

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Elendom/ byggsted	Gnr. 92	Bnr. 4	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Dybvågveien				Postnr. 4904	Poststed Tvedestrand
Kommune Tvedestrand						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei					
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven					Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr. B –
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Del av Ulevåg					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Avsatt småbåtanlegg,					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	BYA m ²	%-BRA / %-TU %	BRA m ²	U-grad
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenedelser		BYA	BYA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²		m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse (Bryggeareal)	m ²	10	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	– m ²	10	– m ²	– m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	10	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²		+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	10	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –