

KONSMO FABRIKKER AS

FORETAKSREGISTERET: NO 950 167 866 MVA
ADRESSE: BREILIMOEN 15, 4525 KONSMO • TELEFON: 38 28 13 00 • BANK: 3000 18 20695
E-POST: firmapost@konsmohus.no • www.konsmohus.no

Tvedestrand Kommune
Byggesaksavd.

4904 Tvedestrand

DISPENSASJONSSØKNAD

Vedr. Rive og oppføre ny Bolig, Dypvågveien 81, Gnr. 95 Br. 55. Tvedestrand Kommune.

Vi søker med dette om Dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, om forbud mot å bygge i LNF-område, plankrav 2 pnkt.1 og avstand til sjø og vei.

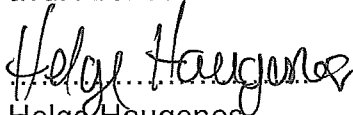
Vi mener følgende forhold taler for at det bør gis dispensasjon:

1. Huset som nå står på eiendommen ligger svært nær Fylkesveien bak. Det er trafikkfarlig fordi det tar verdifull sikt fra de som ferdes på veien. Flere biler har kjørt i huset. Ved å fjerne det gamle huset og plassere ett nytt lenger fra veien vil en få en langt bedre løsning.
2. Det gamle huset er falleferdig og ikke hensiktsmessig å sette i stand igjen. Det er lekkasjer og dårlig fundamentering.
3. Ved å flytte huset og ikke minst avkjørselen til eiendommen vil adkomsten bli mye bedre og mindre trafikkfarlig en den gamle løsningen. Tiltakshaver er i dialog med veimyndigheter om dette.
4. Det nye huset vil ikke ta sikt fra noen, fordi det vil bli senket lenger ned. Bakenforliggende eiendommer vil få bedre sikt, og bedre solforhold.
5. Det er for kort tid siden gitt tillatelse til tilsvarende prosjekter i nærheten hvor gammel hus ble revet og nytt ble bygd. (Norveien 10)
6. Huset er tilpasset omliggende bebyggelse etter dialog med byggesaksavdelingen.

7. Det er kun 1 nabo som har kommentert planene. Den er fra eier av gnr. 92, Bnr. 27, Thorbjørn Myrvang: «*Bekymringen er størrelsen på foreslått bygg*». Vi tenker at det huset som det nå søkes om er i en størrelse som er ganske vanlig nå for tiden. Det gamle huset er selvsagt mindre, og en slik størrelse vil ikke tilfredsstille dagens behov for en god bolig. Dessuten er det god avstand til alle nabogrenser og huset plasseres som sagt lenger fra veien og lavere i terrenget. Vi kan derfor ikke se at størrelsen på huset skulle være noe problem i denne saken.
8. Vi mener vi her har vist til gode grunner for at en dispensasjon bør imøtekommes. Vi mener det er overvekt av positive virkninger av å flytte/fornye dette bolighuset fremfor å oppgradere det som står der.

Arendal, 19.02.2025 /Oppdatert 29.05.2026

Med vennlig hilsen
for Konsmo Fabrikker AS
avd. Arendal



Helge Haugenes
Avdelingsleder