

Fra: "agder.au@fortidsminneforeningen.no" <agder.au@fortidsminneforeningen.no>
Sendt: mandag 1. juni 2026 23:17:18
Til: "post@tvedestrand.no" <post@tvedestrand.no>; "Due-Tønnessen, Martin" <Martin.Due-Tonnessen@tvedestrand.kommune.no>; "Tvedestrand, Postmottak" <post@tvedestrand.kommune.no>
Kopi: "AFK.Postmottak" <postmottak@agderfk.no>; "Postmottak SFAG" <sfagpost@statsforvalteren.no>; "RIKSANTIKVAREN" <postmottak@ra.no>; "Fortidsminneforeningen Agder" <agder@fortidsminneforeningen.no>; "Fortidsminneforeningen Aust-Agder lokallag" <aust-agder@fortidsminneforeningen.no>
Emne: Klage - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Lyngør, gnr. 82 bnr. 149, Tvedestrand kommune
Vedlegg: Klage - Endring av områdeplan Lyngør, 01062026.pdf

Hei 😊

Vedlagt følger klage ifm politisk vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Lyngør, gnr. 82 bnr. 149 i Tvedestrand kommune.

1. Endringen går etter vår vurdering utover rammene for hva som kan behandles som en mindre reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14. Vedtaket innebærer en prinsipiell endring av arealformål fra friområde til boligformål i et kulturmiljø av nasjonal interesse.
2. Vedtaket er i strid med sentrale vernehensyn i gjeldende reguleringsplan og områdeplan. Eiendommen ligger i den mest sårbare og bevaringsverdige delen av Lyngør, og både grønnstruktur, allmenn bruk og kulturmiljøverdier berøres.
3. Både Statsforvalteren i Agder, Fylkeskommune og Kommunedirektør har frarådet endringen og vurdert at tiltaket utfordrer hovedrammene i planen, nasjonale kulturmiljøinteresser og viktige allmenne hensyn.
4. Det fremstår som om spørsmål om mulig erstatningsansvar har vært et sentralt moment i den politiske behandlingen. Fortidsminneforeningen ber om at dette spørsmålet belyses særskilt i klagebehandlingen, da en uriktig forståelse av erstatningsreglene kan ha fått betydning for vedtaket.

Ta bare kontakt om det skulle være spørsmål.

Beste hilsen,
Torgrim Landsverk
Antikvarisk Utvalg - Utvalgsleder

Fortidsminneforeningen, Agder avdeling
Gamle Tollboden (Ikke betjent),
Nedre Tyholmsvei 7
4836 Arendal

agder.au@fortidsminneforeningen.no

www.fmfagder.no



Fortidsminneforeningen
National Trust of Norway

Fortidsminneforeningen er en frivillig organisasjon som kjemper for at verdifulle kulturminner og kulturmiljøer skal tas vare på, slik at kommende generasjoner også skal kunne glede seg over dem. **Vårt arbeid er ulønnet, så bli gjerne medlem og grasrotgiver!**