



# Vennesla kommune

Arkivsak-dok. 24/00671-5  
Saksbehandler Tellef Mykland

Saksgang Møtedato  
Formannskapet 19.05.2026  
Kommunestyret 28.05.2026

## Barnestua barnehage-utbygging, endelig sluttrapport

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar sluttrapport med sluttregnskap for utbygging av Barnestua barnehage til orientering.

### Sammendrag

I henhold til økonomireglementet (vedtatt 24.05.2018) skal styringsgruppen for investeringsprosjekter utarbeide sluttrapport med sluttregnskap innen ett år etter ferdigstillelse. Rapporten skal redegjøre for bevilgning, endringer i prosjektramme, finansiering og eventuelt mer- eller mindreforbruk, som godkjennes av kommunestyret.

Kommunestyret vedtok 20.05.2021 å gjennomføre investeringene ved Barnestua barnehage som planlagt, inkludert midlertidige moduler tatt i bruk høsten 2021 for to avdelinger. Nytt bygg ble først planlagt etter gammel regulering, før ny reguleringsplan for området forelå i 2022.

Prosjektet er gjennomført med ordinær prosjektorganisering, med god samhandling mellom aktørene. Det gamle bygget fra 1980-tallet er revet og erstattet med nytt bygg, og uteområdene er oppgradert. Nybygget rommer to avdelinger for de eldste barna, mens bygget fra 2005 er oppgradert og koblet til nytt ventilasjons- og varmeanlegg (bergvarme). Kapasiteten er uendret.

Asplan Viak har vært arkitekt og Aamodt Bygg AS totalentreprenør. Etter ny behandling i november 2022 ble kontrakt inngått. Byggestart var i januar 2023, og prosjektet ble ferdigstilt i november 2023, to måneder før frist. Barnehagen tok lokalene i bruk i januar 2024, og modulene ble fjernet sommeren 2024. Prosjektet ble gjennomført uten HMS-avvik.

Sluttrapporten ble ikke godkjent i april 2024 på grunn av manglende ferdigstillelse av uteområdet. Dette er nå fullført, og saken fremmes på nytt.

Sluttregnskapet viser kostnader på 34 441 276 kr mot en budsjettamme på 36 500 000 kr, som gir et mindreforbruk på 2 058 724 kr. Mindreforbruket ble disponert i forbindelse med årsregnskapet for 2025.

Kommunedirektøren vurderer prosjektet som vellykket, gjennomført i henhold til fremdrift, uten HMS-avvik og innenfor vedtatt økonomisk ramme.

## **Bakgrunn for saken**

I henhold til økonomireglementet (vedtatt av kommunestyret 24.05.2018 sak 24/18) skal styringsgruppen for investeringsprosjekt utarbeide en sluttrapport med sluttregnskap innen ett år etter at investeringen er fullført. Rapporten skal inkludere den opprinnelige bevilgningen, endringer i prosjektrammen, samt tilskudd og annen finansiering knyttet til prosjektet. Eventuelle overskridelser eller mindreforbruk skal også presenteres, og disposisjonen av disse midlene må godkjennes av kommunestyret enten gjennom budsjettjusteringer i sluttrapporten eller i behandlingen av årsregnskapet.

Kommunestyret vedtok i møte 20.05.2021 blant annet at:

*Investeringene på Barnestua barnehage gjennomføres som planlagt i henhold til vedtatt økonomiplan. Barnehagen etableres i midlertidige moduler snarest mulig, innen oktober 2021. Rådmannen gis fullmakt til å vurdere valg av modulløsninger.*

Etter dette ble modulbygget montert og barnehagens drift av 2 avdelinger ble etablert der. Modulene er levert tilbake til utleier og ble fjernes sommeren 2024.

I 2022 forelå det reguleringsplan for Moseidvegen 1 og Barnestua barnehage og nytt Avlastningshjem. Det nye bygget til Barnestua barnehage er søkt etter den gamle reguleringsplanen, før ny reguleringsplan trolig i kraft.

Prosjektstyring er gjennomført på vanlig måte i kommunen, styrt av en styringsgruppe bestående av kommunalsjef Alexander Etsy Jensen (leder), kommunalsjef Marianne Wegge, økonomisjef Gerd Signe Eieland og enhetsleder Inger C Neset.

Prosjektgruppen for bygg har bestått av enhetsleder i barnehagen, Mette Andreassen, og prosjektleder Tellef Mykland. I tillegg har det vært etablert brukergrupper, samt noe innleid bistand til prosjektledelse. Samarbeidsklimaet mellom alle aktørene i prosjektet har vært godt.

Sak om sluttrapport ble fremmet i kommunestyremøte den 25.04.2024 sak 23/24. Saken ble ikke godkjent da opparbeidelse av uteområdene ikke var tilstrekkelig opparbeidet.

Kommunestyrets vedtak:

*Kommunestyret godkjenner ikke sluttrapporten med sluttregnskap for utbygging av Barnestua Barnehage. Ny sluttrapport og sluttregnskap legges frem til godkjenning når uteområdet er opparbeidet. Forslag til plan for utomhus legges fram til godkjenning for levekårsutvalget.*

Uteområdet er nå opparbeidet i henhold til plan og saken fremmes nå på nytt.

### Fremdrift:

Det gamle bygget fra 80-tallet er revet og erstattet med et nytt bygg.

Antall barn som barnehagen er programmert for er det samme som tidligere.

Det nye bygget omfatter to avdelinger for de største barna mens de minste er i det eldste bygget.

Bygget fra 2005 er noe ombygget og tilpasset det nye bygget og knyttet til nytt og felles ventilasjonsanlegg. Varmeanlegg er bergvarme og vann til vann varmpumpe.

Det nye bygget er tegnet av arkitektfirmaet Asplan Viak. Totalentreprenør har vært Aamodt bygg AS.

Flere rådgivere og aktører har vært delaktig i prosjektering fram til anbudsunderlag. Avrop for disse er gjort på de rammeavtalene kommunen har.

Etter anbud ble saken på nytt behandlet i Kommunestyret og formannskapet 15.11.22, sak 64/2, fordi budsjettet ikke holdt. Etter behandlingen ble det gjennomført forhandlinger med tilbyderne og deretter ble det inngått totalentrepriskontrakt med Aamodt bygg AS. De startet byggearbeidene i januar 2023.

Ferdigattest ble utstedt november 2023. Dette var to måneder før den kontraktfestede datoen.

Levekårsutvalget godkjente barnehagen i møtet i desember 2023. Barnehagen tok de nye lokalene i bruk i januar 2024.

Prosjektadministrasjonen vil særlig påpeke det gode samarbeidet i prosjektet.

Økonomi:

Sluttregnskapet for prosjektet totale utgifter på kr. 34 441 276,-.

Samlet budsjetttramme er kr. 36 500 000,- noe som gir et mindreforbruk på kr. 2 058 724,-.

I utgiftene inngår også kr. 400.000,- som en fordeling mellom avlastningshjemmet og Barnestua for avfalls bod og paviljong samt kr. 2 920 690,- til utomhusområdet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Entreprenøren gjennomførte prosjektet uten skader med fravær.

**Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren har med denne saken lagt frem endelig sluttrapport med sluttregnskap for utbygging av Barnestua barnehage.

Sluttregnskapet viser at det er utgiftsført kr. 34 441 276,-.

Totalt budsjett i samme periode er kr. 36 500 000,- Dvs. et mindreforbruk på kr. 2 058 724,-.

Mindreforbruket i prosjektet er omtalt i kommunens årsrapport for 2025, og inngår i disponeringen av årsresultatet for 2025.

Utover et positivt økonomisk avvik, viser sluttrapporten at investeringsprosjektet er overlevert i henhold til forventet fremdrift og uten HMS-avvik. Kommunedirektøren vil rette en stor takk til alle involverte for et vellykket og godt styrt prosjekt.