



Saksprotokoll

Reguleringsplan for Dalhei Vest- Klagebehandling

Arkivsak-dok.	24/1991
Saksbehandler	Martin Due-Tønnessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027	10.10.2024	24/39
2 Kommunestyret 2023-2027	16.10.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Klagen behandles med hjemmel i fvl § 28. Klage fra Lexow datert 12.08.2024 tas til følge i forhold til at den utvalgte naturtypen hule eiketrær gis et mer omfattende vern i planforslaget enn først planlagt.

For eika i nord må det lages en hensynssone H560 på 10 meter i radius fra der treet står.

For eika i sør må det lages en hensynssone på 5 meter i radius mot sør, samt en radius på 10 meter mot vest, nord og øst. Nøyaktig utforming av hensynssonen skal godkjennes av kommunen.

I byggeområder som blir berørt av hensynssonen H560 skal byggegrensen endres slik at hensynssonen ligger utenfor byggegrensen.

Følgende bestemmelse tas inn i reguleringsbestemmelsene:

«Innenfor hensynssone H560 skal eksisterende eiketrær bevares. Det skal ikke utføres arbeider i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade treets rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser. Beskjæring for å unngå personskade eller skade på eiendom kan tillates. Slik beskjæring, og eventuelle tiltak i rotsonen, skal foretas av eller i samråd med fagkyndige, etter tillatelse fra kommunen.»

Planen er ikke gyldig i områdene som omfattes av hensynssonene før oppdaterte hensynssoner og nye byggegrenser er lagt inn i plankartet.

Utover dette tas klagen ikke til følge.

Planen oversendes til Statsforvalter for endelig klagebehandling.

Den godkjente byggesaken for opparbeidelse av området må justeres i henhold til det nye planvedtaket, før videre arbeid kan fortsette.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 har behandlet saken i møte 10.10.2024 sak 24/39

Møtebehandling

Goderstad (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet, jmf. fvl. § 6 og fratrådte (8 voterende).

Avstemming habilitet:

Enstemmig erklært inhabil.

Goderstad (SP) gjeninntrådte (9 voterende).

Saken ble tatt opp på nytt klokken 13:10.

Goderstad (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet, jmf. fvl. § 6 og fratrådte (8 voterende).

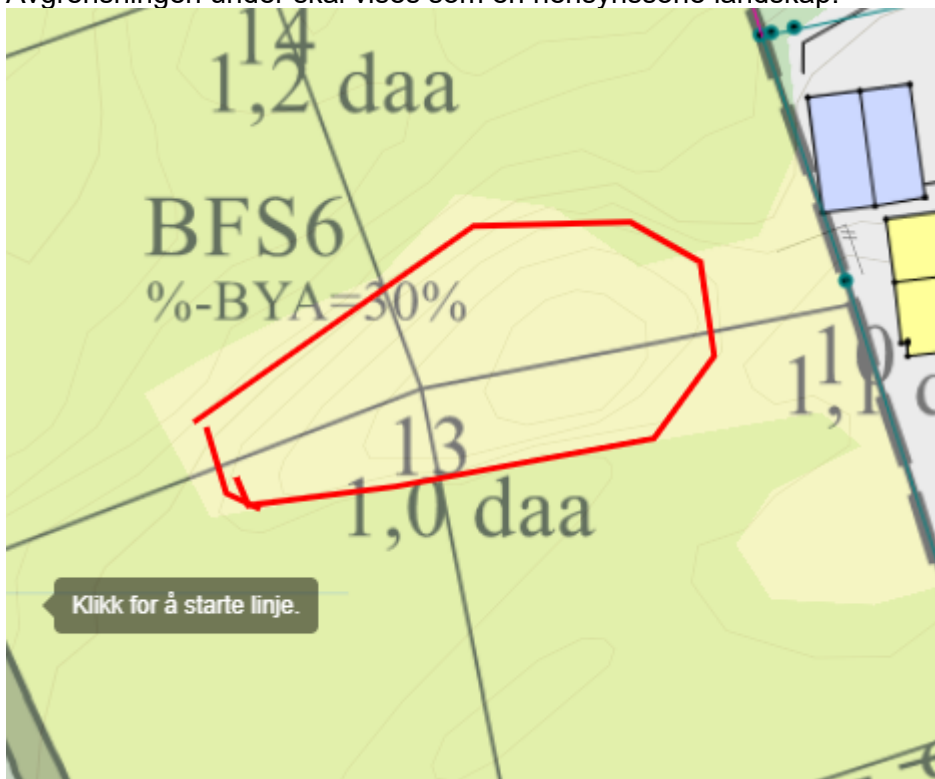
Avstemming habilitet:

Enstemmig erklært inhabil.

Mørch (V) fremmet et tilleggsforslag:

«Klagen tas delvis til følge ved at kollen mellom tomtene 10,11,13 og 14 skal ivaretas.

Avgrensningen under skal vises som en hensynssone landskap.



Det tas inn følgende bestemmelse

«Innenfor hensynssone landskap tillates ikke sprenging.»»

Glende-Granerud (AP) bad om gruppemøte før avstemming.

Møtet ble hevet klokken 13:21.

Møtet ble satt på nytt klokken 13:25.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Mørchs tilleggsforslag fikk 5 stemmer mot 3 stemmer (H) og ble tilrådd.

Goderstad (SP) gjeninntrodte (9 voterende).

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 innstilling

Klagen behandles med hjemmel i fvl § 28. Klage fra Lexow datert 12.08.2024 tas til følge i forhold til at den utvalgte naturtypen hule eiketrær gis et mer omfattende vern i planforslaget enn først planlagt.

For eika i nord må det lages en hensynssone H560 på 10 meter i radius fra der treet står.

For eika i sør må det lages en hensynssone på 5 meter i radius mot sør, samt en radius på 10 meter mot vest, nord og øst. Nøyaktig utforming av hensynssonen skal godkjennes av kommunen.

I byggeområder som blir berørt av hensynssonen H560 skal byggegrensen endres slik at hensynssonen ligger utenfor byggegrensen.

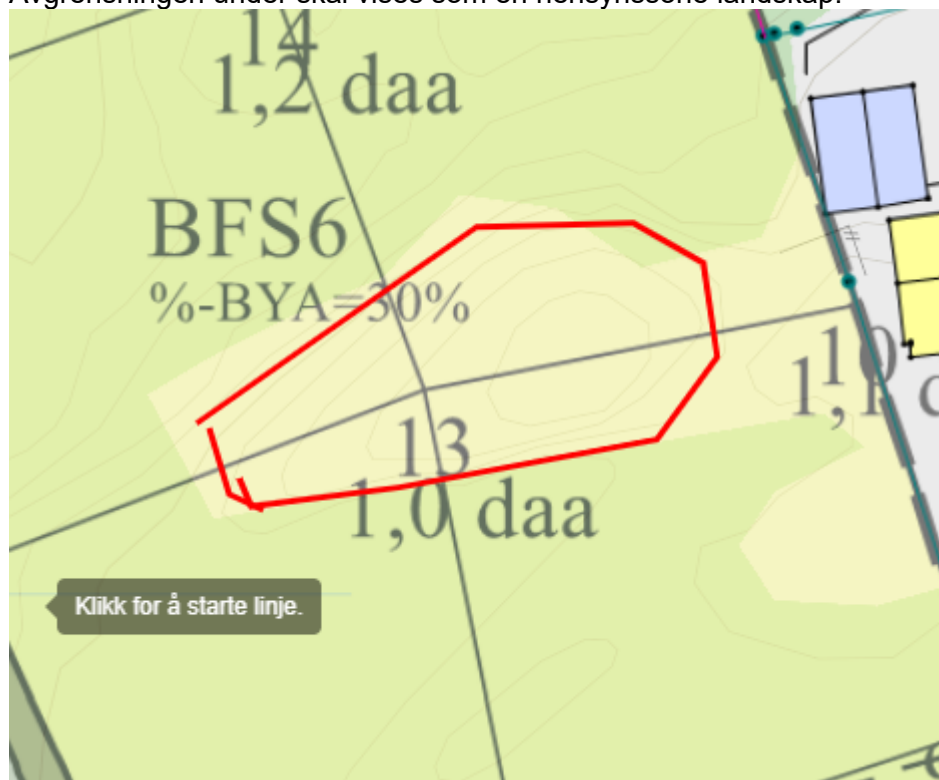
Følgende bestemmelse tas inn i reguleringsbestemmelsene:

«Innenfor hensynssone H560 skal eksisterende eiketrær bevares. Det skal ikke utføres arbeider i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade treets rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser. Beskjæring for å unngå personskade eller skade på eiendom kan tillates. Slik beskjæring, og eventuelle tiltak i rotsonen, skal foretas av eller i samråd med fagkyndige, etter tillatelse fra kommunen.»

Planen er ikke gyldig i områdene som omfattes av hensynssonene før oppdaterte hensynssoner og nye byggegrenser er lagt inn i plankartet.

Klagen tas delvis til følge ved at kollen mellom tomtene 10,11,13 og 14 skal ivaretas.

Avgrensningen under skal vises som en hensynssone landskap.



Det tas inn følgende bestemmelse

«Innenfor hensynssone landskap tillates ikke sprenging.»

Utover dette tas klagen ikke til følge.

Planen oversendes til Statsforvalter for endelig klagebehandling.

Den godkjente byggesaken for opparbeidelse av området må justeres i henhold til det nye planvedtaket, før videre arbeid kan fortsette.