

Eldrerådets høringsuttalelse til sak om tjenestekriterier

Sak 35/24 – Endringer og omstilling i helse og omsorg – ble behandlet i kommunestyret 23. mai 2024. I konseptplanens punkt 2, Valgte områder for videre omstillingsplan 2024–2027, listes temaområder under tjenestekriterier og omprioriteringer av stillinger.

Punkt 2.5 omhandler sykehjem og dagsenterdrift. Det fremgår imidlertid ikke noe sted i saksfremlegget at tildelingskriterier for kommunale utleieboliger skal utredes.

I punkt 5.5, Kommunale utleieboliger – herunder boliger disponert til helse- og omsorgsformål, beskrives kriterier for tildeling av boliger til ulike målgrupper, som sosialt vanskeligstilte, flyktninger, personer med funksjonsnedsettelse, eldre m.fl.

Eldrerådet anbefaler at tildelingskriterier for kommunale utleieboliger behandles som en egen sak. Det var ikke forutsatt ved behandlingen av sak 35/24 i kommunestyret 23.05.24 at kriterier for tildeling av ulike typer kommunale boliger skulle inngå.

Tildeling av bolig har stor betydning for den enkelte søker, og kan være avgjørende for livskvaliteten. Søkerne befinner seg ofte i ulike livssituasjoner, og behovene varierer sterkt. Det er stor forskjell på om man er en eldre person med psykiske og/eller fysiske helseutfordringer, sosialt isolert og utrygg, eller om man er en nyankommen flyktning, en ungdom med funksjonsnedsettelse, sosialt vanskeligstilt, eller har rus- og psykiske problemer.

Derfor må tildelingskriteriene i større grad tilpasses den aktuelle målgruppen. Slik de er beskrevet i høringsforslaget fremstår de som generelle, upresise og åpne for ulike tolkninger – noe som kan gjøre vurderingene personavhengige og påvirket av saksbehandlers egne synspunkter.

Videre er kommunale utleieboliger ofte utformet for spesifikke målgrupper. For eksempel er omsorgsboliger for personer med rus- og psykiatriproblematikk utformet annerledes enn boliger primært planlagt for eldre. Boliger for sosialt vanskeligstilte eller flyktninger har ofte ingen særskilt tilpasning.

Rapporten om omsorgsboliger og trygghetsboliger ble behandlet i kommunestyret 16. juni 2022, sak 52/22. Her ble kriterier for tildeling av omsorgsboliger og mulige kriterier for trygghetsboliger beskrevet. Det foreligger dermed allerede politisk vedtatte kriterier for en konkret målgruppe og boligtype.

Eldrerådet mener derfor at tildelingskriterier for kommunale utleieboliger må tas ut av det foreliggende forslaget og fremmes som en egen sak. I en slik sak må det tas utgangspunkt i

gjeldende politiske vedtak, blant annet fra 16.06.22, samt relevante forskrifter og sentrale retningslinjer fra Husbanken.