



Anders Kjendalen
Kilsendveien 1
4904 TVEDESTRAND

Dato: 03.07.2026
Vår ref: 25/06935-35
Deres ref:
Saksbeh.: Trude Mørk

Tilsagn om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 411 til eiendommen gbnr. 92/55 I Tvedestrand

Vi viser til søknad om avkjørselstillatelse med tilhørende adkomstveg, mottatt 20.05.2026 samt korrespondanse i saken.

Det er også mottatt kopi av Statsforvalteren uttalelse til dispensasjonssaken datert 30.06.2026 som også omfatter adkomstvegen. Denne er tatt til orientering.

Vedtak – Søknad 2

Agder fylkeskommune gir med dette *tilsagn om avkjørselstillatelse* fra fv. 411 til eiendommen 92/55 i Tvedestrand kommune, i medhold av veglova § 40.

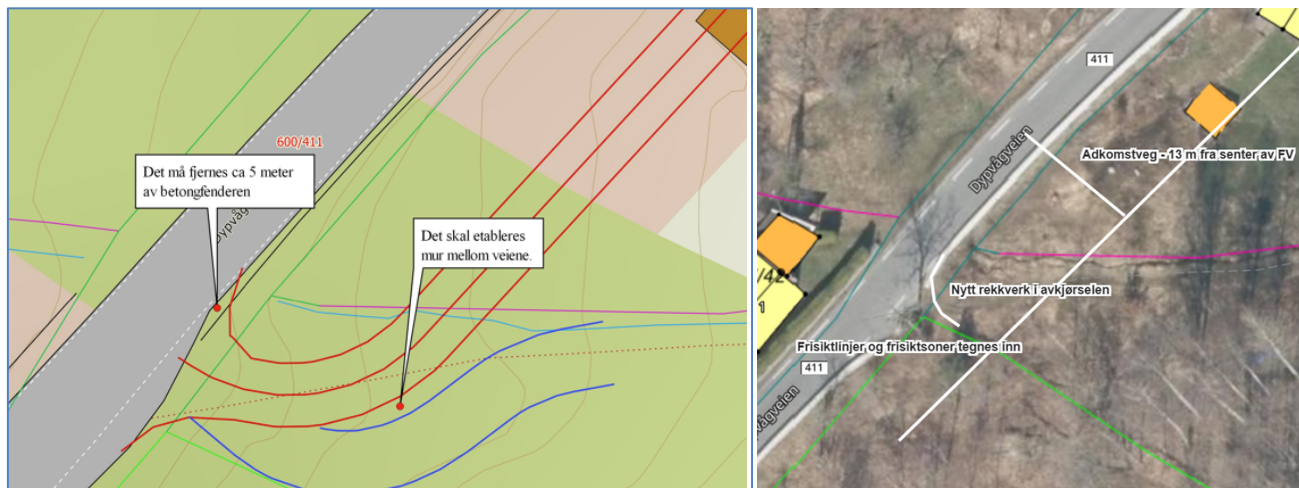
Tilsagnet gjøres om til et *endelig vedtak* så snart søker har sendt inn, og fylkeskommunen har godkjent, en revidert situasjonsplan og påkrevd dokumentasjon.

Frist for innsendelse av revidert situasjonsplan og dokumentasjon settes til 01.11.2026. Dersom fristen ikke overholdes, faller tilsagnet bort.

Vilkår som må, oppfylles før endelig vedtak kan gis

For at overgangen fra tilsagn til endelig vedtak skal godkjennes, må søker prosjektere og dokumentere følgende i en revidert situasjonsplan:

- Adkomstvegen må flyttes, nærmeste punkt tegnes inn minimum 13 meter fra senter fylkesveg (i samme avstand som nytt bolighus). Veggen ligger lavere enn fylkesvegen og dette er nødvendig for å ivareta vegfyllingens stabilitet, samt hindre skade på materiell og personer fra snø, is og steinkast ved drift og vedlikehold av fylkesvegen.
- Frisiktsonen på 4 x 65 meter skal tegnes inn på situasjonsplanen. Søker må legge ved en skriftlig redegjørelse som beskriver hvordan kravet til frisikt skal ivaretas. Det tillates ingen tiltak, terreng eller vegetasjon høyere enn 0,5 meter innenfor denne sonen.
- Fjerning av 5 meter betongrekkverk tillates kun dersom søker prosjekterer og bekoster et nytt, solid rekkverk langs den nye adkomstvegen i tilstrekkelig lengde og høyde. Dette for å redusere faren for utforkjøring fra fylkesvegen. Løsningen skal godkjennes av fylkeskommunen.



Figur 1 Mottatt situasjonsplan og illustrerte krav til justeringer

Vilkår for tillatelsen

1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan med endringer, se fig. 1. I tillegg skal Krav til utforming av avkjørsel være fulgt. Dette ligger vedlagt.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: Utvidet og endret bruk av driftsavkjørsel til en bolig (en boenhet).
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.
5. Fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen, fra vegkant av fv. 411 skal det sikres en fri sikt på 65 meter i hver retning langs den offentlige vegen. Primærvegens kjørebane sett fra sekundærvegen, bør være synlig i hele siktretanten. Innen siktretanten skal eventuelle hindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebane nivå.

Dersom det er hindringer ved eksisterende avkjørsel skal disse fjernes slik at siktkravene blir tilfredsstillt som nevnt ovenfor. Dette gjelder blant annet trær, busker, vegetasjon, snø og annet som hindrer siktkravene.

6. Så snart avkjørselen er ferdig bygd må vedlagte skjema Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel skrives under og returneres.

Opparbeidet avkjørsel skal være godkjent av Agder fylkeskommune før øvrige byggearbeider settes i gang.

7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år etter at tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort.
8. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at adkomstvegen ligger nær fv. 411.
9. Siden tiltakene ligger tett ved fylkesvegen, er det en forutsetning at tiltakene ikke påvirker fylkesvegens stabilitet, jf. naboloven.
10. Grunneier har ansvar for at overvann fra fylkesvegen ledes forbi tiltak på eiendommen.

11. Avkjørselen skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr. 97 bnr. 197, gnr. 92 bnr. 05 og gnr. 92 bnr. 55. Privatrettslige forhold ved dette må avklares mellom grunneierne.

Arbeidet må ikke settes i gang før nødvendige tillatelser er gitt fra Tvedestrand kommune og Agder fylkeskommune.

Øvrige opplysninger

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at Krav til utforming av avkjørsel til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan Agder fylkeskommune trekke tilbake tillatelsen.

Gravetillatelse:

Siden tiltaket berører fylkesvegens rekkverk og stabilitet, må det søkes om formell gravetillatelse.

Saken

Saken gjelder flere tiltak på eiendommen rivning av bolig, oppføring av bolig og garasje og ny avkjørsel fra fylkesvegen med tilhørende adkomstveg, se fig. 1. Det er tidligere gitt dispensasjon fra byggegrensen for oppføring av ny bolig langs fylkesveg på 13 meter

Det er tidligere søkt om ny avkjørsel fra fv. 411, denne ble avslått i vedtak av 18.05.2026. I vedtaket ble det imidlertid åpnet for utvidet bruk av eksisterende driftsavkjørsel/traktorveg til gnr. 92 bnr. 5, i tråd med tidligere vedtak av 29.09.2022. Dette vil bli felles adkomstveg for eiendommene gbnr. 92/5, gbnr. 97/197 og gbnr. 92/55.

Det er nå mottatt to avkjørselssøknader, søker ønsker å få behandlet søknad 1. først, dersom han får avslag på denne ønsker han å få behandlet søknad 2.

1. Etablering av avkjørsel ved siden av dagens driftsavkjørsel, (se fig. 1). Adkomstvegen ønskes etablert ca. 9,5 meter fra senter av vegbanen – ca. 6 m meter fra rekkverket/vegkant.
2. Etablering av avkjørsel som en breddeutvidelse av dagens driftsavkjørsel, 5 meter av betongfenderen må tas bort. Adkomstvegen ønskes etablert ca. 9,5 meter fra senter av vegbanen – ca. 6 m meter fra rekkverket/vegkant.

Søknad nr. 1 er avslått, denne saken omfatter søknad 2 - avkjørsel og adkomstveg.

Mangelfull søknad, nr. 2

Søknaden vurderes som mangelfull, den er fortsatt ikke i tråd med det som fylkeskommunen har gitt innspill om i tidligere uttalelser og vedtak eks. utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Det søkes nå om justering av denne, samt å fjerne betongrekkverket. Mottatt situasjonsplan mangler frisiktlinjer/- soner, dvs. ikke i tråd med vegnormalens krav og det fremkommer ikke hvordan frisikten skal ivaretas. Adkomstvegen ligger fortsatt for nær fylkesvegen, ikke i tråd med innspill som er gitt tidligere om å trekke denne lengre fra vegen.

Det betyr at slik søknaden er mottatt kan den ikke saksbehandles. For å sikre at vi mottar tilfredsstillende dokumentasjon på utforming og tiltak, gis det derfor tilsagn om avkjørselstillatelse. Det betyr at alle vegtekniske forhold som det stilles vilkår i vedtaket skal være prosjektert og godkjent av fylkeskommunen før det gis avkjørselstillatelse. Avkjørselen skal godkjennes av fylkeskommunen før det gis tillatelse til byggetiltak på eiendommen.

Rettslig grunnlag

Veglovens § 40

Avkjørsle frå offentleg veg må berre byggast eller nyttast etter reguleringsplan eller arealdel av kommuneplan etter plan- og bygningsloven. Ligg det ikkje føre nokon reguleringsplan som

nemnd, eller planen ikkje omfattar avkjørsle, må avkjørsle frå offentlig veg ikkje byggast eller nyttast utan løyve frå vegstyremakta. Vegstyremakta kan krevje at avkjørsle frå offentlig veg skal byggast etter ein plan den godkjenner. Er arbeidet med avkjørsla ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyve er gitt, fell løyvet bort.

Veglovens § 43 første og andre ledd

Avkjørsle skal byggast og haldast ved like i samsvar med reglar som Vegdirektoratet fastsetter. Så langt det ikkje er fastsett noko anna, skal desse reglane gjelde i staden for vilkår som tidligare måtte vere sette for løyve til avkjørsla. I reglane kan det fastsettast at det skal gjelde særlege frisktlinjer mellom avkjørsla og den offentlige vegen. Om vegstyremakta finn det naudsynt, kan slike frisktlinjer og gjerast gjeldande utanom byggegrensene. Vegstyremaktene kan og sette som vilkår for løyve til avkjørsle i det einskilde tilfellet at eigaren eller brukaren av avkjørsla syter for å halde fri sikt etter slike liner som er fastsette av vegstyremakta. Eigaren eller brukaren av eiendommen er ansvarlig for vedlikehald av avkjørsle til eiendommen. Er vedlikehaldet ikkje forsvarlig, kan det, så langt det blir funne naudsynlig, gjerast på den ansvarlige sin kostnad.

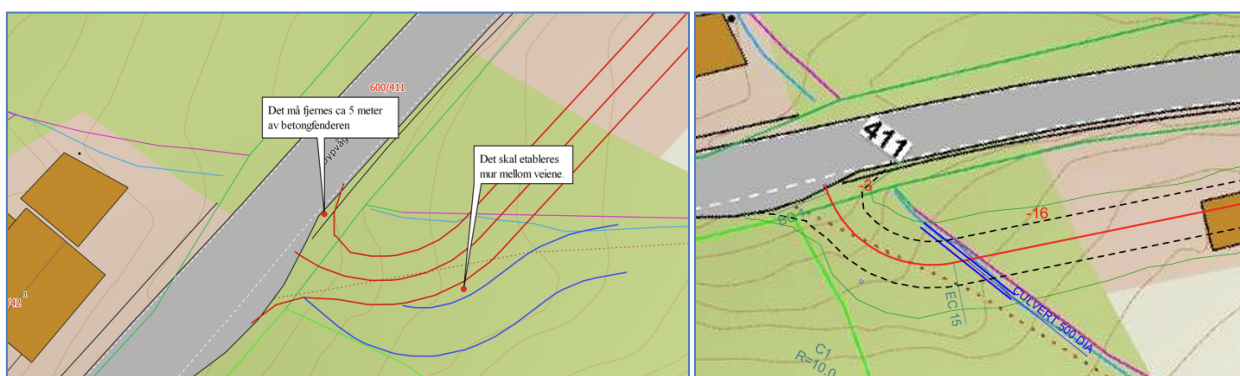
Fylkesvegen

Fylkesveg 411 er lokal samleveg, fartsgrense 60 km/t og krav til friskt på 65 meter. Trafikkmengden er ifølge vegkart.no beregnet til 800 kjøretøy per døgn (2025). Fylkesvegen er smal og begrenses av skråning mot sør og stigende på motsatt side av vegen. Vegbanen ligger om lag 3-4 meter høyere enn eiendommen. Som trafikksikkerhetstiltak er det etablert rekkverk/mur mellom fylkesvegen og eiendommen.

I Rammepplan for fylkesvegnettet i Ager har fylkesvegen holdningsklasse «Mindre streng». Det vil si: «Antall direkte avkjørsler skal være begrenset. Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel bør normalt gis». Retningsgivende byggegrense er 20 meter målt fra midten av fylkesvegen.

Problemstilling

Det skal vurderes om hvilke konsekvenser en utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, breddeutvidelse av eksisterende avkjørsel på ca. 4 meter vil ha for fremkommeligheten og om denne vil kunne gi økt risiko for trafikkuulykker på strekningen.



Figur 2 Mottatt situasjonsplaner

Begrunnelse for vedtaket

Dagens trafikksituasjon på strekningen er allerede uoversiktlig:

- Ved eksisterende driftsavkjørsel ligger det en holdeplass for skolebuss og et postkassetativ. Myke trafikanter og skolebarn krysser fylkesvegen her.
- Driftsavkjørselen har ikke tilfredsstillende sikt, mot vest hindres sikten av veiens kurvatur, vegetasjon og en mur. Samt at ca. 60 meter unna ligger Kilsendveien. Dette er en adkomstvei for 5–6 boenheter som brukes regelmessig av rundt 15 personer.
- Mot øst hindres sikten av rekkverket som er høyere enn 0,5 meter. I tillegg ligger holdeplassen og postkassetativet i dagens frisksone.

Det er mottatt flere henvendelser fra bosatte i området om at økt bruk av avkjørselen vil redusere trafiksikkerheten ytterligere. Dette hensyntas i vår vurderingen.

Vurdering av mottatt situasjonsplan, se fig 2.

- Frisiktsonen på 4 meter x 65 meter er ikke tegnet inn på situasjonsplan og det fremkommer ikke av oversendte dokumenter hvordan frisiktkravet er tenkt løst. Frisikt- og sonen må tegnes inn på situasjonsplan. I frisiktsonen skal det ikke være tiltak eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter, det må beskrives hvordan kravet til frisikt i avkjørselen skal ivaretas.
- Den foreslåtte løsningen krever at fem meter av betongrekkverket må tas bort. Konsekvensen ved dette er at risiko for utforkjøring fra fylkesvegen øker og at rekkverksenden blir påkjøringsfarlig. For å hindre utforkjøring fra fylkesvegen må det etableres solid rekkverk langs adkomstvegen i tilstrekkelig lengde og høyde.
- Adkomstvegen ønskes etablert ca. 9,5 meter fra senter av vegbanen – ca. 6 m meter fra rekkverket/vegkant. Veglovens byggegrenser skal i henhold til §§ 29 og 30 ivareta hensynet til trafiksikkerhet, vegvedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved ev utvidelse av vegen, trafiksikkerhet og miljøet langs vegen. Fylkesvegens stabilitet, spesielt fyllingen mot eiendommen er av en slik karakter at det er ikke ønskelig med nye gravetiltak her. Det kan derfor ikke etableres adkomstveg slik det fremkommer på situasjonsplanen fordi dette vil begrense utvikling av fylkesvegen og gi økte utfordringer for fylkeskommunen både teknisk og økonomisk. Adkomstvegens plassering så nært og lavere enn vegen, vil gi utfordringer i forhold til drifts- og vedlikehold. Utkast av stein, snø og is vil kunne medføre skade på bygget, materiell og personskade.

Vi kan akseptere at adkomstvegen etableres i samme avstand som det ble til bolighuset ca. 13 meter fra senter av fylkesveg dvs. i samme avstand som bolighuset.

Konklusjon

Vurderingen og vilkårene er fastsatt i medhold av veglova §§ 29, 30 og 40. Fylkesvegens stabilitet på den aktuelle strekningen av fv. 411 gjør at nye gravetiltak nær vegen ikke kan aksepteres. Flytting av adkomstvegen og krav om rekkverk er nødvendig for å ivareta trafiksikkerheten, hindre utkjøringsulykker, samt sikre fylkeskommunens mulighet for teknisk og økonomisk forsvarlig drift og fremtidig utvidelse av vegnettet.

Eiendommen har i dag ikke avkjørsel, og fylket ønsker derfor å finne løsning som kan imøtekomme dette. Vår vurdering er at utvidelse av driftsavkjørselen med *en* bolig kan aksepteres, men på grunn av utfordringene på avkjørselsstedet må det stilles strenge krav til utforming slik at trafiksikkerheten ikke blir dårligere enn i dag.

De berørte grunneierne informeres om vedtaket.

Med hilsen

Dag Øystein Løyning
Avdelingsleder
Avdeling for vegforvaltning

Trude Mørk
Rådgiver
Avdeling for vegforvaltning

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: TVEDESTRAND KOMMUNE
Heidi Ulrikke Moen
Katinka Moen
Marianne Moen Rødland
Anders Frydendal