

# Disponeringsavtale

mellom

**Agder Energi Vannkraft AS («AEVK»)**

eier av gnr 21 bnr 24 i Vennesla kommune («Eiendommen»)

og

**Vennesla kommune**

**om leie av parkeringsplasser ved Steinsfoss kraftverk**

Mellom Agder Energi Vannkraft AS (org. nr. 882 973 972) og Vennesla kommune (org. nr. 936 846 777) er det inngått slik avtale:

## Bakgrunn

1. Tømmerrenna ved Steinsfoss har vært gjenstand for en betydelig oppgradering de senere år. Tømmerrenna er i dag en av de mest besøkte turistattraksjonene i Vennesla kommune. De fleste besøkende til tømmerrenna kommer i bil, og det er pr i dag begrensede muligheter for parkering i området.
2. For å avlaste parkeringssituasjonen i forbindelse med allmennhetens bruk av tømmerrenna ønsker Vennesla kommune å leie 2 avgrensede områder av AEVK for parkering på eiendommen. Arealene er avmerket på vedlagte kartutsnitt. Denne avtalen regulerer vilkår for leieforholdet.

## Istandsetting av områdene

3. Vennesla kommune skal rydde parkeringsplassene før de tas i bruk. Dette omfatter fjerning av maskiner og utsyr/materiell som er plassert på områdene som skal tas i bruk, samt rydding av småskog rundt parkeringsplassene.
4. Vennesla kommune påtar seg å gruse og skrape parkeringsplassene.
5. AEVK opplever at besøkende i området plasserer søppel ved containere inne på kraftstasjonsområdet. For å holde området ryddig sørger Vennesla kommune for å sette opp et nødvendig antall søppelkasser.
6. Vennesla kommune vil sette opp skilt om parkering. Det vil også bli satt opp skilt om at det er ulovlig å parkere utenfor angitte parkeringsplasser.
7. Vennesla kommune har ansvar for å iverksette nødvendige tiltak for å hindre uønsket aktivitet på parkeringsplassene.
8. Vennesla kommune får rett til å søke nødvendig byggesøknad/skiltplan for å gjennomføre tiltak beskrevet i punktene 3 - 7. Alle nødvendige offentlige og private tillatelser knyttet til Vennesla kommunes etablering av parkeringsplasser på eiendommen er AEVK uvedkommende.

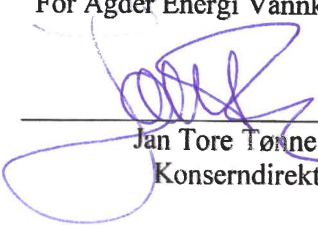
## Bruk av områdene

9. Vennesla kommune har ansvar for grusing, skraping eventuelt annet vedlikehold av parkeringsplassene i leieperioden.
10. Vennesla kommune påtar seg ansvaret for nødvendig tilsyn av parkeringsplassene i leieperioden.
11. Vennesla kommune er ansvarlig for at området fremstår ryddig, og sørger for tømning av søppelkassene som er satt opp.

12. Vennesla kommune skal holde AEVK skadesløs for ethvert krav fra utenforstående tredjemann i forbindelse med bruk av området som offentlig parkeringsplass.
13. Eventuelle naborettslige krav i forbindelse med bruk av området som offentlige parkeringsplass er kommunens ansvar.
14. Ved behov kan AEVK kreve parkeringsplassene stengt for en periode. Dette kan være i forbindelse med oppgraderinger eller større vedlikehold ved kraftverket da det vil være utvidet behov for areal til rigg og lager. Ved behov for stenging av parkeringsplassene skal AEVK gi beskjed til kommunen med minimum 1 virkedags varsel. Melding om stenging skal gis til kommunens servicetorg på tlf 38137200 evt. kommunens oppsynsmann på tlf 98294302. Vennesla kommune vil varsle om stenging på kommunens hjemmeside samt dekke til skiltene i området.
15. Etter at leieperioden er over, skal området tilbakeleveres i ryddig stand.
16. Leieperioden er 5 år. Gjensidig oppsigelsesfrist i perioden settes til 3 mnd.
17. Det er i AEVKs interesse at Vennesla kommune legger til rette for ryddige parkeringsforhold i forbindelse med bruk av tømmerrenna. Årlig leie settes til kr 0.

Dato:


For Agder Energi Vannkraft AS



---

Jan Tore Tønnessen  
Konserndirektør

For Vennesla kommune



---

Nils Olav Larsen  
Ordfører

Bilag: Kartutsnitt som viser de 2 områdene som skal istandsettes til offentlig parkering.

**Bilag til disponeringsavtale mellom AEVK og Vennesla kommune.**

Kartutsnittet viser areal (merket lilla) som skal disponeres til offentlig parkering av Vennesla kommune.

