

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.02.2025 20:08:17 AR665136334

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Dypvågveien 81

Adresse: Dypvågveien 81, 4904 TVEDESTRAND

Kommune: TVEDESTRAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
92	55	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: THORBJØRN MYRVANG

Adresse: Dypvågveien 85, 4904 TVEDESTRAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
92	27	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg viser til nabovarselet datert 03.02.2025 angående rivning av eksisterende bygg samt oppføring av ny bolig og støttemurer. Etter å ha gjennomgått nabovarselet, ønsker jeg å komme med følgende merknad:

Bekymring for størrelsen på foreslått bygg

Jeg ønsker å uttrykke min bekymring for størrelsen på det foreslåtte prosjektet. Spesielt gjelder dette høyde, lengde og bredde, som er betydelig større enn eksisterende bygning på eiendommen – faktisk over dobbelt så stor.

Bygget vil fremstå uforholdsmessig stort sammenlignet med omkringliggende bebyggelse og vil skille seg markant ut fra områdets øvrige arkitektoniske uttrykk. Jeg frykter at den foreslåtte størrelsen vil medføre negative konsekvenser, blant annet:

- Solforhold: Byggets høyde kan føre til redusert sollys for nærliggende eiendommer.
- Utsikt: Den økte bygningsmassen kan blokkere utsikten for naboer.
- Privatliv: Nærliggende boliger kan oppleve økt innsyn, noe som påvirker beboernes personvern.
- Estetikk og områdekarakter: Den foreslåtte bygningen vil avvike betydelig fra eksisterende bebyggelse og kan virke dominerende i området. Det er ingen annen bebyggelse i nærområdet med tilsvarende størrelse.

Jeg ber om at prosjektets størrelse vurderes på nytt, slik at det bedre tilpasses nærområdets karakter og hensynet til naboer

Henvisning til Plan- og bygningsloven

I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-1 skal det varsles om tiltak som kan påvirke naboers interesser, og det er viktig at de mulige konsekvensene av dette tiltaket på naboene vurderes. Jeg mener at den foreslåtte størrelsen på bygget kan medføre negative konsekvenser for området, og at det bør tas hensyn til naboenes interesser og eiendommer før videre fremdrift.

Videre, i henhold til § 29-2, bør tiltak som har innvirkning på naboene, som størrelsen på bygget, vurderes grundig. Jeg ber om at det tas hensyn til disse vurderingene og at eventuelle negative konsekvenser for naboene blir adressert.

Henvisning til LNF-regler

Jeg vil også påpeke at området i henhold til Plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5 er regulert som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Ifølge § 11-7 nr. 5 er det strenge krav til tiltak som kan ha betydelig innvirkning på natur- og landskapsverdier. Jeg er bekymret for at prosjektet, med den foreslåtte størrelsen, kan skade eller endre det naturlige landskapet eller friluftsverdiene i området. I henhold til § 11-7 nr. 6.1, skal tiltak vurderes nøye i lys av lovens intensjoner om å bevare natur- og friluftsområder, og jeg mener at en vurdering av prosjektets påvirkning på disse verdiene er nødvendig.

Ønske om videre vurdering av prosjektet

Jeg ber om at det gjennomføres en grundigere vurdering av prosjektet, spesielt med tanke på størrelsen, og at eventuelle negative konsekvenser for både naboer og området som LNF vurderes i tråd med lovens krav. Jeg ønsker at tiltaket vurderes for å sikre at det ikke får uheldige konsekvenser for både naboers eiendommer og de natur- og landskapsverdiene som er regulert i området.

Jeg ser frem til å få en avklaring på mine bekymringer og håper på en konstruktiv dialog om hvordan disse kan løses.

Med vennlig hilsen,

[Thorbjørn Myrvang]

[Dypvågveien 85, 40105059, thorbjorn.myrvang@gmail.com]

Kort forklaring på de nevnte bestemmelsene:

- § 29-1: Krav om nabovarsel for tiltak som kan påvirke naboers eiendom eller rettigheter.
- § 29-2: Bestemmelser om hvordan naboers interesser skal vurderes, spesielt ved tiltak som kan medføre negative konsekvenser.
- § 29-4: Behandling av merknader og innsigelser fra naboer i forbindelse med byggesøknader.
- § 11-7 nr. 5: Vurdering av tiltak som kan ha vesentlige negative konsekvenser for natur- og landskapsverdier, spesielt i LNF-områder.

- § 11-7 nr. 6.1: Pålegger at tiltak i LNF-områder skal vurderes i henhold til lovens formål om å bevare natur- og friluftsområder.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: thorbjorn.myrvang@gmail.com

Telefonnummer: 40105059

SIGNERT AV

THORBJØRN MYRVANG på vegne av MYRVANG

THORBJØRN

11.02.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.02.2025 20:08:17 AR665136334

11.02.2025 20:08:17 AR665136334