



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/3461-2
Saksbehandler Emil Engesvik

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2023-2027	07.10.2026

Oppheving av erklæring/avtale 1990/3683-1/35 i grunnboka, vedrørende gnr.97, bnr.34

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Den tinglyste erklæringen slettes, da den ikke har noen praktisk betydning for kommunen i dag.

Vedlegg

Ønske om oppheving av erklæring avtale 1990
Erklæring 97/34 av 1990
Kartskisse 97 34 mm

Bakgrunn for saken (fakta)

Eier av gnr. 97 bnr. 34 ønsker å oppheve en tinglyst erklæring/avtale. Denne er fra 1990 og gir kommunen visse rettigheter på hjemmelshavers eiendom. Se vedlegg.

Problemstilling

Ønsker kommunen som rettighetshaver å slette den tinglyste erklæringen på gnr. 97 bnr. 34?

Faglige merknader/historikk

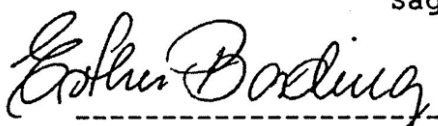
Ved omlegging av fylkesveien gav kommunen i en erklæring 15 meter av den gamle veibanen, som gikk gjennom 97/34, tilbake. Etableringen av den første veien i Sagesund er vanskelig å korrekt tidfeste, men hjemmelshaver av den aktuelle eiendommen hevder dette var rundt 1880. Kommunen har ingen grunn til å bestride dette og legger således dette tidspunktet til grunn.

I perioden mellom 1996 og 1973 ble den fylkesveien vi har i dag etablert. Behovet for den gamle trassen falt bort og således ble det arealet tilbakeført hjemmelshaver.

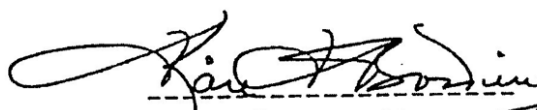
E R K L Æ R I N G

I forbindelse med at vi, som eiere av gnr. 97, bnr. 34 i Tvedestrand overtar ca. 15 m av den gamle veigrunnen over eiendommen erklærer vi oss villige til å dekke eventuelle merkostnader som kommunen, som en følge av dette, måtte få ved anlegg av gang- og sykkelsti forbi vår eiendom i Sagesund. Det vil heller ikke fra vår side legges hindringer i veien for at resten av den gamle veigrunnen, utover det som er strengt nødvendig for adkomst til gnr. 97, bnr. 34, kan benyttes som parkering for almenheten. Kommunen må videre ha rett til vederlagsfritt å fremføre tekniske anlegg gjennom eiendommen.

Sagesund, den 9-9 1990



Ester Bording



Kåre Bording

I dag er broen borte, noe den også var ved erklæringstidspunktet. Slik administrasjonen ser det finnes det ikke noen grunn til å beholde denne tinglyste rettigheten. Grunnlaget for rettigheten er falt bort og det foreligger ingen reell mulighet for at kommunen/fylkeskommunen skal realisere et slikt prosjekt ved bruk at den traseen.



1969



1973

Dokumentnr.: 26/3461-2



2025

Slik administrasjonen ser det, er erklæringen i dag uten reelt innhold.

Gjeldende regelverk på området

Tinglysingsloven § 32.

§ 32.



[Relaterte kilder](#) [Endringer](#)

[1] En heftelse skal slettes av grunnboken når det tinglyses bevis for at den er falt bort eller for at den berettigede samtykker i det.

Da det er kommunen som er den «berettigede» i dette tilfellet er det kommunen som må samtykke til at erklæringen slettes.

Konklusjon

Erklæringen slettes fra 97/34.

Tvedestrand, 29.09.2026

Kommunedirektøren