



# VENNESLA SENTRUM SØR

MULIGHETSSTUDIE  
AV

JAN ERIK SVENDSEN  
ERIK ASBJØRNSSEN  
ESPEN ERIKSTAD  
JANICKE JEBSEN VINJE

DOKUMENTFORMAT  
LIGGENDE A3

SEIL  
ARKITEKTER

# VIDEREUTVIKLEDE ALTERNATIVER

## TOG 2

I oppskisseringen av de fire første skissene var kun den eldste delen av Herredshuset bevart for å beholde de historiske elementene på Venne-slamoen. I videre alternativer vil Herredshuset bevaras som helhet da vi vil argumentere for at et større inngrep i bygningsmassen er for kostbart uten fleksibiliteten gitt til området ved riving.

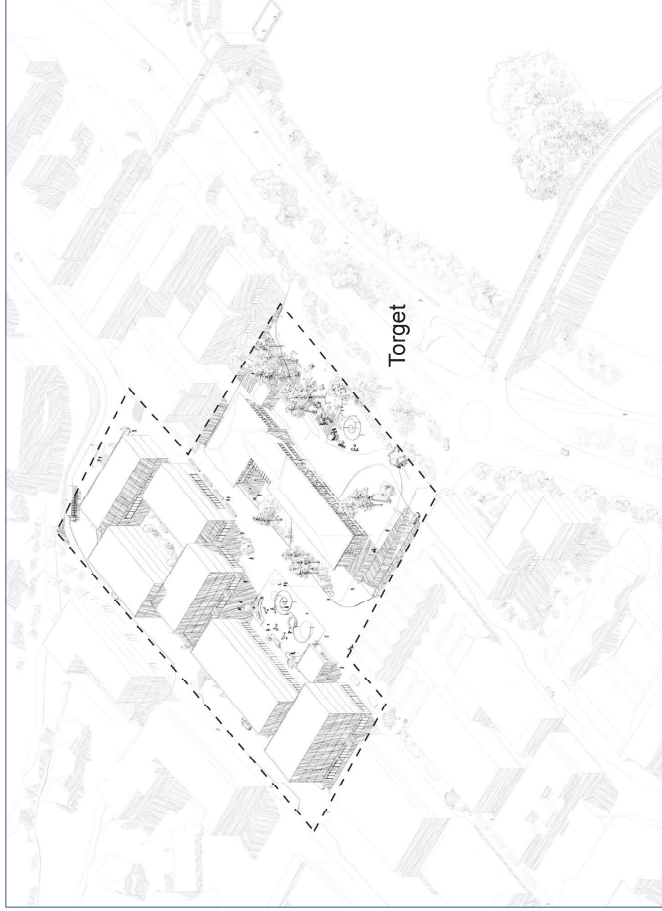


Alternativ 1



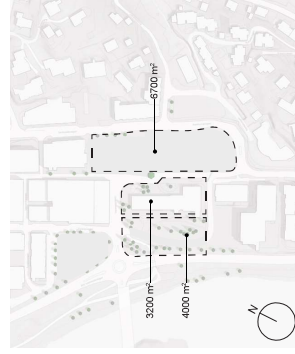
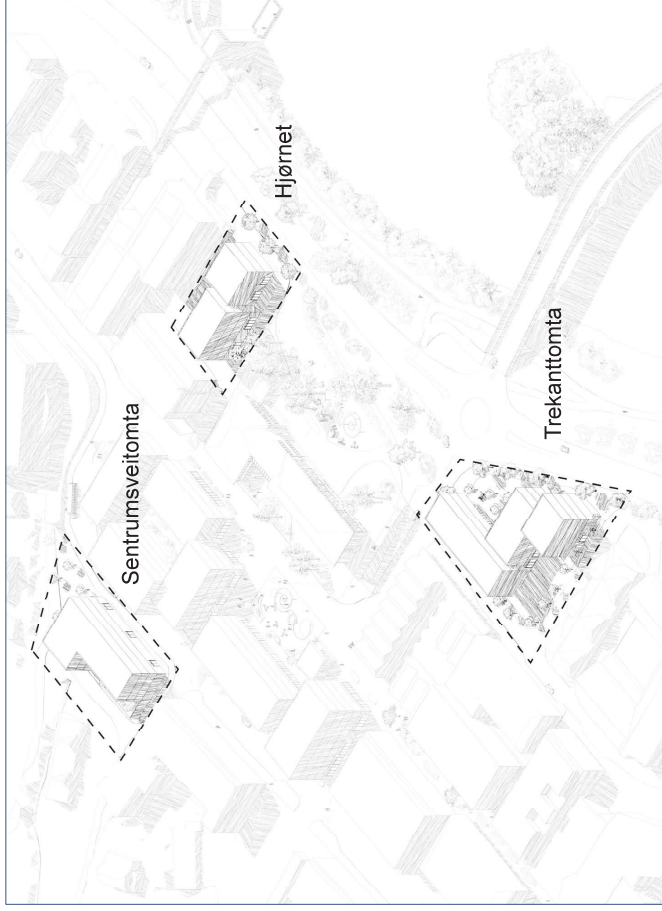
Alternativ 2

## FOKUSOMRÅDER FOR UTVIKLING - EN STEGVIS PROSESS

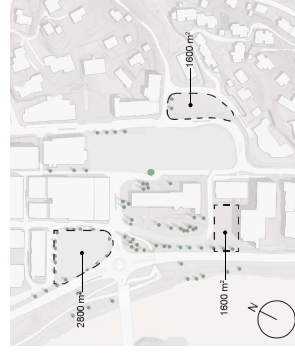


Torget og arealene som knyttes direkte på gågateaksen er førsteprioritet for å løfte sentrum sør. Her kan det opparbeides et godt fungerende torg med utearealer, og med aktive næringsfunksjoner rundt som forsterker aktiviteten.

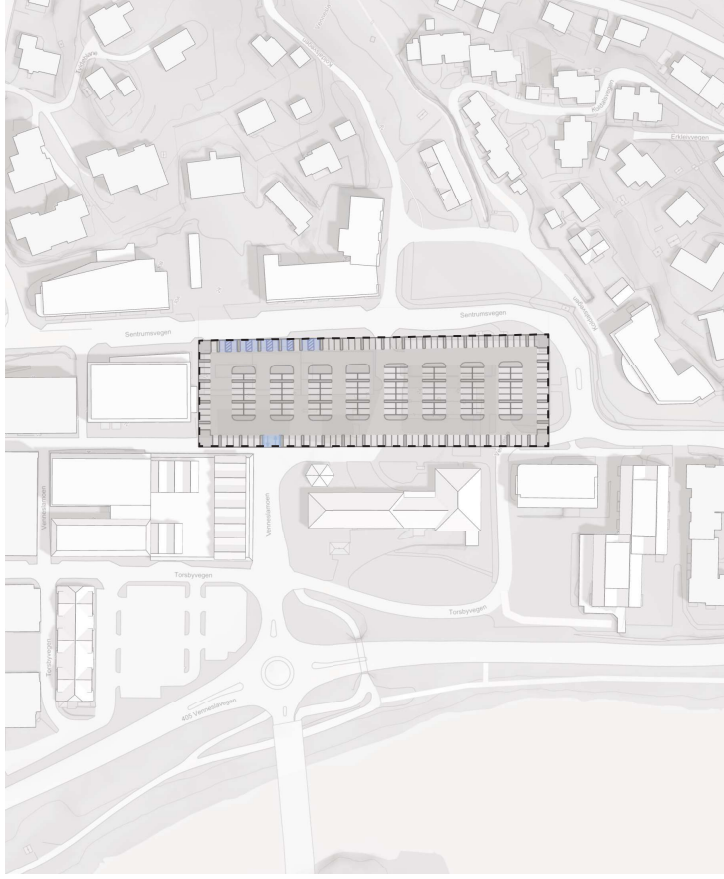
Torget kan deles i mindre seksjoner med ulike kvaliteter. I øst en større seksjon med god tilkomst for varelevering langs Sentrumsveien og direkte tilkobling til gågate og torg. I vest to seksjoner som i dag er Herredshuset og parken.



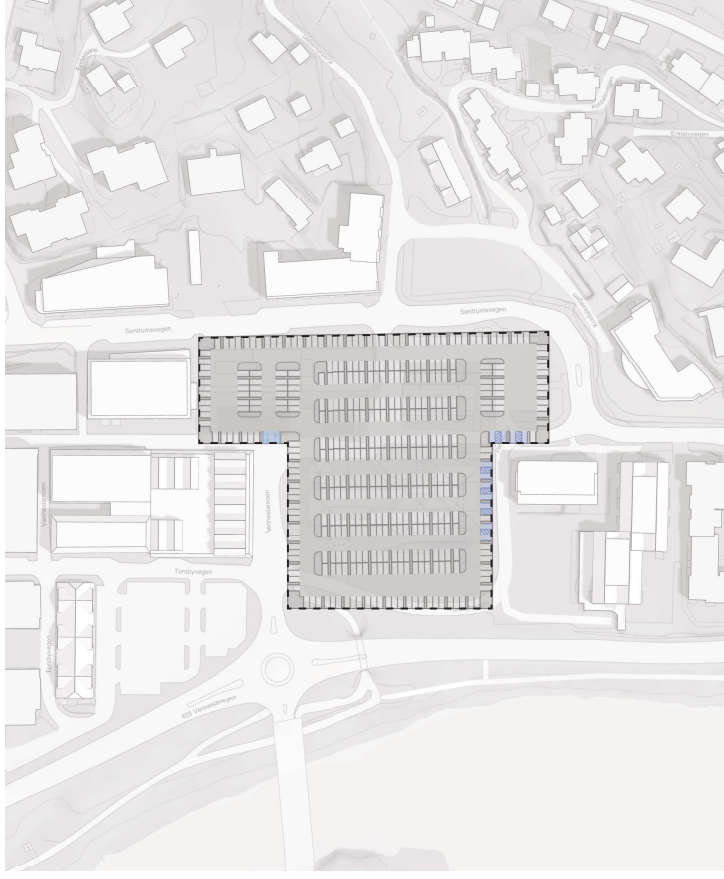
De omkringliggende tomtene er i dag parkeringsplasser, og disse kan beholde sin funksjon mens Torget utvikles. Under torget kan det etableres parkeringskjeller med tilknytning til funksjonene over, men det vil nok være behov for overflateparkering en stund fremover. Om parkeringskjelleren dekker behovet i fremtiden kan disse tomtene utvikles, og ytterligere parkeringsbehov kan etableres under disse som enkeltstående anlegg eller utvidelser av hovedparkeringskjeller om mulig.







Parkeringskjeller ved bevaring av Herredshus: 7000m<sup>2</sup>  
213 Parkeringsplasser



Parkeringskjeller ved riving av Herredshus: 13 200m<sup>2</sup>  
423 Parkeringsplasser



A detailed architectural sketch of a city block, rendered in a light, sketchy style. The drawing shows a grid of streets with buildings of varying heights and shapes. Some buildings have hatched roofs, while others are plain. There are trees and green spaces interspersed among the buildings. The overall impression is one of a planned urban environment.

# ALTERNATIV 1

SEIL  
ARKITEKTER

10/02/25

S. 5





Kontorlokaler  
225m<sup>2</sup> BTA

Reguleres til riving  
4 etasjer nybygg

Kontorlokaler  
480m<sup>2</sup> BTA

Paviljong

Kontorlokaler / Kafé / Næring  
645m<sup>2</sup> BTA

Eksisterende Herredshus

Butikklokaler  
1695m<sup>2</sup> BTA

Butikklokaler  
800m<sup>2</sup> BTA

Fellesareal bolig  
495m<sup>2</sup> BTA

Småbutikker  
384m<sup>2</sup> BTA





Kontor  
3 etasjer  
220m<sup>2</sup> BTA

Kontor  
2 etasjer  
323m<sup>2</sup> BTA

Kontor  
3 etasjer  
445m<sup>2</sup> BTA

Reguleres til riving  
4 etasjer nybygg

Kontorblokk - 4 etasjer  
480m<sup>2</sup> BTA

Paviljong

Kontorblokk - 3 etasjer  
645m<sup>2</sup> BTA

P

Eksisterende Herredshus

Bolig - 3 etasjer  
405m<sup>2</sup> BTA

Bolig  
2 etasjer  
450m<sup>2</sup> BTA

Bolig  
4 etasjer  
450m<sup>2</sup> BTA

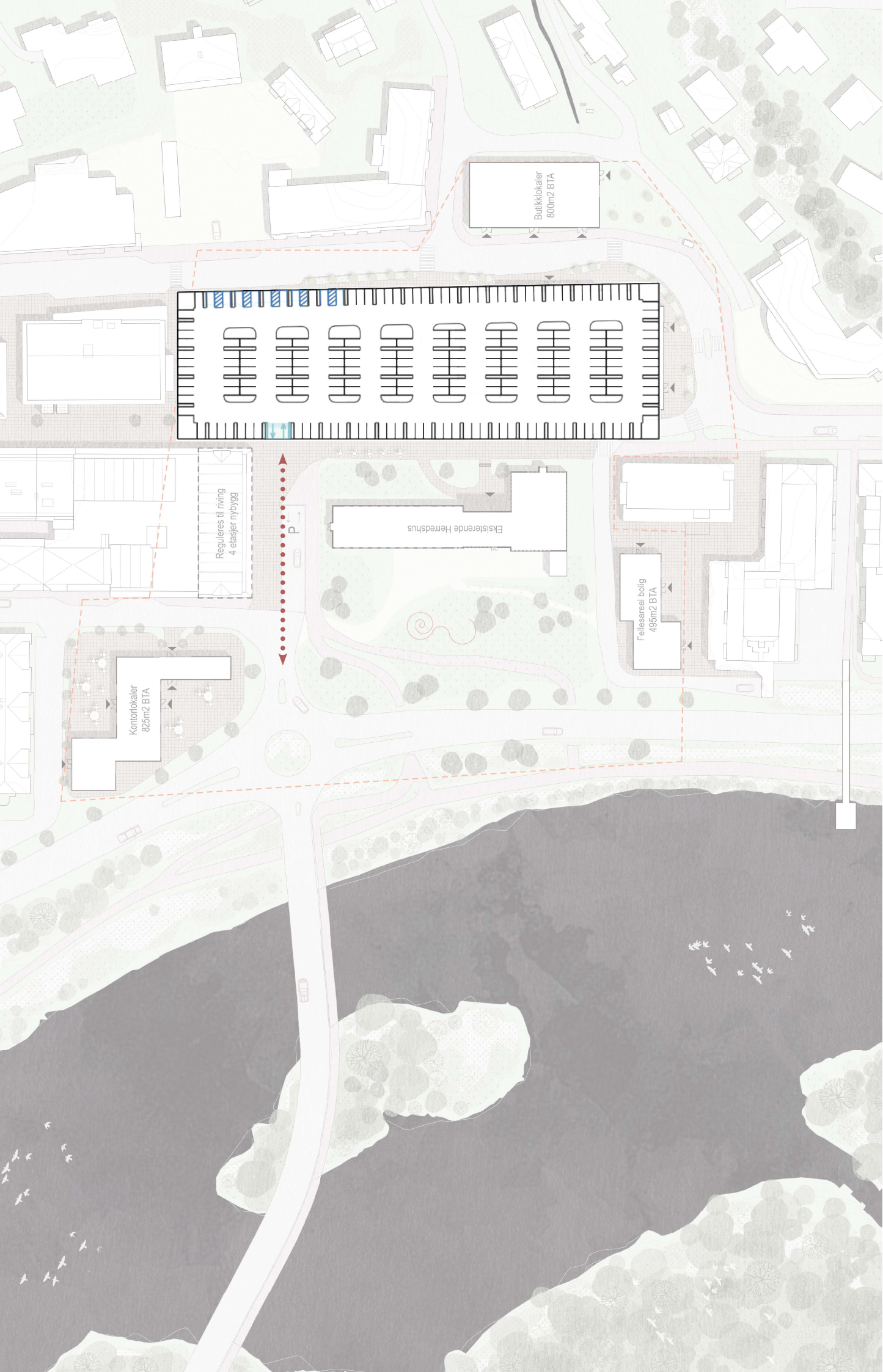
Bolig - 3 etasjer  
270m<sup>2</sup> BTA

Bolig  
2 etasjer  
225m<sup>2</sup> BTA

Kontorbolig - 2 etasjer  
384m<sup>2</sup> BTA

Bolig  
3 etasjer  
600m<sup>2</sup> BTA









## VENNESLA TORG EN SOLSKINSSDAG

Alternativ 1

**SEIL**  
ARKITEKTER





## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 1

**SEIL**  
ARKITEKTER





## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 1

**SEIL**  
ARKITEKTER





## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 1

**SEIL**  
ARKITEKTER

A detailed architectural sketch of a city block, showing various building footprints, streets, and green spaces. The drawing is done in a light, sketchy style with some areas filled in with fine lines. The title 'ALTERNATIV 2' is written vertically across the center of the image.

# ALTERNATIV 2

SEIL  
ARKITEKTER

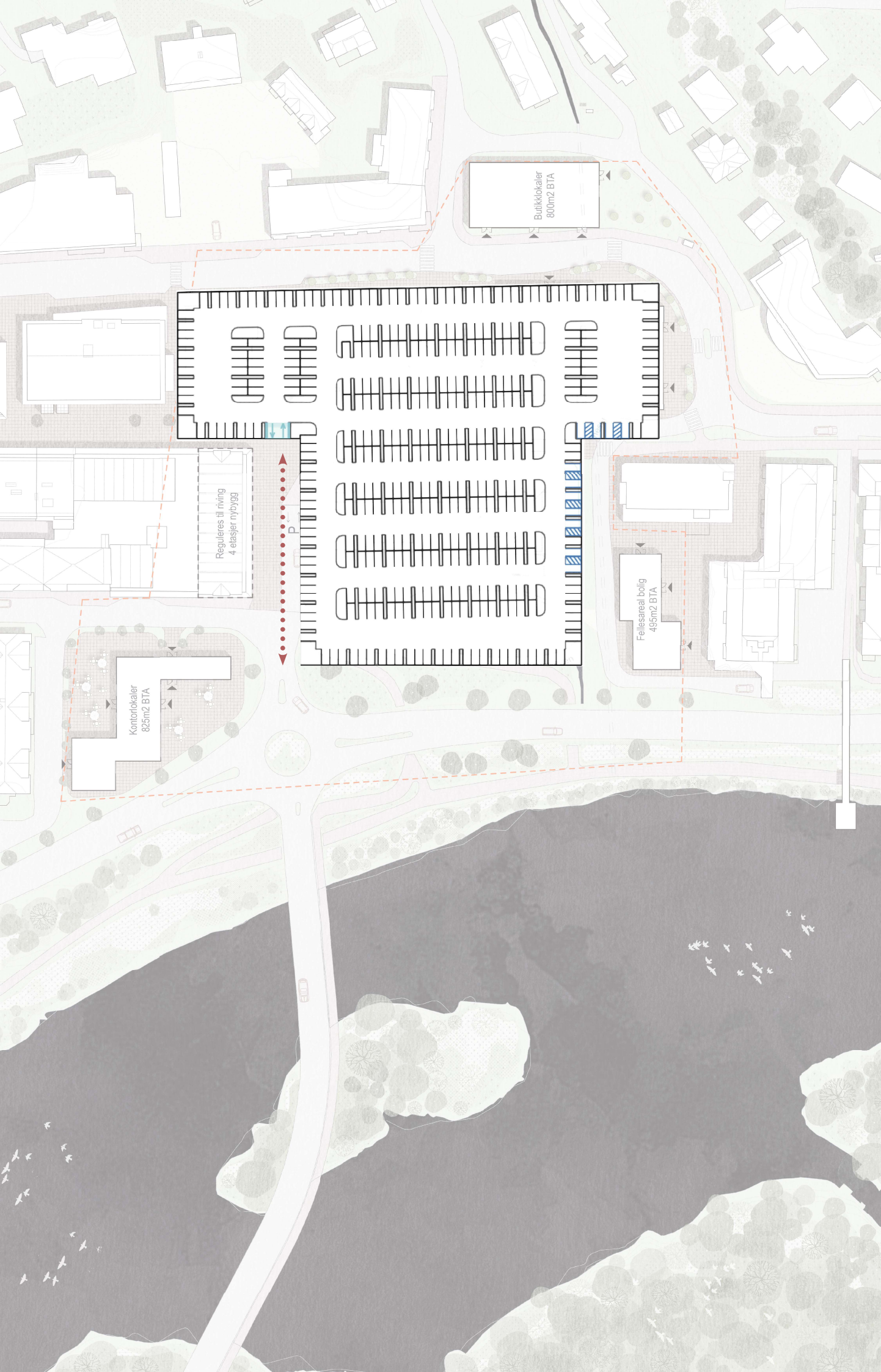
















## VENNESLA TORG EN SOLSKINSSDAG

Alternativ 2

**SEIL**  
ARKITEKTER





## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 2

**SEIL**  
ARKITEKTER





## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 2

**SEIL**  
ARKITEKTER





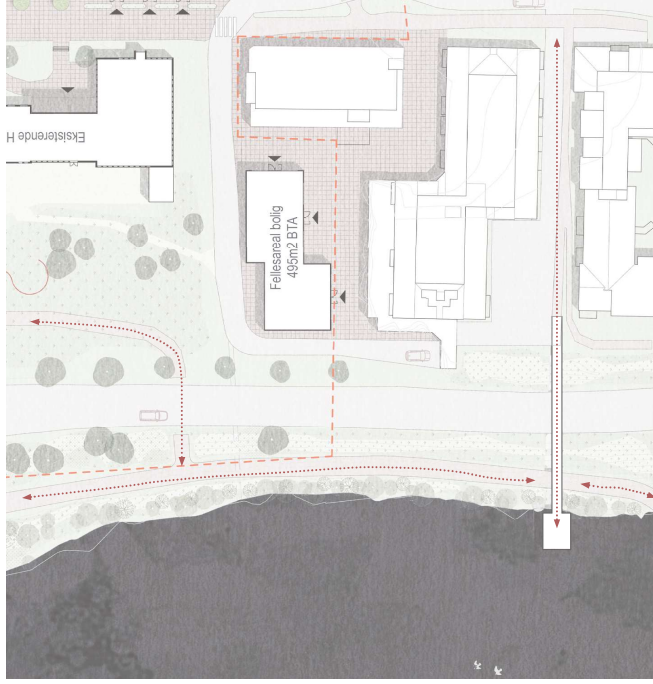
## VENNESLA SENTRUM SØR

Alternativ 2

**SEIL**  
ARKITEKTER



## HEISTÅRNET



Bevegelsesmønster ved koblingen mellom Heistårnet og sykkelsti



Utsikt fra Heistårnet mot Hunsfos og Otra

Heistårnets funksjon er å skape flere, bedre og tilgjengelige forbindelser mellom sentrum sør og sykkelsti mot Hunsfos. Det står som et alternativ til gangsti under fylkesvei og gir på sitt toppunkt en panoramautsikt over Otra og et pausepunkt langs ferden.





VENNESLA SETT FRA NY SYKKELBRO MED HEISTÅRNET I FRONT







