



Vennesla kommune

Arkivsak-dok. 26/00665-1
Arkivkode 600/F05
Saksbehandler Tellef Mykland

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
21.04.2026
30.04.2026

Nytt avlastningshjem, sluttrapport

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar sluttrapport med sluttregnskap for utbygging av nytt avlastningshjem til orientering.
2. Disponering av mindreforbruk på kr. 1.139.289, - inngår i årsregnskapssaken som behandles av kommunestyret i mai.

Sammendrag

Saken gjelder sluttrapport og sluttregnskap for bygging av nytt avlastningshjem ved Barnestua barnehage i Moseidvegen 1. I henhold til kommunens økonomireglement skal investeringsprosjekter rapporteres til kommunestyret innen ett år etter ferdigstilling. Rapporten skal gi en oversikt over opprinnelig bevilgning, eventuelle endringer i prosjektrammen, finansiering og avvik.

Reguleringsplan for området forelå i 2022. Prosjektet har vært organisert med en styringsgruppe bestående av kommunalsjefer, økonomisjef og enhetsleder. Prosjektgruppen har inkludert representanter fra driftsenheten, tjenesten og prosjektleder. I tillegg har det vært etablert brukergrupper, samt benyttet noe ekstern prosjektledelsesbistand.

Bygget er prosjektert av Asplan Viak, og Aamodt Bygg AS har vært totalentreprenør. Etter gjennomført anbudsprosess vedtok kommunestyret i januar 2024 en revidert kostnadsramme på 51,75 millioner kroner. Byggearbeidene startet i mars 2024, og ferdigattest ble gitt i februar 2025.

Sluttregnskapet viser totale utgifter på 50 622 742 kroner. Husbanken har gitt et investeringstilskudd på 12 312 000 kroner, noe som gir netto prosjektutgifter på 38 310 742 kroner. Dette innebærer et mindreforbruk på 1 139 258 kroner sammenlignet med vedtatt budsjettramme.

Bakgrunn for saken

I henhold til økonomireglementet (vedtatt av kommunestyret 24.05.2018 sak 24/18) skal styringsgruppen for investeringsprosjekt utarbeide en sluttrapport med sluttregnskap innen ett år etter at investeringen er fullført. Rapporten skal inkludere den opprinnelige bevilgningen, endringer i prosjektrammen, samt tilskudd og annen finansiering knyttet til prosjektet. Eventuelle overskridelser eller mindreforbruk skal også presenteres, og disposisjonen av disse midlene må godkjennes av kommunestyret enten gjennom budsjettjusteringer i sluttrapporten eller i behandlingen av årsregnskapet. Det har tatt lang tid å få bokført alle utgifter, derfor kommer rapporten ikke før nå.

Fremdrift:

I 2022 forelå det reguleringsplan for Moseidvegen 1 for området Barnestua barnehage og nytt Avlastningshjem. Det nye avlastningshjemmet er søkt etter den nye reguleringsplanen.

Prosjektstyring er gjennomført på vanlig måte i kommunen, styrt av en styringsgruppe bestående av kommunalsjef Alexander Etsy Jensen, kommunalsjef Ragnhild Bendiksen, økonomisjef Gerd Signe Eieland og daværende enhetsleder Inger C Neset.

Prosjektgruppe for bygget har bestått av representanter fra driftsenheten, enhetsleder i Janniche Åsheim, avdelingsleder Monica Eieland, prosjektleder Tellef Mykland. Det har i tillegg vært opprettet brukergrupper. Det har også vært noe innleid bistand på prosjektledelse. Det har vært et godt samarbeidsklima mellom alle aktørene i prosjektet.

Det nye bygget er tegnet av arkitektfirmaet Asplan Viak. Totalentreprenør har vært Aamodt bygg AS. Flere rådgivere og aktører har vært delaktig i prosjektering fram til anbudsunderlag. Avrop for disse er gjort på de rammeavtalene vi har.

Etter anbud ble saken på nytt behandlet i Kommunestyret 25.01.24, sak 6/2024, fordi budsjettet ikke holdt. Det ble vedtatt ny ramme på kr. 51,75MNOK. Deretter ble det inngått totalentreprisekontrakt med Aamodt bygg AS. De startet byggearbeidene i mars 2024. Ferdigattest ble utstedt februar 2025. Dette i tråd med den kontraktfestede tidsfristen. Driftsenheten tok deretter bygget i bruk. Prosjektadministrasjonen vil fremheve det gode samarbeidet i prosjektet med både brukerne og totalentreprenøren.

Økonomi:

Per 16.03.2026 viser sluttregnskapet for prosjektet totale utgifter på 50 622 742 kroner. Samlet budsjettamme er 51 750 000 kroner, noe som gir et mindreforbruk på 1 127 258 kroner.

Husbanken har gitt et investeringstilskudd på 12 312 000 kroner, som er 12 000 kroner høyere enn budsjettet. Netto utgifter i prosjektet utgjør dermed 38 310 742 kroner, noe som gir et samlet mindreforbruk på 1 139 258 kroner.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Entreprenøren gjennomførte prosjektet uten skader med fravær.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren har med denne saken lagt frem sluttrapport med sluttregnskap for utbygging av nytt avlastningshjem, samt forslag til disponering av ubrukte midler.

Sluttregnskapet viser et mindreforbruk på kr. 1 139 258, -
Prosjektet er omtalt i årsrapporten for 2025, og disponering av mindreforbruk inngår i årsregnskapssaken som behandles av kommunestyret i mai.

Utover et positivt økonomisk avvik, viser sluttrapporten at investeringsprosjektet er overlevert i henhold til forventet fremdrift og uten HMS-avvik. Kommunedirektøren vil rette en stor takk til alle involverte for et vellykket og godt styrt prosjekt.