

From: "Sætra, Hans Magnus"
Sent: Wed, 12 Jun 2024 15:30:46 +0200
To: "post@konsulentttjenester.no" <post@konsulentttjenester.no>;
"annemarit.begendal@live.com" <annemarit.begendal@live.com>; "solfrid.nevestad@gmail.com"
<solfrid.nevestad@gmail.com>
Cc: "Røysland, Anne Karen" <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>;
"Severinsen, Silje" <Silje.Severinsen@tvedestrand.kommune.no>; "Birkeland, Anne Karen"
<Anne.Karen.Birkeland@tvedestrand.kommune.no>
Subject: Foreløpig svar - søknad om deling av parsell fra landbrukseiendom gnr 63 bnr 2
"Nævestad"

Hei,

Viser til delingssøknaden deres som kommune mottok i januar 2024. Den har dessverre blitt liggende grunnet stor saksmengde. Landbruksrådgiver beklager dette.

Det er på det fastsatte søknadsskjemaet om deling ikke krysset av for at jordloven kommer inn i saken. Vi vet ikke hvorfor det er slik. Vi har kort drøftet søknaden i sektoren og delingstiltaket krever samtykke etter både jordloven § 12 og etter plan- og bygningsloven. Delingsarealet berører fulldyrka mark søknaden avgjøres først etter jordloven. Dette også ut fra gebyrhensyn. Geyr for saksbehandling av delingssaker etter jordloven § 12 er kr 2 000. Dersom det blir gitt delingssamtykke etter jordlova vil søknaden så bli behandlet etter plan- og bygningsloven.

Pr i dag legger vi til grunn at det ikke søkes om omdisponeringssamtykke etter jordloven § 9 (få atkomststi på egen eiendom, utnytte en del av arealet til hage og vedlikeholde området med tanke på tilgroing). Dersom vi har oppfattet dette feil og at deling er for å omdisponere dyrka marka, ber vi om tilbakemelding på dette.

I jordlovssammenheng anses ikke saken for å være kurant. Det betyr at vi legger saken fram for politisk behandling og det er sannsynlig at det legges fram to forslag til vedtak, delingssamtykke eller avslag. Skrivefrist for junimøtene er dessverre for lengst ute og da er neste runde med planutvalget og kommunestyret i september. Vi tar sikte på å legge fram saken for avgjørelse til septembermøtene.

Vårt saksnummer for jordlovssaken er 24/2225.

Søknaden skal vurderes etter momentene i jordlova § 12, tredje ledd:
<https://lovdata.no/lov/1995-05-12-23>

Mvh,

Hans Magnus Sætra
landbruksrådgiver i Tvedestrand og Vegårshei
E-post: tvehms@tvedestrand.kommune.no
Telefon: 947 99 146

