

Prosjektgruppens tilbakemeldinger

Prosjektgruppen sine tilbakemeldinger	Kommunedirektøren sin kommentar
<p>Det må komme fram hvor sykkel og gangbaner tenkes gjennom området til denne mulighetsstudien. Denne må forbi nedkjøring til garasje, treffe på broa over til Hunsøya og treffe på punktene der sykkel og gangveien kommer inn nordfra, Sentrumsvegen og fylkesvegen</p>	<p>Gang og sykkelvei vist i dette mulighetsstudie samsvarer ikke med linjer i fra Mulighetsstudie for gang- og sykkelvegbro sentrum-hunsøya (2021).</p> <p>Det må ses på en løsning for gang og sykkelvei som sammenfaller med foreslått bebyggelse i dette mulighetsstudie og tilkoblingen mot torsbyvegen, og hensyntar nedkjøring til parkeringskjeller.</p>
<p>Trinnvis utbygging: I større grad vise en form for trinnvis utbygging – da slik at f.eks. de to «trekantene» kommer til slutt.</p>	<p>En trinnvis utbygging er viktig. I mulighetsstudien s.3 illustreres og tydeliggjøres en «stegvis prosess» med fokusområder for utvikling.</p> <p>I områdeplanen må trinnvis utbygging komme frem og valg av arealformål og hvilke områder som skal bygges ut eller beholdes som overflateparkering.</p>
<p>Park- grøntdrag Søndre del av herredshustomta, kan med fordel tas ut og erstattes med et park-/grøntdrag. Det vil tilføre mer grønt, samtidig som åpningen vil slippe inn mer lys både på torget og til boligene. Et slikt grøntdrag vil dessuten bli liggende strategisk til i forhold til bekken dersom denne åpnes – fin blågrønn struktur.</p> <p>Grøntdraget vil også kunne bli viktig når det gjelder å sikre kvalitativt gode utearealer for barn og unge. «parkalternativet» kan tas inn som en variant av alternativ 2 (se skisse).</p>	<p>Dette forslaget vurderes i det videre arbeidet. Det vil også vurderes andre aktuelle områder innenfor avgrensingen.</p> <p>Byggelinjer kan justeres innenfor feltet.</p>



Parkeringskjeller

Nå var det kanskje litt delte meninger akkurat her, men det bør vurderes å tegne inn en pil som antyder en mulig ekstra inn-/utkjørsel fra P-kjelleren fra Sentrumsvegen.

Parkeringskjelleren illustrerer en mulig løsning for området, i motsetning til de konkrete forslagene for bygningsstrukturene som er mer konkrete.

En ekstra inn- og utkjørsel vil kreve større arealer og fordi en slik løsning anses mest hensiktsmessig direkte fra fylkesveien. Dette kan vurderes videre i forbindelse med områdeplanen.