor betydning for brukerne som ikke har bilvei fram til hyttene sine, og som ikke blir yngre med årene. Rehabiliteringen vil ikke endre bryggas størrelse på noen måte.

Med vennlig hilsen


Harald Marrable