

Lovlighetskontroll – sak 62/2025

Saksfremlegg etter utsatt sak: Avhending av kommunens eiendommer – Gjeving grendehus

Etter kommunestyrets vedtak i sak 62/2025 den 03.09.2025, har representantene Monica Mostad Güttrup, Inger Britt Ustad, Ingrid Glende-Granerud, Olaf Trysnes og Vidar Holmsen Engh fra Arbeiderpartiet, samt Line Øvernes Mørch fra Venstre, et ønske om at det fremmes krav om lovlighetskontroll av vedtaket.

Kontrollen gjelder følgende vedtak, som også var innstillingen fra formannskapetets møte 27.08.2025:

- 1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendom gnr 84 bnr 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus SA. Gjeving Grendehus SA blir da eiere av Gjeving Grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal ca 400 m2 som markert i kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padeltennisbane. Retten på areal varer fram til 2035. Kommunen er da forpliktet til å skjøte parsellen vederlagsfritt til Gjeving grendehus SA.*
- 2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå en avtale om driftsstøtte til Gjeving Grendehus SA på følgende vilkår: Avtalen fra 1987 mellom Tvedestrand kommune og Gjeving Grendehus SA oppheves med virkning fra dato for eiendomsoverdragelsen. Kommunestyret godtar en løsning der Tvedestrand kommune bevilger et årlig, ubetinget driftstilskudd på kr 150 000,- totalt tilsammen kr 750 000,- til Gjeving Grendehus SA for årene 2026 til og med 2030. Tilskuddene utgiftsføres og belastes kommunens driftsbudsjett det enkelte året der de utbetales.*
- 3. Utbetalingene av tilskuddene forutsetter at punkt 1 er gjennomført og at Gjeving Grendehus SA forblir eiere av eiendom og Grendehus.*
- 4. Før avtalen fra 1987 blir terminert og arealene overført, skal det foreligge en undertegnet frivillig avtale om driftsstøtte.*

Dette ble vedtatt med stemmer fra:

Høyre

Birger Eggen

Uavhengig

Knut Olav Nærdal

Einar Johnsen

Tage Isak Thorsen

Espen Gåserud

Karen Synnøve Nilsen Waagestad

Senterpartiet

Kåre Haugaas

Morten Foss

Andreas Lilleholt

Kristelig Folkeparti

Liv Benedikte Damsgård Tomter

Industri- og Næringspartiet

Ronny Alexander Sundsdal

Bjarne Sundsdal

Fremskrittspartiet

Henrik Münter

Ester Nordmo

Resten av kommunestyrets medlemmer stemte for forslag fremmet i møte av Arbeiderpartiet. Forslaget var følgende:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre eiendom g.nr. 84 b.nr. 150 vederlagsfritt til Gjeving Grendehus AL. Gjeving Grendehus AL blir da eiere av Gjeving grendehus. Før overføringen tinglyses Tvedestrand kommunes eiendomsrett for areal, ca. 400 m² som markert i Kartutsnitt 1, til etablert skatepark og søkt padletennisbane. Retten på areal varer frem til 2035, retten på arealet føres etter dette vederlagsfritt over til Gjeving Grendehus AL.

2. Kommunaldirektøren gis fullmakt til å si opp avtalen med Gjeving Grendehus AL fra 1987 med virkning fra dato på eiendomsoverføringen. Kommunen har, etter virkning av oppsigelse, ikke lenger forpliktelser tilknyttet Gjeving grendehus.

Dette forslaget fikk stemmer fra:

Arbeiderpartiet

Ingrid Glende-Granerud

Vidar Holmsen Engh

Olaf Trysnes

Inger Britt Ustad

Monica Mostad Güttrup

Høyre

Marianne Landaas

Sosialistisk Venstreparti

Solfrid Eidbo Ekedal

Eystein Bonnevie-Svendsen

Venstre

Line Øvernes Mørch

Vi ønsker en lovlighetsvurdering av punkt 2 i vedtaket:

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå en avtale om driftsstøtte til Gjeving Grendehus SA på følgende vilkår: Avtalen fra 1987 mellom Tvedestrand kommune og Gjeving Grendehus SA oppheves med virkning fra dato for eiendomsoverdragelsen. Kommunestyret godtar en løsning der Tvedestrand kommune bevilger et årlig, ubetinget driftstilskudd på kr 150 000,- totalt tilsammen kr 750 000,- til Gjeving Grendehus SA for årene 2026 til og med 2030. Tilskuddene utgiftsføres og belastes kommunens driftsbudsjett det enkelte året der de utbetales.

Dette vedtaket pålegger Tvedestrand kommune å dekke kostnader på 150 000 kroner årlig fra 2026 og i fem år fremover – totalt 750 000 kroner. Dette innebærer en økning i kommunens utgifter uten at det foreslås noen form for inndekning. Vi mener dette er svært uheldig, særlig med tanke på kommunens nåværende økonomiske situasjon.

Det er tidligere informert om at Tvedestrand kommune styrer mot et underskudd også innværende år, og at dette ikke kan dekkes ved bruk av fondsmidler. Å fatte et vedtak som binder kommunen økonomisk over flere år uten at det foreligger finansiering, fremstår som lite ansvarlig.

Et slikt vedtak bør etter vårt syn behandles som en del av kommunens budsjett og økonomiplan, ikke som en enkeltstående støtte til et grendelag i forbindelse med en sak avhending av en eiendom.

Ingrid Glende-Granerud

Arbeiderpartiet

Monica Mostad Güttrup

Arbeiderpartiet

Inger Britt Ustad

Arbeiderpartiet

Olaf Trysnes

Arbeiderpartiet

Vidar Holmsen Engh

Arbeiderpartiet

Line Øvernes Mørch

Venstre