



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/2259-4
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023-2027	25.09.2024

Planvedtak - Sluttbehandling av reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m.fl. Planid 186

Kommunedirektørens forslag til vedtak

< Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Tvedestrand kommune reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m. fl. Planforslaget består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.>

Vedlegg

Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m.fl plankart
Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m.fl Planbeskrivelse
Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m.fl bestemmelser
Anmodning om at kommunen fatter planvedtak - Detaljplan for Østre Løktene - 80 91 m.fl. i Tvedestrand kommune

Sammendrag

Reguleringsplanen for Østre Løktene er behandlet i TPN, og etter mekling har kommunestyret i sak 24/24 valgt å oversende saken til Departementet for endelig behandling. I forbindelse med oversendelsen skulle det vært fattet et formelt planvedtak i henhold til plan og bygningslovens §5-6 før oversendelsen.

Før departementet vil sluttbehandle saken trengs derfor et formelt vedtak som gjør at planen er gyldig hvis Kommunal og distriktsdepartementet (KDD) stadfester kommunens vedtak.

Bakgrunn og vurdering

Kommunen har mottatt følgende henvendelse fra Statsforvalteren.

«Vi viser til innsigelsessak om detaljplan for Østre Løktene – 80/91 m.fl. i Tvedestrand kommune, som er oversendt Kommunal- og distriktsdepartementet for avgjørelse.

I plan- og bygningsloven § 5-6 første ledd heter det at:

Finner kommunen ikke å kunne ta hensyn til innsigelsen, skal det ordinært foretas mekling

mellom partene. Dersom enighet ikke oppnås, treffer kommunen planvedtak og sender

planen og innsigelsen, med meklerens tilråding, til departementet. Departementet avgjør om

innsigelsen skal tas til følge og planen endres.

Kommunal- og distriktsdepartementet har gjort oss oppmerksomme på at kommunen ikke har truffet planvedtak, kun vedtatt at saken skal sendes departementet. Uten et slikt planvedtak har departementet formelt sett ikke en vedtatt plan å ta stilling til i innsigelsesbehandlingen. Det er derfor nødvendig at kommunen fatter ordinært planvedtak.

Statsforvalteren ber derfor Tvedestrand kommune fatte planvedtak»

Administrasjonen har i etterkant vært i dialog med Statsforvalteren som presiserer at et planvedtak innebærer en sluttgodkjenning av reguleringsplanen i henhold til plan og bygningslovens §12-12.

Tvedestrand kommunestyre fattet følgende vedtak i sak 24/24

«Kommunestyret vedtar å oversende «Reguleringsplan for Østre Løktene – gnr 80 bnr 91 m.fl.» til kommunal- og distriktsdepartementet for endelig vedtak i henhold til plan og bygningslovens §5-6.»

Dette vedtaket burde vært utformet slik før saken ble oversendt til departementet: «Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Tvedestrand kommune reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91 m. fl. Planforslaget består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.»

Saken fremmes derfor på nytt for kommunestyret med en endret ordlyd i vedtaket.

Saken behandles endelig i Kommunal- og distriktsdepartementet, og med bakgrunn i at det foreligger innsigelse vil vedtaket ikke være gyldig før saken blir stadfestet i KDD.

I forhold til mer informasjon om fakta i saken henvises til tidligere saksfremlegg og vedtak i saken, og sak 24/24 der alle relevante dokumenter i saken foreligger.

Konklusjon

Saken fremmes for kommunestyret med et nytt forslag til vedtak som gjør at saken blir sluttbehandlet av - og distriktsdepartementet.

Tvedestrand, 20.09.2024

Kommunedirektøren