



Vennesla kommune

Tilstandsanalyse

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	2	1	0
	0	0	2	1
	0	0	68	1
	0	0	33	3
Tilstand	0	1	2	3
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0



Bygg:

Tilstandsanalyse:

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315148565	Bommen elvemuseum	Hele bygget.	Yttervegger må behandles	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 175 000
315148566	Bommen elvemuseum	Tak	Undertak over inngangspartiet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000
315148563	Bommen elvemuseum	Hele bygget	Eldre vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000
315423954	Brandeli 6 A/B/C/D	Hele bygget	Brandeli 6	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 800 000
315129794	Brandeli 8 A/B/C/D	Alle leiligheter	Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315158639	Brandeli 8 A/B/C/D	Hele bygget	Drenere rundt bygningen brandeli 8	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 800 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315188676	Brandeli 8 A/B/C/D	Fasade hele bygget	Fasade Brandeli 8	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 830 000
315158644	Brandeli 8 A/B/C/D	Hele bygget	Innerdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
315315740	Eikeland Lærerbolig	Kjeller og loft	Brannrapport avvik nr.1	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000
315315743	Eikeland Lærerbolig	Tak	Brannrapport avvik nr.4	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 230 000
315131557	Eikeland oppvekstsenter	Eldre skoledel fra 1956	Fasade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 200 000
315372856	Eikeland oppvekstsenter	Eldre del	Yttertak eldre del 1956	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 250 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315424048	Eikeland oppvekstsenter	Loft over sfo	Varmepumpe	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 550 000
315131544	Eikeland oppvekstsenter	Gymsal	Gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 120 000
315131560	Eikeland oppvekstsenter	Gymsal fra 1978	Eldre ventilasjonsanlegget	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 200 000
315131563	Eikeland oppvekstsenter	Gang ved gymsal	Belegg inngang gymsal / grendehusdel	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
315321838	Eikeland oppvekstsenter	Bygningsdel fra 1997/2012	Ytterdør på SFO, samt barnehage må skiftes ut.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 200 000
315372851	Eikeland oppvekstsenter	Gang ved gymsal	Tak i gang må forsterkes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 150 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315372858	Eikeland oppvekstsenter	Eldre del	Utbedre elektrisk anlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 300 000
315372861	Eikeland oppvekstsenter	Bygningsdel fra 1978	Vinduer må byttes ut på mellomparti og gymsal fra 1978	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 450 000
315424050	Eikeland oppvekstsenter	Hele bygget	Skallsikring	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000
315423595	Gamle Vennesla kirke	Hele bygget	Vennesla gamle kirke	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
31573724	Hægeland kirke	Klokkerstolen	Gulv ved klokkerstol.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
31587609	Hægeland kirke	Grunnmur	Grunnmur	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31588505	Hægeland kirke	Fasade	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315125606	Hægeland kirke	Tak	Takrenner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 140 000
315145365	Hægeland kirke	Inngang	Inngangdør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
31546258	Hægeland omsorgsboliger	Ytterdører inngang	Hoveddør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 80 000
31546257	Hægeland omsorgsboliger	Etasjeskiller	Betong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
31546919	Hægeland omsorgsboliger	Tak på trygdeboligene	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 900 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315188604	Hægelandshelmen	Tak hovedbygg	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 750 000
315256580	Hægelandshelmen	3.etg	Terrasse 3.etg i dårlig forfatning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315256581	Hægelandshelmen	Eldre del	Dårlige belistning/hjørnebord	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
315151322	Hægelandshelmen	Fasade	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 425 000
315250333	Hægelandshelmen	1.etg	Belegg 1.etg og trapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
31581798	Klokkerstua barnehage	Eldre del	Dører og vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 355 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31581802	Klokkerstua barnehage	Eldste delen	Ising i kilrenner og tak.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315321613	Klokkerstua barnehage	Tak gammel del	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 450 000
315423519	Klokkerstua barnehage	Tak/gavl vegg	Vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 170 000
31581808	Klokkerstua barnehage	For leker og uteutstyr	Utstyrsgarasje	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 140 000
315321614	Klokkerstua barnehage	Eldre del	Sentralstyring	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 150 000
315158650	Kulturhuset	Bygget generelt	Avvik FG kontroll sprinkler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 175 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31582358	Kvarstein skole	SFO og hele den gamle skolen	Fuktinntrengning ved SFO.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
315176818	Kvarstein skole	Tak nordre del	Tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315218540	Kvarstein skole	Hele bygget	Vindskier	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315256777	Kvarstein skole	Midtparti pluss hall	Tak midtparti	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315318044	Kvarstein skole	1.etg	Garderober	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 650 000
315422220	Kvarstein skole	Hele bygget	Ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 360 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315143536	Kvarstein skole	Nordvegg	Råte på kledning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
315256774	Kvarstein skole	Sløyd	Gulv i sløydsl er i dårlig stand	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
315233134	Moseidmoen skole	Paviljong	Fasade paviljong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 375 000
315256730	Moseidmoen skole	Hovedbygg	Ytterdører hovedbygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
315319405	Moseidmoen skole	Paviljong	Tak paviljong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 375 000
315136516	Ringvegen 34 A/B/C		Avvik fra brannteknisk rapport Rambøll/samt oppgradering av hele klimaskallet.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 520 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31582377	Skaperiet Samkom	Personalrom og i gymsal	Lakking av gulv	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000
31582381	Skaperiet Samkom	Inngangsparti	Gulvbelegg bør skiftes eldre inngangsparti	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 85 000
315373441	Skaperiet Samkom	Tak	Takpapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315218649	Skarpengland skole	Eldre del	Ytterdør til kjøkken/musikk er i dårlig stand. Må byttes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
315218650	Skarpengland skole	Trapp ved hovedinngang	Utvendig trapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315397522	Skarpengland skole		Beslag sklidd ut	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 40 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315218651	Skarpengland skole	Eldre del	Bod ved eldre del må rives og bygges om	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 150 000
315218647	Skarpengland skole	Eldre bygningsmasse	Innerdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 200 000
315218648	Skarpengland skole	Eldre del	Eldre belegg utenfor gymsal må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
315219123	Skarpengland skole	Eldre del	Oppgraderer eldre fasade. Eldre skoledel har partier hvor det gjenstår å skifte ut eldre kledning samt vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 000 000
315321836	Skarpengland skole	G bygg	Foldedør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
315373445	Skarpengland skole	Deler av bygget	Skallsikring Skarpengland skole	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 175 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315318045	Solsletta barnehage	Sørsiden av bygget	Bærestolper for takutstikk på sørsiden må skiftes ut.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
31582386	Solsletta barnehage	Hele bygget	Gulvbelegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000
315188856	Vennesla bygdemuseum	Hele fasade	Eldre vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315409850	Vennesla bygdemuseum	Vennesla Bygdemuseum stabbur	Tilstandsanalyse 2025	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315410003	Vennesla bygdemuseum	Vennesla Bygdemuseum	Tilstandsanalyse 2025 Bygdemuseum	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315372969	Vennesla skole	Garasje	Nytt halvtak over innkjøring kjeller	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 200 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315256185	Vennesla skole	Tak	Tak eldre del mellombygg og bygg fra 2005	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 400 000
315370901	Vennesla skole	2 etg. skoledel mot lyskryss(vest)	Personaltoaletter	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315413046	Vennesla skole	Kjeller Garasje	Ventilasjonsanlegg kjeller	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 700 000
315128138	Vennesla skole	Eldre del	Innvendig dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 72 000
315148527	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Betong ringmur	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
315144484	Vennesla svømmehall		Ledelist Aluminium	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 90 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315373470	Vennesla svømmehall	25 M	Feil på undervannsarmaturer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 250 000
315144473	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Eldre belegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 750 000
315151320	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Avvik FG kontroll sprinkler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 700 000
315411163	Vennesla ungdomsskole		Tak Spesialromsfløy	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
315153693	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Flere eldre innerdører må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
31546588	Venneslaheimen omsorgsboliger	Hele bygget	Bad	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 480 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315373498	Venneslaheimen	Teknisk rom ved elv	Taktekking på energisentral	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 180 000
315132697	Venneslaheimen	A-bygg	Tegninger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315176819	Venneslaheimen	Eldre del B-bygg.	Eldre taktekning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 320 000
315216659	Venneslaheimen	A bygget	Smale dører A-bygget.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
315218595	Venneslaheimen	A bygget	Fuktproblematikk i kjeller A bygg.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315318124	Venneslaheimen	Nybygg	Dørblad på branndør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315326091	Venneslaheimen	3.etg A bygg	Inneklima	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315373496	Venneslaheimen	B bygget	Ventilasjon Elvebredden må skiftes ut	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 320 000
315373497	Venneslaheimen	Vegg vendt mot øst	Fuktproblematikk i gavlvegg A bygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315422216	Venneslaheimen	Veranda 3 etg. A-bygget	Rekkverk	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000
315422218	Venneslaheimen	Ståldør inn mot kjøkken A-bygget	Ståldør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
315189214	Venneslaheimen	B-bygget	Eldre heis	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 850 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31546240	Venneslaheimen	A bygg	Ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
315128150	Venneslaheimen	A-bygg	Gulvbelegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 600 000
315129020	Venneslaheimen	Inngang	Rister foran inngangsparti må byttes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
315206731	Venneslatunet	Fasade	Ytterdør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 60 000
315218553	Venneslatunet	Nye tunet	Behov for ny heis.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 3 000 000
315218554	Venneslatunet	Nye tunet	Modernisering/utskiftning av heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315255841	Venneslatunet	Veranda	Terrassebord nybygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315319389	Venneslatunet	KJeller	Garasjeport	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
315416916	Venneslatunet	Gamle tunet	Dårlige verandaer/trappee	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 100 000
315255842	Venneslatunet	Tak	Takpapp må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000
315359271	Voksenopplæringa	Hele bygget	Avvik på heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 65 000
31588540	Øvrebø kirke	Sittebenker	Varmeovner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
Total kostnad eks. MVA				Kr 39 832 000			

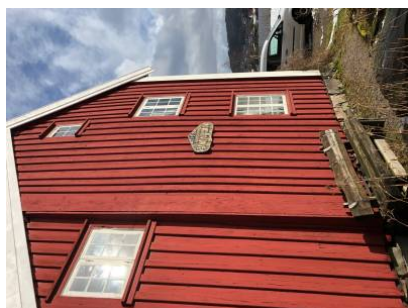


Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Yttervegger må behandles
Tilstands-ID	315148565
Lokasjon	Hele bygget.
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasade må skrapes og males.



IMG_1463.jpg



IMG_1464.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Undertak over inngangspartiet
Tilstands-ID	315148566
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak over inngangsparti er i dårlig stand og må skiftes ut.



IMG_1465.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
250	Kjøp av varer	120 000	1.00	120 000	Bytte undertak
				120 000	



Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Eldre vinduer
Tilstands-ID	315148563
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduene på bygget har dårlig kitt og malingen flasser.
Behov for renovering av vinduer



IMG_1461.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	400 000	1.00	400 000	Reparere vinduer
				400 000	



Bygg: Brandeli 6 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brandeli 6
Tilstands-ID	315423954
Lokasjon	Hele bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er kledning, vinduer og ytterdører dårlige

Utbedringsbeskrivelse

Bytte kledning vinduer og ytterdører.



brande.jpeg



brandeli 6.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	800 000	1.00	800 000	
				800 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	315129794
Lokasjon	Alle leiligheter
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkkenet har levd sin levetid og det er behov for et nytt i alle leiligheter.



Bilde fra app (3).jpg



Bilde fra app (2).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	4.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

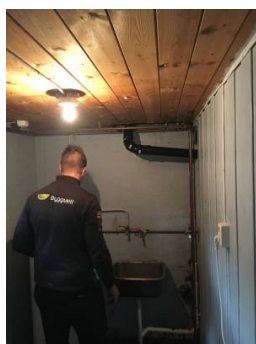
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Drenere rundt bygningen brandeli 8
Tilstands-ID	315158639
Lokasjon	Hele bygget
System	217.001 Drenering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget ser ikke ut til å være godt nok drenert.

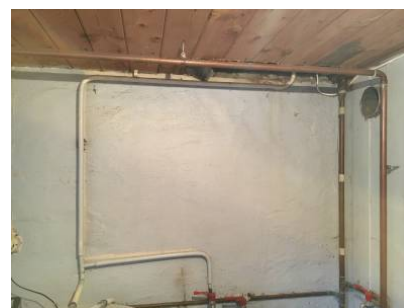
Mye fukt i kjeller. Overvann ved kjellerdør blir ledet i sluk/ned i grunn. Fare for å trekke inn i bygg igjen



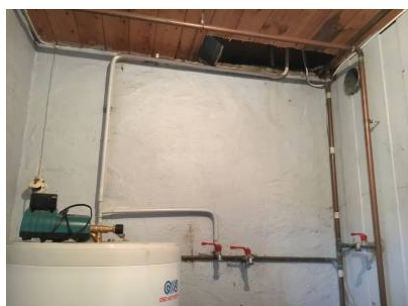
IMG_4591.jpg



IMG_5768.JPG



IMG_4589.jpg



IMG_4590.jpg



IMG_5775.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	800 000	1.00	800 000	Graving, drenering, nye veranda etc.
				800 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Fasade Brandeli 8
Tilstands-ID	315188676
Lokasjon	Fasade hele bygget
System	230.002 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hele fasaden trenger en stor oppgradering.
Kledning, dører samt vinduer må byttes ut.



IMG_5771.JPG



kledning.jpeg



IMG_5775.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	Maling av kledning
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	Kledning
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	Kjellerdør
230	Kjøp av varer og tjenester	290 000	1.00	290 000	Vinduer og verandadør
				830 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Innerdører
Tilstands-ID	315158644
Lokasjon	Hele bygget
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innerdører er kommet til sin levealder.

Ikke mulig å fikse/få deler til dører.

Må skifte ut dører.



IMG_5774.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Estimert utskifting av innerdører alle 4 boliger.
				100 000	



Bygg: Eikeland Lærerbolig

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brannrapport avvik nr.1
Tilstands-ID	315315740
Lokasjon	Kjeller og loft
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Brannrapport beskrivelse:

Etablere nye dører E30 mot trapperom

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	120 000	1.00	120 000	
				120 000	



Bygg: Eikeland Lærerbolig

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brannrapport avvik nr.4
Tilstands-ID	315315743
Lokasjon	Tak
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Brannrapport beskriver:

Man må brannsikre luftet takfot

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	230 000	1.00	230 000	
				230 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Fasade
Tilstands-ID	315131557
Lokasjon	Eldre skole del fra 1956
System	230.002 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

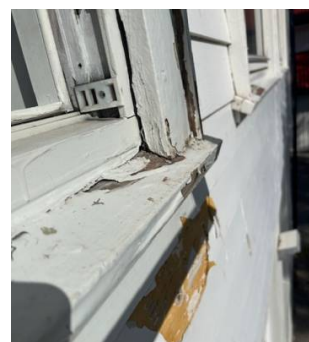
Det er et stort behov for oppgradering av eldre del. Gjelder vinduer og kledning på eldre del av skolen, samt etterisolering.



9D537D84-6EAF-4A13-8381-D01855E8A0AE.jpeg



2657F3B4-1FD9-4BB3-A8E8-83DA73418E11.jpeg



Skjerm bilde 2026-03-18 131850.png



Skjerm bilde 2026-03-18 132119.png



765A4C37-A5EC-4B35-9D28-54B318AEC6E6.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 200 000	1.00	2 200 000	
				2 200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Yttertak eldre del 1956
Tilstands-ID	315372856
Lokasjon	Eldre del
System	260.002 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet stort varmetap og dårlig lufting på tak, oppstår det mye istapper som igjen medfører til stor fare for barn.

Etter vurderinger gjennomført av enhet for byggforvaltning, blir det nå satt opp byggegjerder på vinteren, for å sikre at barn ikke kan bli truffet av fallende istapper.



Eikeland skole Tak Is.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 250 000	1.00	1 250 000	
				1 250 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Varmepumpe
Tilstands-ID	315424048
Lokasjon	Loft over sfo
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmepumpe er defekt

Utbedringsbeskrivelse

Sette inn ny varmpumpe .

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	550 000	1.00	550 000	
				550 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Gymsal
Tilstands-ID	315131544
Lokasjon	Gymsal
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gymsal må behandles panel på vegger. Panel sprekker opp, her har det kommet inn mus.

Konsekvensbeskrivelse

Mørk ubehandlet panel

Utbedringsbeskrivelse

Beise eller behandle panel



FE85A5F1-A7D0-4C02-B761-4555ECE99830.jpeg

AFA4091B-8C75-4471-AF50-917C9CAF2699.jpeg

2BC87A45-B504-4516-BD91-0E391B814944.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	120 000	1.00	120 000	
				120 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Eldre ventilasjonsanlegget
Tilstands-ID	315131560
Lokasjon	Gymsal fra 1978
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmebatteri og ventilasjonsanlegg til gymsal fra 1978.
Anlegget bruker mye strøm og har et stort behov for utskiftning.



49833448-2E9F-4F18-AA54-AFFFA1579A22.jpeg



A353FC54-67D8-4D42-AEC7-0103A4D866F2.jpeg



5BDCBCD6-C683-4F1C-ACF2-7A45764AED32.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 200 000	1.00	1 200 000	Ny ventilasjon
				1 200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Belegg inngang gymsal / grendehusdel
Tilstands-ID	315131563
Lokasjon	Gang ved gymsal
System	255.002 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

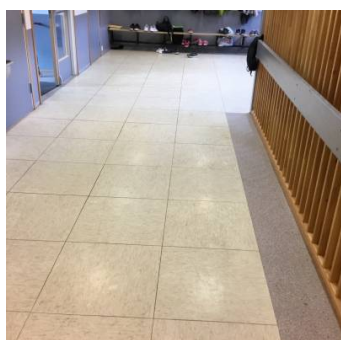
Flisebelegg i korridor og trapp ned til sokkeletasjen bør skiftes. Lappet i korridor og revet opp i trapp. 60 m²

Konsekvensbeskrivelse

Vanskeligere å holde rent Ser ikke bra ut med forskjellig belegg

Utbedringsbeskrivelse

Bytte belegg



7E27F9E7-3473-44BA-8137-09C1EABBD898.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Ytterdør på SFO, samt barnehage må skiftes ut.
Tilstands-ID	315321838
Lokasjon	Bygningsdel fra 1997/2012
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dør må skiftes ut.

Kostnad har medberegnet dørpumpe med albuebryter for universell utforming.

Kostnad uten universell utforming: 100 000



ES1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Tak i gang må forsterkes
Tilstands-ID	315372851
Lokasjon	Gang ved gymsal
System	257.001 Systemhimlinger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet vibrasjoner i bjelkelaget, og eldre varmeelementer, har det kommet sprekker i tak. Bjelkelag må forsterkes og avvik utbedres.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Utbedre elektrisk anlegg
Tilstands-ID	315372858
Lokasjon	Eldre del
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre del har et eldre elektrisk anlegg som må/bør oppdateres.

Konsekvensbeskrivelse

Varmgang div.

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til automatsikringer oppgradere tavle.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Vinduer må byttes ut på mellomparti og gymsal fra 1978
Tilstands-ID	315372861
Lokasjon	Bygningsdel fra 1978
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer må skiftes ut på bygningsdel fra 1978.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 000	1.00	450 000	
				450 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Skallsikring
Tilstands-ID	315424050
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler skallsikring hele skole

Konsekvensbeskrivelse

Mange nøkler på avveie

Utbedringsbeskrivelse

Montere skallsikring på alle ytterdører 8 stk

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	8.00	400 000	
				400 000	



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vennesla gamle kirke
Tilstands-ID	315423595
Lokasjon	Hele bygget
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skifte en del bord

Konsekvensbeskrivelse

Råteskader, lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Bytte bord enkelte bord ,vaske og male hele kirka .



innv.jpeg



kir.jpeg



innvend.jpeg



kirk.jpeg



kirke.jpeg



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vennesla gamle kirke
Tilstands-ID	315423595
Lokasjon	Hele bygget
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Gulv ved klokkestol.
Tilstands-ID	31573724
Lokasjon	Klokkestolen
System	250.001 Dekker, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Svikt i gulvet ved klokkestolen. Bør utbedres.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Grunnmur
Tilstands-ID	31587609
Lokasjon	Grunnmur
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnmur må repareres. Steiner løsner fra mur. Kommer inn skadedyr i krypkjeller.



FCD446A9-D331-498E-9248-B553A739126C.jpeg



A0AA1D96-BEA2-4FF2-A547-82BE7ED13690.jpeg



42449B9E-383C-4079-8EC1-B8702FCF950E.jpeg



4657C0E8-51D3-4DD4-BB67-4497815538E4.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	31588505
Lokasjon	Fasade
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer må restaureres for å ikke få følgeskader.
Må vurderes av fylkeskonservator.



838DA0B4-38CC-4734-9548-BC2C7DEEE0A9.jpeg



78F5FF2D-AA3F-426A-B5E0-0A0200F61EF1.jpeg



BCE0B422-8607-499B-99C9-E3595FD64CA1.jpeg



6D9C04D5-B216-4F4E-BF17-A0CF62286680.jpeg



A0BDB1FD-0253-4DEF-B7D3-9BBB5E230391.jpeg



4627E859-39AE-42BF-B216-EA6849637EF5.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	

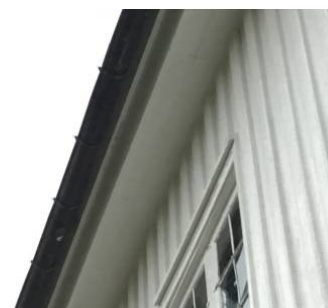
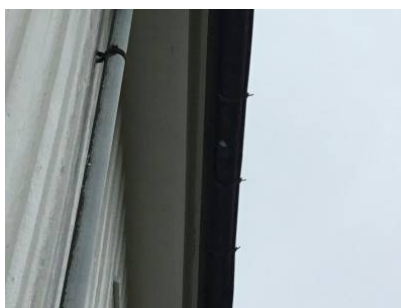


Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Takrenner
Tilstands-ID	315125606
Lokasjon	Tak
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takrenner må skiftes da de lekker, og er over sin forventet levetid.
Flere små hull i kobber takrennene



689B5584-77D6-462C-B3A1-81ED404FD489.jpeg

4B3A4803-C2EF-45D8-9F0B-3008314936F2.jpeg

FB39D172-9BBA-4679-B096-1C8B4A57684C.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	350.00	140 000	
				140 000	

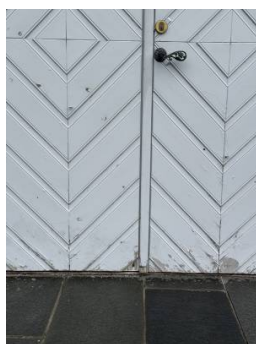


Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

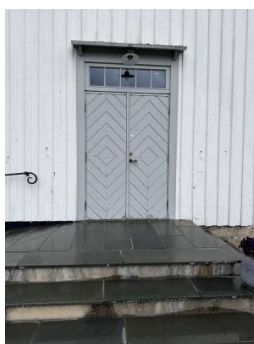
Tilstand	Inngangdør
Tilstands-ID	315145365
Lokasjon	Inngang
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Inngangsdør kan ikke åpnes 180 grader. Må utbedres da dette er en rømningsvei.
Må vurderes av brannkonsulent og fylkeskonservator.



kirke.jpeg



kirk.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Hoveddør
Tilstands-ID	31546258
Lokasjon	Ytterdører inngang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dørene har dørautomatikk, men er for smale for rullestol. Det er heller ikke montert panikkbeslag for rømning. Dørene er ihht krav fra da dette ble bygget, men i dag stiller det andre krav ved nytt bygg. Ikke godt nok sikkerhetstiltak.

Konsekvensbeskrivelse

Brann, rømning.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dører. 2 stk



image (11).jpg



image (12).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	2.00	80 000	Hægeland trygdeboliger - estimat nye ytterdører
				80 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Betong
Tilstands-ID	31546257
Lokasjon	Etasjeskiller
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skaller av betong av etasjeskiller. Kan være dårlig betong der karboniseringen har kommet langt. Dette fører til at armeringen rustet og betongen blir dårligere. For å holde betongen ved like er det behov for tiltak.

Konsekvensbeskrivelse

Betongbiter falle ned på personer. Svikt i betongen på etasjeskillere

Utbedringsbeskrivelse

Betongrehabilitering, meisle vekk alt løst, prime , og pusse inn ny betong.



image.jpg



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	31546919
Lokasjon	Tak på trygdeboligene
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstein er av eldre utgave og nærmer seg utgått. Det er tidligere skiftet ut takstein (tak?) på delen til Hægelandsheimen. I dag er det flere stein som har sprekt/knekt.

Konsekvensbeskrivelse

Del av takstein kan falle ned på personer. Det kan oppstå lekkasje dersom takstein er ødelagt.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut takstein, må vurdere om det er behov for større arbeider som å ta hele taket med lekter, takbord, takpapp og takstein. Da det har vært noe lekkasje.



image (4).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	900 000	1.00	900 000	
				900 000	

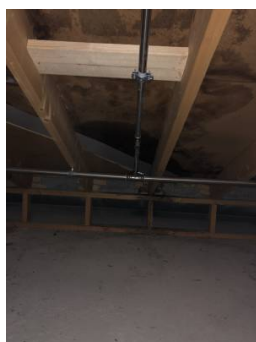


Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	315188604
Lokasjon	Tak hovedbygg
System	262.001 Taktekning. Skifte takstein
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstein på hovedbygg har nådd forventet levetid, og må skiftes ut.
Det har vært tilfeller av lekkasjer grunnet alder på tak.



EB1CDBFF-A9E0-48FF-B871-A3376CA23811.jpeg



6402AA1C-20DB-44FF-8BAC-0861EF6BFA0E.jpeg



B08FC5E1-90D5-4236-8F98-C3FA9D08DEE9.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 750 000	1.00	1 750 000	Bytte tak
				1 750 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Terrasse 3.etg i dårlig forfatning
Tilstands-ID	315256580
Lokasjon	3.etg
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Terrasse er i dårlig stand og må byttes. Både gulv og rekke.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dårlige belistning/hjørnebord
Tilstands-ID	315256581
Lokasjon	Eldre del
System	235.003 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er flere hjørnebord/belistninger som må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Hægelandshimmen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	315151322
Lokasjon	Fasade
System	234.005 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mange av vinduene på Hovedbygg er veldig vonde/vanskelige å både åpne og lukke. Det trekker også en del fra noen av vinduene.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	425 000	1.00	425 000	
				425 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Belegg 1.etg og trapp
Tilstands-ID	315250333
Lokasjon	1.etg
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig belegg i trapp og 1.etg. Fra byggeår 1989.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Dører og vinduer
Tilstands-ID	31581798
Lokasjon	Eldre del
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

To balkongdører samt vinduer må skiftes ut på eldre del. Samt hovedinngangsdør .



Bilde fra app.jpg (2).jpeg



dør1.jpeg



dør.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	35 000	3.00	105 000	Estimert ny dør/rømningdør
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	vinduer
				355 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ising i kilrenner og tak.
Tilstands-ID	31581802
Lokasjon	Eldste delen
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Isdannelse på taket inn mot heia på den eldste delen.

Utbedringsbeskrivelse

Her må det ny lufting i tak for å utbedre problemstillingen. Dette må ses på i sammenheng med bytte av takstein.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	Estimert ny lufting på tak
				300 000	



Bygg: Klokkerstua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	315321613
Lokasjon	Tak gammel del
System	262.002 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taksteinen på eldre del er over sin levetid. Må vurderes å bli skiftet ut i nærmeste framtid.

Utbedringsbeskrivelse

Her må også undertak ses på.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 000	1.00	450 000	
				450 000	



Bygg: Klokkerstua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Vindu
Tilstands-ID	315423519
Lokasjon	Tak/gavl vegg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råteskade

Konsekvensbeskrivelse

Glass kan løsne

Utbedringsbeskrivelse

Bytte Vindu



velux.jpeg



vindu.jpeg



velux 1.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	170 000	1.00	170 000	
				170 000	



Bygg: Klokkerstua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Utstyrsgarasje
Tilstands-ID	31581808
Lokasjon	For leker og uteutstyr
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Garasjen hvor det lagres uteleker/uteutstyr er dårlig. Garasjen er også alt for liten til alle leker og sykler.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	140 000	1.00	140 000	
				140 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Sentralstyring
Tilstands-ID	315321614
Lokasjon	Eldre del
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Behov for mer sentralstyring på eldre del.

Det er per dags dato flere områder som ikke kan styres sentralt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315158650
Lokasjon	Bygget generelt
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Middels alvorlighetsgrad

1. Sprinklersentral er ikke beskyttet, ligger i usprinklet areal(sprinklersentral)
Rapport fra Rambøll:

Liten alvorlighetsgrad:

1. Sprinkler hode skjermes av lerret på kultursjefens konto (1.etg kontor)
2. 6-7 sprinklerhoder mangler dekkskiver. Mulig hodene er montert for langt inn i tak. Må utbedres (1.etg bibliotek)
3. Tekniske alarmer går til SD anlegg. De er alle testet: ok. SD anlegg sjekkes daglig av vaktmester, men ikke i helger/ferier. Krav for tekniske alarmer er at de umiddelbart skal oppdages, slik at de kan utbedres raskt. Om det er mulig med overføring til vakttelefon eller lignende bør det vurderes.(tekniske alarmer)



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315158650
Lokasjon	Bygget generelt
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Fuktinntrengning ved SFO.
Tilstands-ID	31582358
Lokasjon	SFO og hele den gamle skolen
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kalkutredning på SFO og hele den gamle skolen.
Skjer trolig pga fukt fra overvann/skråning og diffusjonsperre i gulv.

Utbedringsbeskrivelse

Grave opp inntil mur og legge drenerør ut til kum.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tak
Tilstands-ID	315176818
Lokasjon	Tak nordre del
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak som trenger en ny tekning. Taket er utgått på forventet levealder. Sjansen øker for lekkasjer jo lenger et slik tak står urørt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Vindskier
Tilstands-ID	315218540
Lokasjon	Hele bygget
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindskier og vannbord har utgått sin levetid. Utskiftning er nødvendig.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tak midtparti
Tilstands-ID	315256777
Lokasjon	Midtparti pluss hall
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Midtparti med hall har utgått sin levetid i 2025-26.



kvarstein 1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Garderober
Tilstands-ID	315318044
Lokasjon	1.etg
System	242.001 Ikke-bærende innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fliser løsner i garderoberne og i dusjområdet.

Samtidig er dusjgarnityrene i dårlig stand. Dette medfører at det er vanskelig å gjennomføre legionellatiltak.

Kostnad lagt inn i tilstand er overslag på totalrenovering.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	650 000	1.00	650 000	
				650 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315422220
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

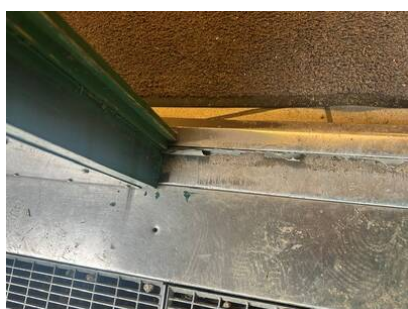
Her er alle ytterdører dårlige

Konsekvensbeskrivelse

Muligheter for at de kommer inn mus/skadedyr

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dører her burde det også monteres dør automatikk



kvarstein 1.jpg



kvarstein.jpg



kvarstein 2.jpg



kvarstein 3.jpg



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315422220
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	6.00	360 000	
				360 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Råte på kledning
Tilstands-ID	315143536
Lokasjon	Nordvegg
System	231.001 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er råte i deler av kledning på nordveggen. Må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Gulv i sløydsal er i dårlig stand
Tilstands-ID	315256774
Lokasjon	Sløyd
System	255.002 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre furugulv er i dårlig stand.
Vurderes byttes ut med belegg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Fasade paviljong
Tilstands-ID	315233134
Lokasjon	Paviljong
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

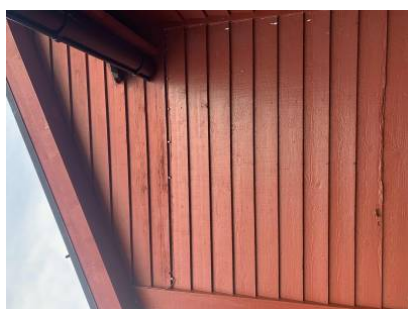
Råteskader på kledning og vindu på Kompetanseavd.

Behov for renovering av fasade.

Kostnad er for ordinær kledning. Dersom man ønsker tilsvarende kledning som på nybygg fra 2022, vil kostnaden øke 200 000,-

Utbedringsbeskrivelse

Bytte kledning og gjenstående vindu.



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg

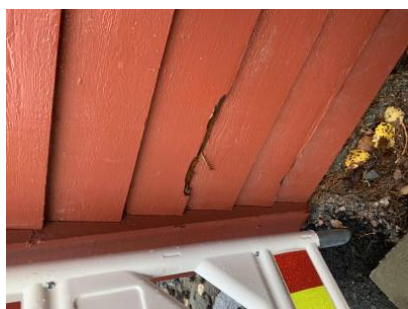


Bilde fra app.jpg



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Fasade paviljong
Tilstands-ID	315233134
Lokasjon	Paviljong
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	375 000	1.00	375 000	
				375 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Ytterdører hovedbygg
Tilstands-ID	315256730
Lokasjon	Hovedbygg
System	234.002 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er behov for å bytte ut fire ytterdører. Alle disse dørene er dobbeldører og rømningsdører. Med tanke på kostnader må det tas forbehold om nye dørpumper

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Tak paviljong
Tilstands-ID	315319405
Lokasjon	Paviljong
System	267.001 Prefabrikkerte takelementer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket på paviljongen er over sin levetid og bør vurderes å bli skiftet ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	375 000	1.00	375 000	
				375 000	



Bygg: Ringvegen 34 A/B/C

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Avvik fra brannteknisk rapport Rambøll/samt oppgradering av hele klimaskallet.
Tilstands-ID	315136516
System	200.019 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er i tillegg til brann rapport , byggene slitte og klimaskall i dårlig forfatning. Omfattende utbedringer kreves.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt inntrenging , dårlig inn klima

Utbedringsbeskrivelse

Omfattende utbedringer som hele klimaskallet. Dette er grovt estimert til ca.9- 12 millioner .



ringvegen.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	460 000	1.00	460 000	Estimert av Rambøll 2019
230	Kjøp av varer og tjenester	600 000	1.00	600 000	Estimert av Rambøll 2019
230	Kjøp av varer og tjenester	460 000	1.00	460 000	Estimert av Rambøll 2019
				1 520 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Lakking av gulv
Tilstands-ID	31582377
Lokasjon	Personalrom og i gymsal
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er lenge siden gulvet på personalrommet og i gymsalen har vært gjort noe med.

Konsekvensbeskrivelse

Etterslep på vedlikehold - kortere levetid

Utbedringsbeskrivelse

gulvene må behandles

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Gulvbelegg bør skiftes eldre inngangsparti
Tilstands-ID	31582381
Lokasjon	Inngangsparti
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Belegg v inngangsparti er slitt.
Ble ikke tatt i prosjektet..

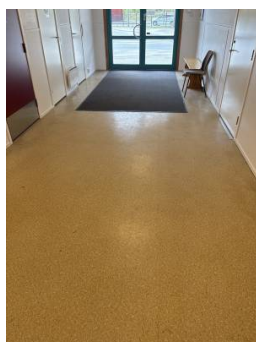


image 2026-05-13 15:12:31.jpg



image 2026-05-13 15:12:13.jpg



image 2026-05-13 15:12:02.jpg



image 2026-05-13 15:12:22.jpg

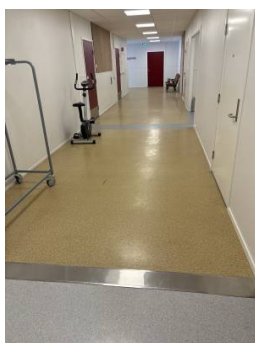


image 2026-05-13 15:11:36.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	85 000	1.00	85 000	
				85 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Takpapp
Tilstands-ID	315373441
Lokasjon	Tak
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taktekking har ikke utgått sin levetid, men har større sprekkdannelser og det er tydelig tegn på at taket må byttes før sin levetid.

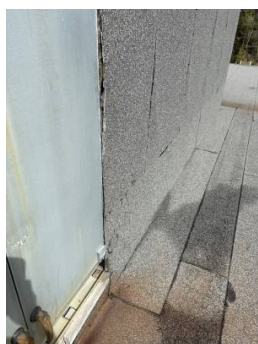


image 2026-05-13 15:08:55.jpg



image 2026-05-13 15:07:32.jpg



image 2026-05-13 15:10:23.jpg



image 2026-05-13 15:10:12.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdør til kjøkken/musikk er i dårlig stand. Må byttes.
Tilstands-ID	315218649
Lokasjon	Eldre del
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Utvendig trapp
Tilstands-ID	315218650
Lokasjon	Trapp ved hovedinngang
System	722.001 Trapper og ramper i terreng
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trapp må utbedres. Betongen skaller av.



ss4.PNG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Beslag sklidd ut
Tilstands-ID	315397522
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Beslag sklidd ut

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne eksisterende og montere nytt



Uploaded from app 2025-12-02 11:23:26 0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	utskifting av beslag
				40 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Bod ved eldre del må rives og bygges om
Tilstands-ID	315218651
Lokasjon	Eldre del
System	232.001 Ikke-bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet



ss3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Innerdører
Tilstands-ID	315218647
Lokasjon	Eldre bygningsmasse
System	244.002 Vinduer, dører, foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere innerdører bærer preg av eldre årgang/skader.
Bør skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre belegg utenfor gymsal må skiftes.
Tilstands-ID	315218648
Lokasjon	Eldre del
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Oppgradere eldre fasade. Eldre skoledel har partier hvor det gjenstår å skifte ut eldre kledning samt vinduer
Tilstands-ID	315219123
Lokasjon	Eldre del
System	232.002 Ikke-bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det bør oppgraderes resterende fasade slik at det gjenspeiler nybygg/nyrenovert fasade. I tillegg trekkes vinduer samt at det er asbest i vegger.



ss1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000 000	1.00	1 000 000	
				1 000 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Foldedør
Tilstands-ID	315321836
Lokasjon	G bygg
System	279.001 Annet fast inventar
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Foldedør i G bygg musikkdel fungerer ikke, og må skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Skallsikring Skarpenland skole
Tilstands-ID	315373445
Lokasjon	Deler av bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ferdigstille skallsikring av Skarpenland skole

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Solsletta barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Bærestolper for takutstikk på sørsiden må skiftes ut.
Tilstands-ID	315318045
Lokasjon	Sørsiden av bygget
System	222.001 Søyler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Solsletta Barnehage.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Solsletta barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Gulvbelegg
Tilstands-ID	31582386
Lokasjon	Hele bygget
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det må snart legges nye belegg på gulvene. De som ligger der i dag er slitt og har behov for utskiftning. Beleggene er vanskelig å holde rene.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	400 000	1.00	400 000	
				400 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre vinduer
Tilstands-ID	315188856
Lokasjon	Hele fasade
System	234.003 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer har behov for renovering som inkluderer kitting og ny maling.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	Kitting og maling av vindu
				200 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tilstandsanalyse 2025
Tilstands-ID	315409850
Lokasjon	Vennesla Bygdemuseum stabbur
System	234.002 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

2 av 6 stabber har råteskade og 1 er delvis ute av posisjon. Vegetasjon /jord inntil bygg holder på fukt , fare for råteskade

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne jord ,ødelagte stabber må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tilstandsanalyse 2025 Bygdemuseum
Tilstands-ID	315410003
Lokasjon	Vennesla Bygdemuseum
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende kitt på flere vinduer, enkelte så mye at glass har løsnet. Lite råteskader.

Utbedringsbeskrivelse

Vinduene har behov for vedlikehold spesielt rammer. Skrapes og males , deretter kittes opp på nytt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Nytt halvtak over innkjøring kjeller
Tilstands-ID	315372969
Lokasjon	Garasje
System	(B)=217.001 Drenering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ved store nedbørsmengder , trenger vann inn i port og dør, og renner inn i nytt bibliotek.
Rimeligste måte å utbedre dette, vil være å sette opp et halvtak.

Konsekvensbeskrivelse

Vannskade

Utbedringsbeskrivelse

Bygge tak over nedkjørsel. eventuelt grave opp å legge ny drenering, som igjen kobles på større overvannsrør, i skolegården.



IMG_9128.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Tak eldre del mellombygg og bygg fra 2005
Tilstands-ID	315256185
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak bør byttes innen 2028.

Veldig slitte tynne takstein. Er i tillegg mye varmetap fra bygning, dette medfører mye is , som sprenger på gesims/stein /takrenner og beslag.

Konsekvensbeskrivelse

Mye istapper ,fare for elever. I tillegg kan dette forårsake lekkasje.

Utbedringsbeskrivelse

Legge ny isolasjon på eksisterende dekke på loft.

dette for å hindre varmetap. Fore opp yttertak for å få bedre lufting, legge ny takstein.



Tak vennesla skole2.jpeg



IMG_6320.jpg



Tak vennesla skole1.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 400 000	1.00	1 400 000	
				1 400 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Personaltoaletter

Tilstand	Personaltoaletter
Tilstands-ID	315370901
Lokasjon	2 etg. skoledel mot lyskryss(vest)
System	(B)=240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På toaletter er det brukt malte huntonittplater som sveller i bunnen.

Konsekvensbeskrivelse

Dette kan føre til råte og sopp /mugg

Utbedringsbeskrivelse

Demontere sanitærutstyr , rive plater og montere nye våtromsplater, samt sanitærutstyr



IMG_8775.jpg



IMG_8776.jpg



IMG_8774.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	3.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Ventilasjonsanlegg kjeller
Tilstands-ID	315413046
Lokasjon	Kjeller Garasje
System	(B)=360.001 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegget er i dag underdimensjonert gir 6000m³

Konsekvensbeskrivelse

Konsekvens er dårlig inneklima.

Utbedringsbeskrivelse

Montere nytt ventilasjonsanlegg som avgir 8000-9000m³

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	700 000	1.00	700 000	Bytte Ventilasjonsanlegg
				700 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Innvendig dører
Tilstands-ID	315128138
Lokasjon	Eldre del
System	(B)=244.001 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innvendig dører er slitte

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dører



5CD7EE75-C62A-4534-8B49-3088F6C2BA7C.jpeg



9BD5257A-1F92-4F5C-AF9C-9B55D0C7387F.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	9 000	8.00	72 000	
				72 000	



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Betong ringmur
Tilstands-ID	315148527
Lokasjon	Gymsal
System	210.001 Grunn og fundamenter, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sprekt i grunnmur. Må ha gjennomgang på mur.



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Vennesla svømmehall
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020

Tilstand	Ledelist Aluminium
Tilstands-ID	315144484
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelistene i aluminium som ligger i hovedinngang løsner.
Har måtte fikset dette flere ganger.



gulv1.jpg



gulv2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	90 000	1.00	90 000	
				90 000	



Bygg: Vennesla svømmehall
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020

Tilstand	Feil på undervannsarmaturer
Tilstands-ID	315373470
Lokasjon	25 M
System	442.001 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere av undervannsarmaturene i 25 m har sluttet å fungere.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Eldre belegg
Tilstands-ID	315144473
Lokasjon	Eldre del
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Belegget er utslitt. Vanskelig å holde rent iflg. renholdere. Bør skiftes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	750 000	1.00	750 000	
				750 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315151320
Lokasjon	Eldre del
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er utført FG kontroll på sprinkler, hvor det er funnet avvik på beskrivelser samt oppbygning av anlegg.

Deler av avvikene er rettet opp i, men gjenstår ennå en god del ombygginger og oppdaterte tegninger av sprinkleranlegg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	700 000	1.00	700 000	
				700 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Tak Spesialromsfløy
Tilstands-ID	315411163
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Vennesla ungdomsskole.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Flere eldre innerdører må skiftes.
Tilstands-ID	315153693
Lokasjon	Eldre del
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mange dårlige innerdører

Utbedringsbeskrivelse

Bør byttes

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Venneslaheimen omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Bad
Tilstands-ID	31546588
Lokasjon	Hele bygget
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Baderom har fall vekk fra sluk da fallet har endret seg som årene har gått og bygget har satt deg. Dette har ført til en fuktproblemet og i flere bad så lukter det vondt - mugg. Det gjenstår en del bad , har blitt tatt oppgradering etter utflytting.

Konsekvensbeskrivelse

Mygg, råte som utgjør et dårlig og helsefarlig innemiljø.

Utbedringsbeskrivelse

Utbedre bad

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	80 000	6.00	480 000	Estimat fra Byggforvaltning. Avventer Esitmat fra Entreprenør
				480 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Taktekking på energisentral
Tilstands-ID	315373498
Lokasjon	Teknisk rom ved elv
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje på takteking.

Grunnet byggemåte, vil det være ekstra kostbart å reparere taket, da halvparten av taktekingen ligger under 0,5-1 m med jord.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	180 000	1.00	180 000	
				180 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Tegninger
Tilstands-ID	315132697
Lokasjon	A-bygg
System	200.002 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler tegninger som beskriver distribusjonssystemet for tappevann og ulike installasjoner i dette. Det foreligger papirtegning fra 1954. Det er ellers dårlig med oppdaterte tegninger. Det er krav mht legionellaforebygging til at det skal foreligge tegninger som beskriver rørsystemet og disse må være oppdatert i forhold til ombygginger/endringer. Dette vil være til hjelp for å lokalisere blindrør, sjeldent brukte tappepunkter og andre risikofaktorer.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Kjøp av konsulenttenester
				100 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Eldre taktekning
Tilstands-ID	315176819
Lokasjon	Eldre del B-bygg.
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak med stor slitasje som har nådd sin levetid. Taket må tekkes på nytt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	320 000	1.00	320 000	
				320 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Smale dører A-bygget.
Tilstands-ID	315216659
Lokasjon	A bygget
System	244.001 Innvendige brannklassifiserte dører
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dører på a-bygget er for smale til å kunne trille senger gjennom. Vanlige senger er 98cm og spesialsenger er 115cm.enger må vippes på høykant og ansatte på VOMS klarer ikke å løfte dem. De største sengene veier 120kg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1	500000.00	500 000	
				500 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Fuktproblematikk i kjeller A bygg.
Tilstands-ID	315218595
Lokasjon	A bygget
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her må det større utbedringer til, og det vil være vanskelig å sette et korrekt kostnadsoverslag. Kostnad lagt inn i tilstand er derfor kun til rådgiver for et forprosjekt.

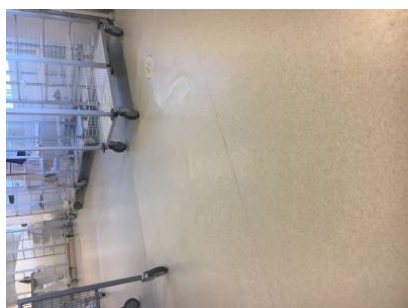


image (4).jpg

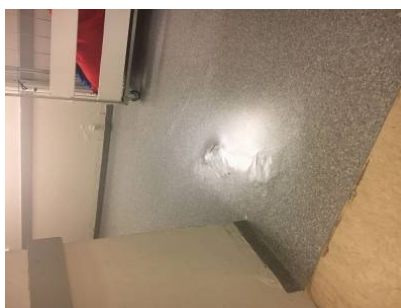


image (5).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dørblad på branndør
Tilstands-ID	315318124
Lokasjon	Nybygg
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dørblad på branndør har vridd seg og kan dermed ikke lukkes inntil. Må byttes.



IMG_4606.jpeg



IMG_4605.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Inneklima
Tilstands-ID	315326091
Lokasjon	3.etg A bygg
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er utfordrende å ivareta en komforttemperatur gjennom hele året grunnet dårlig isolert bygningsskall.

Kostnaden lagt inn i tilstanden er basert på tiltak som etterisolering og solavskjerming.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Hjelparbeider - Ung	300 000	1.00	300 000	
				300 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ventilasjon Elvebredden må skiftes ut
Tilstands-ID	315373496
Lokasjon	B bygget
System	360.001 Luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonen er ute av drift på Elvebredden, som medfører at dårlig luft og inneklima.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	320 000	1.00	320 000	
				320 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Fuktproblematikk i gavlvegg A bygg
Tilstands-ID	315373497
Lokasjon	Vegg vendt mot øst
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet dårlig oppbygging/lufting knyttet til kjølerommene som ble bygd 1998, blir det mye kondens på gavlvegg.

Her må man sikre en bedre lufting, og reparere skader på fasade.



A-bygg.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Rekkverk
Tilstands-ID	315422216
Lokasjon	Veranda 3 etg. A-bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er festene til rekkverket råtne

Konsekvensbeskrivelse

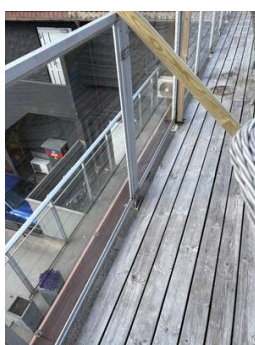
Rekkverket kan knekke om det blir belastet

Utbedringsbeskrivelse

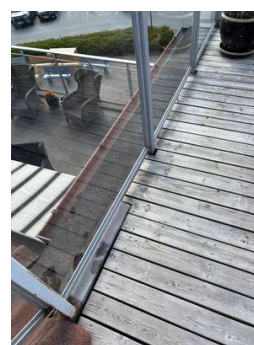
Åpne opp i takpappen og utbedre festene.



voms2.jpeg



voms1.jpeg



voms3.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	120 000	1.00	120 000	
				120 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ståldør
Tilstands-ID	315422218
Lokasjon	Ståldør inn mot kjøkken A-bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Denne rustet i bunnen, og hengsler

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli umulig å bruke om hengslene ryker

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dør



Ståldør.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Eldre heis
Tilstands-ID	315189214
Lokasjon	B-bygget
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Heis er ute av drift. Kan ikke brukes. Store avvik fra NHK rapport.
Må skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	850 000	1.00	850 000	Overslag på heis basert på andre kostnader ved tidligere utskiftninger.
				850 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ventilasjon
Tilstands-ID	31546240
Lokasjon	A bygg
System	360.001 Luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegg kan kun kjøres på halvt eller fullt. I dag må vent til tider skrus av da det kan bli for kaldt.

Må gjøres endringer på vifter samt styring.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

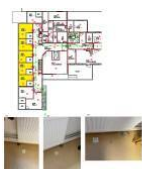


Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Gulvbelegg
Tilstands-ID	315128150
Lokasjon	A-bygg
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gulvbelegg må skiftes i flere deler av a-bygget. Dette omhandler vaskeri, beboerrom, bad gang etc.



voms belegg 2.etg a bygg.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	600 000	1.00	600 000	
				600 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Rister foran inngangsparti må byttes
Tilstands-ID	315129020
Lokasjon	Inngang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rister foran inngangsparti nybygg er i dårlig forfatning

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ytterdør
Tilstands-ID	315206731
Lokasjon	Fasade
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dør lukker dårlig og er innbydende for skadedyr.

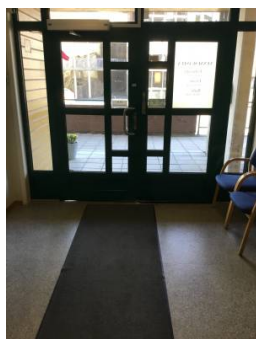


image 2022-03-28 13:25:56.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	1.00	60 000	
				60 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Behov for ny heis.
Tilstands-ID	315218553
Lokasjon	Nye tunet
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet alder og store konsekvenser på nedetid på eldre heis, bør det inn en ekstra heis på Venneslatunet.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000 000	1.00	3 000 000	
				3 000 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Modernisering/utskiftning av heis
Tilstands-ID	315218554
Lokasjon	Nye tunet
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Heisen på Venneslatunet er fra byggeåret 1998 og har behov for modernisering for å kunne klare å fortsatt stå i nye 25 år. Store problemer for brukerenheten ved stans på heis, som ofte har skjedd. Kostnad lagt inn i tilstand er kommunens andel.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	500 000	1.00	500 000	
				500 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Terrassebord nybygg
Tilstands-ID	315255841
Lokasjon	Veranda
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bytte bord på alle terrasser

Konsekvensbeskrivelse

Kan trække igjennom dårlige terrasse bord.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Garasjeport
Tilstands-ID	315319389
Lokasjon	KJeller
System	234.003 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Garasjeport er i dårlig forfatning. Må skiftes ut.



image 2026-05-13 09:53:29.jpg



image 2026-05-13 09:52:59.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dårlige verandaer/trappee
Tilstands-ID	315416916
Lokasjon	Gamle tunet
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Terrassene/trappene er bygget av limtre dragere. Disse begynner å få råte og bør byttes ut

Konsekvensbeskrivelse

Kan falle ned

Utbedringsbeskrivelse

Nye terrasser og trapper



image 2026-05-06 10:04:04.jpg



image 2026-05-06 10:04:02.jpg



image 2026-05-06 10:04:00.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 100 000	1.00	1 100 000	
				1 100 000	

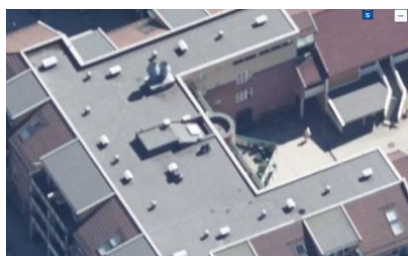


Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takpapp må skiftes.
Tilstands-ID	315255842
Lokasjon	Tak
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takpappen er nå 27 år og har utgått sin levetid.
Tydelige sprekkdannelser på taket.



tak venneslatunet.PNG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400 000	1.00	400 000	
				400 000	



Bygg: Voksenopplæringa
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport

Tilstand	Avvik på heis
Tilstands-ID	315359271
Lokasjon	Hele bygget
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er funnet avvik som må utbedres ved en senere anledning.

Det var ikke nok høyde/redningsro mellom stoltaket og sjaktetopp. Her må det inn en bom.

Kostnad for reparasjon 65 000,-

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	65 000	1.00	65 000	
				65 000	

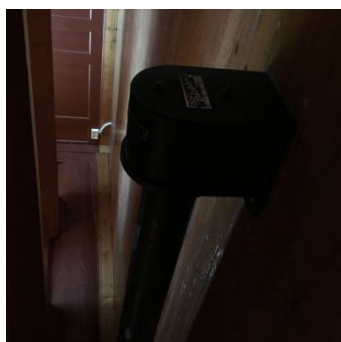


Bygg: Øvrebygd kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Varmeovner
Tilstands-ID	31588540
Lokasjon	Sittebenker
System	452.001 Varmeovner
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmeovner under sittebenker kan gi lettere brannskade og bør byttes til annen løsning. Behov for midler til et forprosjekt for å se på en felles løsning for alle tre kirker.



5297DD40-7603-4A19-9E94-8714C44A3DF3.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	