

From: "Gunnar Kile" <gkihaug59@hotmail.com>
Sent: Fri, 29 Aug 2025 13:37:27 +0200
To: "Vek.Post - Vennesla kommune" <post@vennesla.kommune.no>
Cc: "Gunnar Kile" <gkihaug59@hotmail.com>
Subject: Høringsuttalelse del av Hvitveisstien

Viser til mottatt nabovarsling vedr Vennesla kommunes forslag til reguleringsendring for veien i forhold til Hvitveisstien 8.

Deres ref. 25/00433-9. Gjelder nedklassifisering av deler av Hvitveisstien.

Jeg benytter herved min rettighet til å komme med innsigelse om forslag om reguleringsendring av gjeldende veistrekning.

Jeg opplever at vedlagt kartgrunnlag ikke gir et tilstrekkelig bilde av den aktuelle situasjonen. Bygg og Miljøutvalget bør se på saken i en befaring på stedet. Saksutredningen har etter min mening har ikke med alle momenter. Det kan oppfattes i vedlagt kartgrunnlag at det ikke er direkte forbindelse mellom min del av Hvitveisstien og Smååsane (hovedveien), og viktig informasjon kommer ikke frem i nabovarselet.

Dersom forslaget blir vedtatt vil jeg sitte med privat delansvar for å vedlikeholde eneste mulige omkjøringsute for tilgang til langt over 100 boliger på i Hvitveisstien, Konvallveien, Linneaveien, Prestekrageveien, og Kløverveien.

Per nå er denne delen av Hvitveisstien regulert til kommunal vei, og har følgelig kommunalt vedlikehold.

Dersom ferdselen blokkeres i veikrysset mellom Smååsane (hovedveien) og Linneaveien, vil omkjøringsvei bl.a. være nødvendig for utrykningskjøretøyer. Veikrysset er i praksis risikoområde for blokkeringer. I tillegg til rent trafikale situasjoner som kan oppstå, nevnes det at krysset har regulert område for transformator, og koblingspunkt/trase for VVS.

Denne delen av Hvitveisstien er i samme plan og i umiddelbar nærhet til busstoppestedet ved den offentlige barnehagen, og veien er (ikke som i kart) planert og asfaltert helt ut til busstoppet. Det har blitt brøytet og vedlikeholdt slik at det er åpent. Veistrekningen blir mye brukt i forbindelse med busstoppet og barnehagen.

Veistrekningen har i dag to kommunale veilys. Dette er også nødvendig for også i fremtiden å gi god og sikker tilgang til busstoppet og barnehagen.

Boligeiere har kjøpt og etablert seg i dette området utfra informasjon om kommunale vedtak som har gjort at disse veiene er kommunale. Dersom endringen blir vedtatt, blir det et misforhold i betingelsene i regulert område mellom de som har kommunal vei til eiendommene og de som har privat vei. De som får privat vei får en ekstra utgift som ikke var en del av forutsetningene som gjaldt for regulering.

Jeg stiller spørsmål ved at Vennesla kommune først har tilrådd, og deretter godkjent en kommunal vei, for deretter etter kort tid å tilrå privatisering/nedklassifisering av den samme veien i et boligområde som ikke engang er ferdig utbygget. Slik undertegnede forstår dette, er noen av premissene for regulering brutt.

Det er vanskelig å se at kommunens behov for generelle innsparinger skal være rimelig grunn for en så rask omregulering, særlig når foreslått endring har disse konsekvensene.

Noe av begrunnelsen for forslaget til endring er blant annet å "sikre lik behandling mellom innbyggere" (sit. mottatt nabovarsel). Dette har, slik jeg ser det, motsatt effekt. Økonomisk vil forslaget ramme ulikt, og stilt overfor en generell prisøkning vil det etter min mening ikke være rettferdig å la noen få private betale for fellesgoder. Det er vanskelig å se rimeligheten av at kommunen skal gå fra ansvar de for kort tid siden har vedtatt.

En av begrunnelsene for forslaget til endringen er også å "tydeliggjøre ansvarsforhold" (sit. mottatt nabovarsel). Jeg opplever også her at forslaget får motsatt effekt. Det er klare ansvarsforhold nå når kommunen har ansvar for vedlikeholdet, men det blir uklart hvis ansvaret skal deles opp mellom brukere. De som har boliger langs min del av Hvitveistien har ulike behov for vedlikehold. Det kan vanskeliggjøre fremtidige avtaler. Evt. reguleringsendring vil ramme svært ulikt.

Slik jeg ser det, medfører forslag til endring vesentlige ulemper både for beboere i området og for kommunen. Det er urimelig å skyve det økonomiske ansvaret over på noen få grunneiere. Jeg håper derfor at denne delen av Hvitveistien (langs eiendommene Hvitveistien 2-10) fortsatt kan være kommunal.

Det stilles også spørsmål angjeldende nabovarsling. Ut fra de opplysningene jeg har, er ikke alle av de berørte partene varslet om dette.

Vennesla 29.08.2025
Gunnar Kile (sign)

Til Vennesla kommune, Enhet for park og teknisk

26.august 2025

Vedrørende høring om nedklassifisering av deler av Hvitveisstien

Viser til mottatt høringsbrev datert 30.06.2025, hvor det foreslås å nedklassifisere stikkveiene til Hvitveisstien 2-10 og 12-18 fra kommunal til privat veg. Vi ønsker med dette å komme med innspill til saken.

Begrenset økonomisk gevinst

Det fremgår av brevet at formålet med nedklassifiseringen er å redusere kommunens drifts- og investeringskostnader. Vi stiller spørsmål ved hvor stor den reelle besparelsen vil være, gitt at det er snakk om korte og lavt trafikkerte stikkveier. Kostnadene til brøyting og vedlikehold av disse veiene utgjør trolig en svært liten andel av kommunens totale budsjett for vegdrift. Samtidig vil overføring av ansvar til private grunneiere medføre økte kostnader og administrativt arbeid for disse, uten at det nødvendigvis gir en netto gevinst for samfunnet.

Ulik behandling av innbyggere

Det argumenteres med at nedklassifiseringen skal sikre lik behandling mellom innbyggere. Dette er imidlertid problematisk, da det i praksis vil føre til ulik behandling: Noen innbyggere vil fortsatt ha kommunal veg med tilhørende tjenester, mens andre – som bor i samme boligområde – må organisere og finansiere drift og vedlikehold selv. Dette kan skape urettferdighet og ulikhet i tilgang til offentlige tjenester, og svekke opplevelsen av fellesskap og likeverd i nabolaget.

Konsekvenser for trygghet og tilgjengelighet

Ved å overføre ansvar for brøyting og vedlikehold til private, risikerer man at tjenestene blir mindre forutsigbare og varierende i kvalitet. Dette kan få konsekvenser for fremkommelighet, særlig vinterstid, og påvirke både trygghet og tilgjengelighet for beboere, besøkende og nødetater.

På bakgrunn av ovennevnte ber vi kommunen revurdere forslaget om nedklassifisering. Vi mener det er viktig å ivareta likebehandling, trygghet og forutsigbarhet for alle innbyggere, og at den økonomiske gevinsten ved tiltaket ikke står i forhold til de praktiske og sosiale konsekvensene.

Med vennlig hilsen

På vegne av beboerne i Hvitveisstien

Linda Agnes Stiansen Johansson

Hvitveisstien 16

4706 Vennesla

Sofia Akhmedullina
Hvitveisstien 18

NR 6
Roy Martin Kaurin, NR. 14
R

Niklas Olsen wa. 12
Lars E. Smith Hus 10
Cora Kjøngshed (Fortite)
Merete Granly, Hus nr 20