



VENNESLA KOMMUNE PLAN OG UTBYGGING

Postboks 25
4701 VENNESLA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Rebecca Melby-Tørå, 37 01 75 97

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Venneslaåsen i Vennesla kommune

Vi viser til oversendelse datert 15.05.2025 fra Vennesla kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Venneslaåsen ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for 100 boliger i form av konsentrert og frittliggende bebyggelse.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 03.04.2018. Vi viser til innspillet i sin helhet.

Naturmangfold

Det er registrert flere rødlista trær innenfor planområdet, som alm (sterkt truet) og lind (nært truet). Vi ser at planforslaget flere steder er i konflikt med trærne. Vi har derfor **faglig råd** om at planforslaget justeres, og at det legges inn byggegrenser og hensynsone som ivaretar trærne med rotsystemer.

Bekker

Vi ser at det er planlagt utbygging over 2 bekker som renner gjennom planområdet i syd. Vi minner om at tiltak i vassdrag er søknadspliktig etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Likeledes er fjerning av kantvegetasjon søknadspliktig, jf. vannressursloven § 11. Det er ikke gitt at man får nødvendige tillatelser etter nevnte lovverk selv om tiltakene er avklart etter plan- og bygningsloven (pbl). Vi anbefaler at dette avklares med rette myndighet før planen vedtas.

Medvirkning

I vårt innspill til oppstart påpekte vi at barn og unge som berørt part skal gis anledning til å delta i medvirkning. Videre skrev vi at planbeskrivelsen må omtale denne delen av arbeidet, samt resultatet



av barn og unges medvirkning. Vi ser av planbeskrivelsen at medvirkning med barn og unge skal gjennomføres i forbindelse med høring og offentlig ettersyn. Vi anser det uheldig at medvirkning skjer så sent; dette bør skje tidligere i planprosessen for at medvirkningen skal bli reell. Det er dermed uklart for oss om lovkravet til medvirkning faktisk er oppfylt, jf. pbl § 5-1.

Med hilsen

Janne Thygesen (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Rebecca Melby-Tørå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AGDER FYLKESKOMMUNE

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
REGION SØR

Postboks 788
Stoa

Postboks 2124

4809 ARENDAL

3103 TØNSBERG