

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Nybrygga 21 - 4213 - 84/525/0/2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
84	525	0	2
Kommune	Tvedestrand		
Adresse	Nybrygga 21, 4912 GJEVING		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg		
Formål:	Fritidsbolig		
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om bruksendring fra serviceleilighet til fritidsbolig.		

TILTAKSHAVER

Navn:	Ena Thorbjørnsen
Telefon:	90641240
E-postadresse:	ena@arnfinn.as
Adresse:	Kirkeveien 164, 4817 HIS

ANSVARLIG SØKER

Navn:	POLLEN BYGG & EIENDOM AS
Telefon:	+4748079999 +4748079999
E-postadresse:	post@pollenbygg.no
Adresse:	Kirkebakken 13, 4836 ARENDAL

17.04.2026 09:07:25 AR731875720

Organisasjonsnummer: 932830531

Kontaktperson:

Navn: Niels Rasmus Kaastrup Thorbjørnsen

Telefon: +4748079999

E-postadresse: post@pollenbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om bruksendring fra serviceleilighet til fritidsbolig. Det søkes ikke om noen bygningsmessige endringer. Tiltaket er bredt varslet til alle eiere av eiendommer i området, og det er ikke kommet inn noen merknader.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan

Navn på plan Barlinddalen

Reguleringsformål Serviceanlegg for reiseliv

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NIELS RASMUS KAASTRUP THORBJØRNSSEN på vegne av POLLEN BYGG & EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

84-525_situasjonsplan.pdf

84-525-2_Søknad om dispensasjon.pdf

84-525-2_Fasader.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_932830531_POLLEN BYGG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBRANN_932830531_POLLEN BYGG & EIENDOM AS.pdf