

Fra: "Matrikelhjelp - Kartverket" <matrikelhjelp@kartverket.no>
Sendt: fredag 26. juni 2026 09:55:55
Til: "Letz, Thomas Rudolf" <Thomas.Rudolf.Letz@tvedestrand.kommune.no>
Kopi: "Iruretagoyena, Ainhua" <Ainhua.Iruretagoyena@tvedestrand.kommune.no>
Emne: SV: Tvedestrand kommune gnr./bnr. 92/55 CRM:000002270000199

Hei!

Hvordan kommunen behandler saker etter plan- og bygningsloven (PBL) kan ikke matrikelhjelp veilede i, men kan vise til PBL § 21-4, sjette ledd.

Når det gjelder matrikelregelverk kan hjemmelshaver rekvirere klarlegging av eksisterende grense, jfr matrikelloven § 17 og matrikelforskriften § 36.

Link til matrikellov: [Lov om eigedsregistrering \(matrikellova\) - Lovdata](#)

Link til matrikelforskriften med kommentarer; [Normal](#)

Med vennlig hilsen



Matrikelhjelp
Kartverket
Tlf: 32 11 81 70
www.kartverket.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Thomas Rudolf Letz <thomas.rudolf.letz@tvedestrand.kommune.no>;
Mottatt: Tue Jun 23 2026 10:50:05 GMT+0200 (Central European Summer Time)
Til: Matrikelhjelp - Kartverket <matrikelhjelp@kartverket.no>; Matrikelhjelp <matrikelhjelp@kartverket.no>;
Kopi: Ainhua Iruretagoyena <ainhoa.iruretagoyena@tvedestrand.kommune.no>;
Emne: Tvedestrand kommune gnr./bnr. 92/55

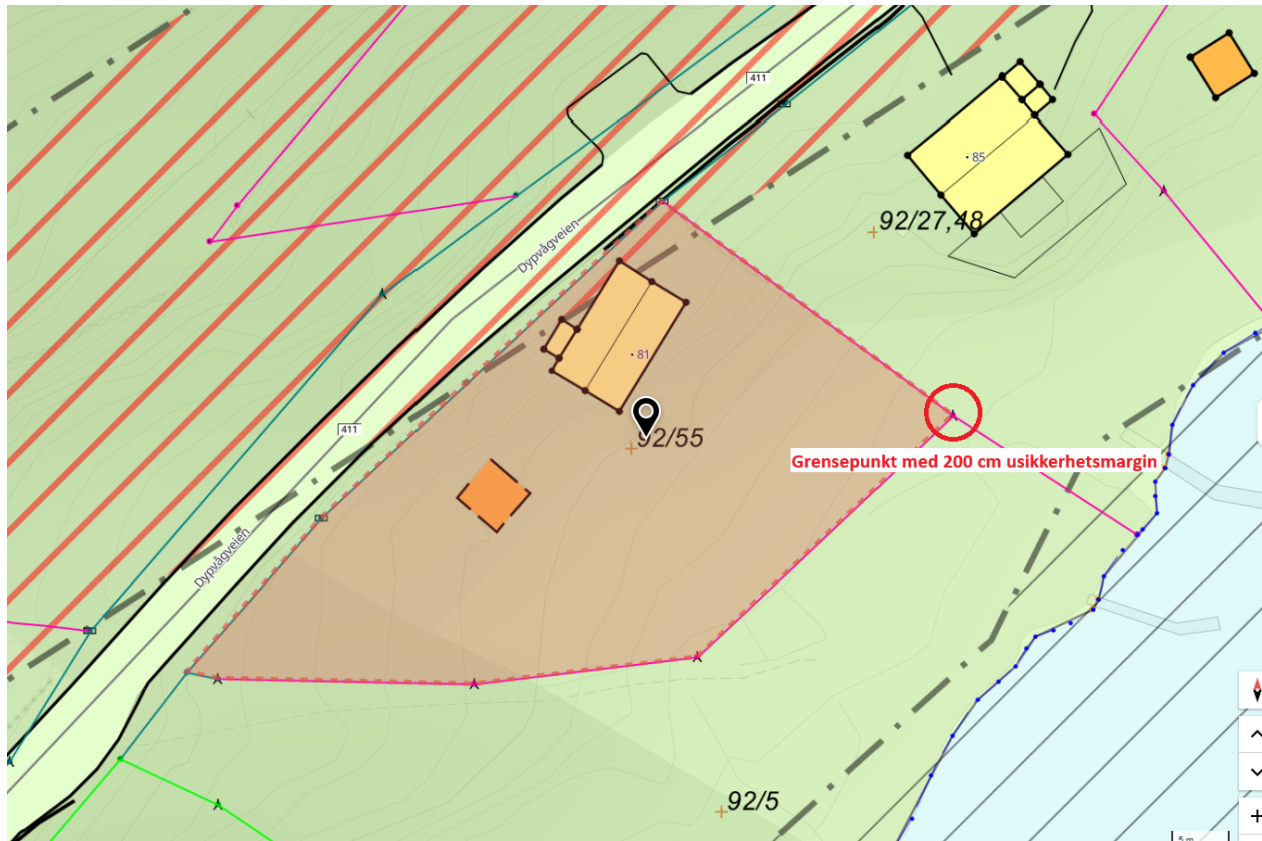
Hei

Ifm. en pågående byggesak har vi oppdaget en utfordring pga. usikkerhet på et grensepunkt som definerer grensen mellom 2 eiendommer.

Tiltaket det dreier seg om er riving av et eksisterende hus og oppføring av nytt hus samt forstøtningsmurer (på eiendom 92/55).

Naboen på 92/27 ønsker ingen oppmålingsforretning og krever at det nye tiltaket forskyves vekk fra felles eiendomsgrense med minst 1,5 m i tillegg til plan- og bygningslovens avstandsbestemmelser.

Har dere noen tips på hvordan man kan løse dette?



Vennlig hilsen
Thomas Letz
Sektor for samfunn og infrastruktur, avd. byggesak
thomas.rudolf.letz@tvedestrand.kommune.no



TVEDESTRAND KOMMUNE

Aktiv hverdag - trygg framtid