



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/1366-13
Saksbehandler Margareth Aasebø Jørgensen

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023-2027	15.10.2025

Lovlighetskontroll - vedtak 25/62

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Kommunestyrets vedtak som ble fattet i kommunestyremøte den 03.09.25 i sak 25/62 *Avhending av kommunens eiendommer – Gjeving grendehus* opprettholdes.

2. Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for lovlighetskontroll.

Vedlegg

Saksframlegg
Avtale
Kartutsnitt 1
Saksprotokoll 03.09.25
Lovlighetskontroll

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret behandlet den 03.09.25 i sak 25/62 *Avhending av kommunens eiendommer – Gjeving grendehus*, og fattet følgende vedtak:

- Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendommen gnr. 84 bnr. 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus SA. Gjeving Grendehus SA blir da eiere av Gjeving Grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal ca. 400 m² som markert i kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padletennisbane. Retten på areal varer fram til 2035. Kommunen er da forpliktet til å skjøte parsellen vederlagsfritt til Gjeving Grendehus SA.*
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå en avtale om driftsstøtte til Gjeving Grendehus SA på følgende vilkår:
Avtalen fra 1987 mellom Tvedestrand kommune og Gjeving Grendehus SA oppheves med virkning fra dato for eiendomsoverdragelsen.
Kommunestyret godtar en løsning der Tvedestrand kommune bevilger et årlig, ubetinget driftstilskudd på kr. 150 000,- totalt til sammen kr. 750 000,- til Gjeving Grendehus SA for årene 2026 til og med 2030. Tilskuddene utgiftsføres og betales kommunens driftsbudsjett det enkelte året der de utbetales.*
- Utbetalingene av tilskuddene forutsetter at punkt 1 er gjennomført og at Gjeving Grendehus SA forblir eiere av eiendommen og grendehus.*
- Før avtalen fra 1987 blir terminert og arealene overført, skal det foreligge en undertegnet frivillig avtale om driftsstøtte.*

Den 15.09.25 mottok kommunen forespørsel om lovlighetskontroll, av sak 25/62, fra Ingrid Glende-Granerud (AP), Monica Mostad Güttrup (AP), Inger Britt Ustad (AP), Olaf Trysnes (AP), Vidar Holmsen Engh (AP) og Line Øvernes Mørch (Venstre), og følger som vedlegg. Det forespørres lovlighetsvurdering av punkt 2. i vedtaket:

Dette vedtaket pålegger Tvedestrand kommune å dekke kostnader på kr. 150 000,- årlig fra 2026 og i fem år fremover – totalt kr. 750 000,-. Dette innebærer en økning i kommunens utgifter uten at det foreslås noen form for inndekning, Vi mener dette er svært uheldig, særlig med tanke på kommunens nåværende økonomiske situasjon.

Det er tidligere informert om at Tvedestrand kommune styrer mot et underskudd også innværende år, og at dette ikke kan dekkes ved bruk av fondsmidler. Å fatte et vedtak som binder kommunen økonomisk over flere år uten at det foreligger finansiering, fremstår som lite ansvarlig.

Et slik vedtak bør etter vårt syn behandles som en del av kommunens budsjett og økonomiplan, ikke som en enkeltstående støtte til et grendelag i forbindelse med en sak avhending av en eiendom.

Saken legges fram for at kommunestyret skal ta stilling til lovlighetsklagen.

Problemstilling

Skal kommunestyrets vedtak som ble fattet i sak 25/62 omgjøres?

Faglige merknader

Reglene for lovlighetskontroll følger av kommuneloven av 2018 kapittel 27.

Av kommuneloven § 27-1 første ledd framgår det at *tre eller flere medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget sammen kan kreve at departementet kontrollerer om et vedtak er lovlig*. Videre må klagen fremmes innen tre uker fra vedtaket ble truffet. Før saken sendes over til lovlighetskontroll hos Statsforvalteren har organet som har fattet vedtaket myndighet til å vurdere om vedtaket skal omgjøres.

Ved en lovlighetskontroll skal Statsforvalteren ihht. kommuneloven § 27-3 første ledd ta stilling til om vedtaket

a) har et lovlig innhold

b) er truffet av noen som har myndighet til å treffe et slikt vedtak

c) har blitt til på lovlig måte

Lovlighetskontrollen kan likevel begrenses til de anførsler som er tatt opp i saken, jf. § 27-3 andre ledd.

Organet som har truffet avgjørelsen, et overordnet organ og statsforvalteren kan beslutte å gi klagen oppsettende virkning, jf. Kommuneloven § 27-3 siste ledd. Det vil si at avgjørelsen lovlighetsklagen gjelder, ikke kan iverksettes før lovlighetsklagen er avgjort.

Konklusjon

Lovlighetsklagen er framsatt innenfor klagefristen på tre uker og er fremmet av seks kommunestyremedlemmer. Klagen omhandler også realiteten i saken, og vilkårene for å behandle saken vurderes derfor å være oppfylt.

Administrasjonen har vært i dialog med KS advokater som, etter vurdering av sakens dokumenter, mener vedtaket er fremstilt lovlig. Kommunedirektøren anbefaler derfor at kommunestyret opprettholder vedtaket i sak 25/62 og at saken oversendes Statsforvalteren i Agder for lovlighetskontroll.

Tvedestrand, 09.10.2025

Kommunedirektøren