



Saksprotokoll

Saksfremlegg etter utsatt sak: Avhending av kommunens eiendommer - Gjeving grendehus

Arkivsak-dok.	25/1366
Saksbehandler	Margareth Aasebø Jørgensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet 2023-2027	27.08.2025	25/39
2 Kommunestyret 2023-2027	03.09.2025	25/62

Formannskapet 2023-2027 har behandlet saken i møte 27.08.2025 sak 25/39

Formannskapet 2023-2027 vedtak/innstilling

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendom gnr 84 bnr 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus SA. Gjeving Grendehus SA blir da eiere av Gjeving Grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal ca 400 m2 som markert i kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padeltennisbane. Retten på areal varer fram til 2035. Kommunen er da forpliktet til å skjøte parsellen vederlagsfritt til Gjeving grendehus SA.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå en avtale om driftsstøtte til Gjeving Grendehus SA på følgende vilkår:
Avtalen fra 1987 mellom Tvedestrand kommune og Gjeving Grendehus SA oppheves med virkning fra dato for eiendomsoverdragelsen.
Kommunestyret godtar en løsning der Tvedestrand kommune bevilger et årlig, ubetinget driftstilskudd på kr 150 000,- totalt tilsammen kr 750 000,- til Gjeving Grendehus SA for årene 2026 til og med 2030. Tilskuddene utgiftsføres og belastes kommunens driftsbudsjett det enkelte året der de utbetales.
3. Utbetalingene av tilskuddene forutsetter at punkt 1 er gjennomført og at Gjeving Grendehus SA forblir eiere av eiendom og Grendehus.
4. Før avtalen fra 1987 blir terminert og arealene overført, skal det foreligge en undertegnet frivillig avtale om driftsstøtte.

Kommunestyret 2023-2027 har behandlet saken i møte 03.09.2025 sak 25/62

Møtebehandling

Håkon Haugland (Krf) ba kommunestyret vurdere hans habilitet, han er leder av Gjeving IL. Haugland forlot møtet.

Kommunestyret fant Haugland enstemmig inhabil jf. Forvaltningsloven §6 a) /b) / andre avsnitt.

Lars Nicolai Løvdal (SP) ba kommunestyret vurdere hans habilitet, da nær familie er leder av Gjeving grendelag.

Løvdal forlot møtet.

Kommunestyret fant Løvdal inhabil mot 1 stemme (Frp Munter) jf. Forvaltningsloven §6 a) /b) / andre avsnitt.

Vara for Haugland - Liv Benedikte Damsgård Tomter (Krf) tiltrådte møtet

Vara for Løvdal - Andreas Lilleholt (SP) tiltrådte møtet.

Kommunedirektøren og saksbehandler orienterte.

Vidar Holmsen Eng (Ap) fremmet følgende forslag:

- 1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendom g.nr. 84 b.nr. 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus AL. Gjeving Grendehus AL blir da eiere av Gjeving grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal, ca. 400 m2 som markert i Kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padletennisbane. Retten på areal varer frem til 2035, retten på arealet føres etter dette vederlagsfritt over til Gjeving Grendehus AL.*
- 2. Kommunaldirektøren gis fullmakt til å si opp avtalen med Gjeving Grendehus AL fra 1987 med virkning fra dato på eiendomsoverføringen. Kommunen har, etter virkning av oppsigelse, ikke lenger forpliktelser tilknyttet Gjeving grendehus.*

Henrik Münter (Frp) ba om gruppemøte før avstemming.

Votering

Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 14 stemmer mot 9 stemmer for forslag fra Engh

Innstilling fra Formannskapet (14/ 23)

Høyre (1/2)

Birger Eggen

Uavhengig (5/5)

Knut Olav Nærdal

Einar Johnsen

Tage Isak Thorsen

Espen Gåserud

Karen Synnøve Nilsen Waagestad

Senterpartiet (3/3)

Kåre Haugaas

Morten Foss

Andreas Lilleholt (satt manuelt av Jorunn Tisjø)

Kristelig Folkeparti (1/1)

Liv Benedikte Damsgård Tomter (satt manuelt av Jorunn Tisjø)

Industri- og Næringspartiet (2/2)

Ronny Alexander Sundsdal

Bjarne Sundsdal

Fremskrittspartiet (2/2)

Henrik Münter

Ester Nordmo

Forslag fra Ap (9/ 23)

Arbeiderpartiet (5/5)

Ingrid Glende-Granerud
Vidar Holmsen Engh
Olaf Trysnes
Inger Britt Ustad
Monica Mostad Güttrup

Høyre (1/2)
Marianne Landaas

Sosialistisk Venstreparti (2/2)
Solfrid Eidbo Ekedal
Eystein Bonnevie-Svendsen

Venstre (1/1)
Line Øvernes Mørch

Kommunestyret 2023-2027 vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendom gnr 84 bnr 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus SA. Gjeving Grendehus SA blir da eiere av Gjeving Grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal ca 400 m2 som markert i kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padeltennisbane. Retten på areal varer fram til 2035. Kommunen er da forpliktet til å skjøte parsellen vederlagsfritt til Gjeving grendehus SA.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå en avtale om driftsstøtte til Gjeving Grendehus SA på følgende vilkår:
Avtalen fra 1987 mellom Tvedestrand kommune og Gjeving Grendehus SA oppheves med virkning fra dato for eiendomsoverdragelsen.
Kommunestyret godtar en løsning der Tvedestrand kommune bevilger et årlig, ubetinget driftstilskudd på kr 150 000,- totalt tilsammen kr 750 000,- til Gjeving Grendehus SA for årene 2026 til og med 2030. Tilskuddene utgiftsføres og belastes kommunens driftsbudsjett det enkelte året der de utbetales.
3. Utbetalingene av tilskuddene forutsetter at punkt 1 er gjennomført og at Gjeving Grendehus SA forblir eiere av eiendom og Grendehus.
4. Før avtalen fra 1987 blir terminert og arealene overført, skal det foreligge en undertegnet frivillig avtale om driftsstøtte.