

Vennesla kommune

Postboks 25

4701 Vennesla

Vennesla, 2.9.2025

Gnr/bnr 88/20. Søknad om fradeling av ei lita tomt til fritidsbolig – søknad om deling etter Jordlova § 12

Undertegnede hjelper grunneier med søknaden.

Jan Magne Godtfredsen ønsker å fradele et lite areal på ca < 1,5 mål ved Lomtjønn. Han har tidligere fått lov til å føre opp ei lita koie/hytta på stedet, se sak 24092001.

Omsøkt areal og hytte/koie skal overføres til Anne Kari Hægeland, søster til grunneier Jan Magne Godtfredsen.

Det er ikke aktuelt å bygge noe mer enn slik det er i dag.

Tomta vil ikke grense til vannet, men være ca 15 m fra vannet. Det er generelt en minsteavstand til vann på 60 meter i kommuneplanen. Jeg regner med at avstand til vann ble behandlet i forbindelse med byggesøknad for hytta. Allemannsretten vil ikke bli skadelidende.

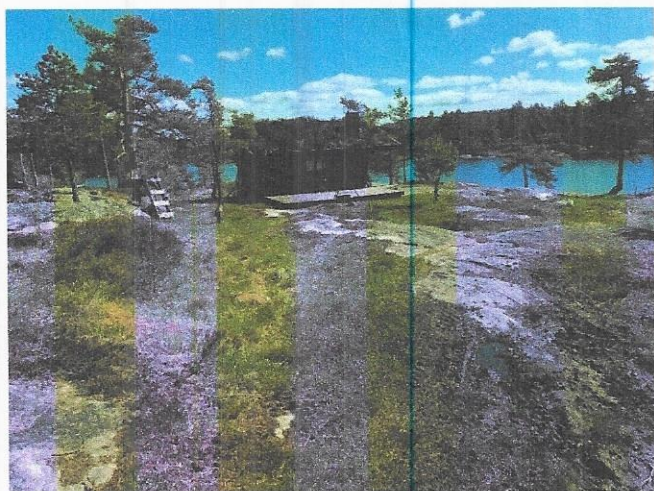
Tiltaket er ikke nabovarstet da ingen naboer er involvert.

I den grad det blir aktuelt med parkering så vil den bli ute ved fylkesvegen.

Forhold til Jordloven:

Jordloven har et generelt forbud mot deling av eiendom som er knyttet til jordbruk og skogbruk. Aktuelt areal er marginalt i forhold til eiendommens areal, 1,5 daa i forhold til totalt areal 2200 daa. Arealet det gjelder kan ikke brukes jordbrukssammenheng. Aktuell sone ligger innenfor arealformål LNF-R, skogbruk. Arealet med tanke på skogbruk må klassifiseres som svært lav bonitet i og med at her er kun fjell med litt lyng og et par små trær. Avkastningsnivået anser grunneier lik null.

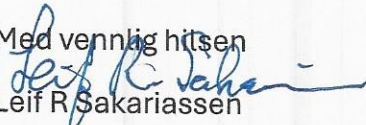
Arealoverføringen er avhengig av tillatelse i forhold til Jordlovens § 12.



Bilder som viser terrenget.

Med begrunnelsen lite avkastning på det aktuelle området søkes det herved om delingssamtykke for et lite areal på inntil 1,5 mål. Arealet overføres til Anne Kari Hægeland.

Med vennlig hilsen


Leif R. Sakariassen

Ansvarlig søker


Jan Magne Godtfredsen
Grunneier