

KONSMO FABRIKKER AS

FORETAKSREGISTERET: NO 950 167 866 MVA
ADRESSE: BREILIMOEN 15, 4525 KONSMO • TELEFON: 38 28 13 00 • BANK: 3000 18 20695
E-POST: firmapost@konsmohus.no • www.konsmohus.no

Tvedestrand Kommune
Byggesaksavd.

Tvedestrand

Vedr. Byggesak: BYGG – 25/00148, Kjendalen, Dypvågveien 81, Gnr. 92 Bnr. 55;

Kommentar til naboens påstand om feil grenser/usikre grenser:

Vi har plassert boligen slik at nærmeste del av huset er mer en 7 meter fra grensa. OM det skulle vise seg at nedre grensepunkt skulle være inntil 2 meter feil, som har vært nevnt, så vil boligen likevel ligge godt over 5 meter fra grensa.

Dersom det siktes til en forstøtningsmur som er tegnet rundt 4 meter fra grensa – lenger oppe mot veien, så vil en kunne reduseres denne. OM det skulle vise seg at grensa langt nedenfor er feil så vil det ved denne støttemurer gi ett utslag på ca. 50 cm. Den kan enkelt reduseres om nødvendig.

Vi kan derfor ikke se at påstanden om feil grenser vil kunne påvirke selve byggesaken.

Arendal, 17.08.2026

Med vennlig hilsen
for Konsmo Fabrikker AS
avd. Arendal


Helge Haugenes
Avdelingsleder

KONSMO FABRIKKER AS

FORETAKSREGISTERET: NO 950 167 866 MVA

ADRESSE: BREILIMOEN 15, 4525 KONSMO • TELEFON: 38 28 13 00 • BANK: 3000 18 20695

E-POST: firmapost@konsmohus.no • www.konsmohus.no

Tvedestrand Kommune
Byggesaksavd.

4900 Tvedestrand

Vedr. Byggesak: BYGG – 25/00148. Kjendalen, Dypvågveien 81 Gnr. 92, Bnr. 55;

Kommentar til innspill/protester fra Nabo Thorbjørn Myrvang, eier av Gnr.92, Bnr. 27

1. Vi vil bemerke at nabovarsel som er sendt ut nå nylig gjelder en liten korrigerende av husets plassering og litt justering av avkjørsel. Selve saken ble varslet for over 1 år siden. Den gang var eneste innspill i saken en kort kommentar fra same nabo: «Bekymring for størrelsen på foreslått bolig»
2. Vi er ganske forskrekket over den enorme mengden påstander og argumenter som er oversendt samtlige instanser som kan komme til å ha noe med saken å gjøre. De siste mailene kom faktisk etter at fristen for innspill var gått ut.
3. Siden Kommunen allerede har fått kopi av «hele pakka» med protester legger vi ikke ved kopi av det som er kommet inn.
4. Vi ser det ikke som aktuelt å gå igjennom alle punkter som er fremkommet, men nøyer oss med å si at en stor del av argumentene ikke har noe med saken å gjøre slik vi ser det.
5. Vi vil også understreke at selv om det er en rekke forhold som tilsier at det ikke skulle gis tillatelse til å gjennomføre planene, så er altså alternativet å oppgradere det gamle huset, og da er planen om en ny bolig lenger fra veien en langt bedre løsning.
6. Vi ber nå Kommunen om å behandle saken og håper på ett positivt svar.

Arendal, 23.06.2026

Med vennlig hilsen
for Konsmo Fabrikker AS
avd. Arendal



Helge Haugenes
Avdelingsleder