



Vennesla kommune

Tilstandsanalyse

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	2	1	0
	0	0	4	1
	0	27	80	2
	0	61	36	3
0	0	0	0	0
Tilstand				
0 1 2 3				



Bygg:

Tilstandsanalyse:

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315271433	Barnestua barnehage	Barnestua bhg	Dobbelt ronsestativ	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 10 800
315271435	Barnestua barnehage	Barnestua bhg	Runsestativ (små)	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 13 000
31530270	Bjørkestien 1 A/B		Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315148565	Bommen elvemuseum	Hele bygget.	Yttervegger må behandles	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 175 000
315148566	Bommen elvemuseum	Tak	Undertak over inngangspartiet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000
315148563	Bommen elvemuseum	Hele bygget	Eldre vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 400 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315423954	Brandeli 6 A/B/C/D	Hele bygget	Brandeli 6	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 800 000
315129794	Brandeli 8 A/B/C/D	Alle leiligheter	Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315158639	Brandeli 8 A/B/C/D	Hele bygget	Drenere rundt bygningen brandeli 8	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 800 000
315188676	Brandeli 8 A/B/C/D	Fasade hele bygget	Fasade Brandeli 8	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 830 000
315129793	Brandeli 8 A/B/C/D	Brandeli 8D	Skapdører er ødelagt	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2028	Kr 5 000
315158644	Brandeli 8 A/B/C/D	Hele bygget	Innerdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315129800	Brandeli 8 A/B/C/D	Brandeli 8D	Males	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 100 000
315158643	Brandeli 8 A/B/C/D	Over hele bygget	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
315203086	Døblebakken 5	Bod 135 1.etg	Supplere røykdetektor	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2022	Kr 2 500
315203087	Døblebakken 5	1.etg ved inngang	Nøkkel til loftsplan	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2022	Kr 200
315203088	Døblebakken 5	Hele bygget	Revidere branntegninger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2022	Kr 40 000
315315740	Eikeland Lærerbolig	Kjeller og loft	Brannrapport avvik nr.1	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315315743	Eikeland Lærerbolig	Tak	Brannrapport avvik nr.4	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 230 000
315131557	Eikeland oppvekstsenter	Eldre skoledel fra 1956	Fasade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 200 000
315372856	Eikeland oppvekstsenter	Eldre del	Yttertak eldre del 1956	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 250 000
315423581	Eikeland oppvekstsenter	Sfo del	Ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 60 000
315202777	Eikeland oppvekstsenter		Akustikk i gang i administrasjon samt varme	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315131544	Eikeland oppvekstsenter	Gymsal	Gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315131560	Eikeland oppvekstsenter	Gymsal fra 1978	Eldre ventilasjonsanlegget	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 1 200 000
315131563	Eikeland oppvekstsenter	Gang ved gymsal	Belegg inngang gymsal / grendehusdel	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000
315321838	Eikeland oppvekstsenter	Bygningsdel fra 1997/2012	Ytterdør på SFO, samt barnehage må skiftes ut.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 200 000
315372851	Eikeland oppvekstsenter	Gang ved gymsal	Tak i gang må forsterkes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 150 000
315372858	Eikeland oppvekstsenter	Eldre del	Utbedre elektrisk anlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 300 000
315372861	Eikeland oppvekstsenter	Bygningsdel fra 1978	Vinduer må byttes ut på mellomparti og gymsal fra 1978	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 450 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315271421	Eikeland oppvekstsenter	Eikeland bhg	Rutsje	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 10 000
315271423	Eikeland oppvekstsenter	Eikeland bhg	Bro	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 10 000
315271424	Eikeland oppvekstsenter	Eikeland skole	Dobbelt fuglerede	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 30 000
315128468	Erlevegen 78 A/B/C/D	Kjøkken	Komfyrvakt	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315128469	Erlevegen 80 A/B/C/D	Kjøkken	Komfyrvakt	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315423595	Gamle Vennesla kirke	Hele bygget	Vennesla gamle kirke	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31588893	Gamle Vennesla kirke	Vindu sakristiet	Vennesla kirke	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 10 000
31588896	Gamle Vennesla kirke		Yttervegger	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 22 000
31588898	Gamle Vennesla kirke	Tak i kirkesal	Innvendig tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 48 000
315145363	Gamle Vennesla kirke	Vennesla Kirke	Våpenhus	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
31588895	Gamle Vennesla kirke	Yttervegger i mur	Tilstandsanalyse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 0
31588897	Gamle Vennesla kirke	Innvendig gulv	Gulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 32 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315152208	Heptekjerrvegen 20 A/B		Veranda	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2020	Kr 0
315152206	Heptekjerrvegen 20 A/B		Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0
315152207	Heptekjerrvegen 20 A/B		Ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 90 000
315152212	Heptekjerrvegen 22 A/B		Veranda	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2020	Kr 0
315152209	Heptekjerrvegen 22 A/B	hele bygget	Male kledning	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 0
315152210	Heptekjerrvegen 22 A/B		Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315152211	Heptekjerrvegen 22 A/B		Ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 0
315134874	Holte Boliger 288/290/292	Alle bygg	Ytterdører nådd sin levealder	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
315134877	Holte Boliger 288/290/292	Alle bygg, kjøkken og soverom	Vinduer nådd levelader	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 72 000
315142125	Holte Boliger 288/290/292		Søppelbu	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
31588551	Hægeland herredshus	Sikringskap	Må oppgrader alle eldre sikringskap i hele bygningen.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2022	Kr 80 000
31588553	Hægeland herredshus		VVS	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31588496	Hægeland herredshus	Tak	Taktetting	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2031	Kr 0
31588549	Hægeland herredshus		Takkonstruksjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
31573724	Hægeland kirke	Klokkerstolen	Gulv ved klokkestol.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
31587609	Hægeland kirke	Grunnmur	Grunnmur	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
31588505	Hægeland kirke	Fasade	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315125606	Hægeland kirke	Tak	Takrenner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 140 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315145365	Hægeland kirke	Inngang	Inngangdør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
31587641	Hægeland kirke	Ovner underbenker	Elektriske ovner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 400
315145366	Hægeland kirke		Rullestol rampe	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315145367	Hægeland kirke		Fjernstyring av kirkeklokkene	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
31546269	Hægeland kirke	Ved spir	Vannbord. Beslag	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 12 000
31573723	Hægeland kirke	Kirketrappa	Varmekabel kirketrapp	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31573725	Hægeland kirke	Galleriet	Lamper	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
31573726	Hægeland kirke	Toaletter	Renovere toalett	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
31587644	Hægeland kirke	Tak innvendig	Taket innvendig flasser maling.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 50 000
315145368	Hægeland kirke		Mikrofon på kirkeklokkene	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315145369	Hægeland kirke		Kirkebenker	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
31546258	Hægeland omsorgsboliger	Ytterdører inngang	Hoveddør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 80 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31546257	Hægeland omsorgsboliger	Etasjeskiller	Betong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
31546919	Hægeland omsorgsboliger	Tak på trygdeboligene	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 900 000
31546259	Hægeland omsorgsboliger	Fasade vest	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 18 000
315188604	Hægelandsheimen	Tak hovedbygg	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 750 000
315256580	Hægelandsheimen	3.etg	Terrasse 3.etg i dårlig forfatning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315256581	Hægelandsheimen	Eldre del	Dårlige belistning/hjørnebord	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315256582	Hægelandsheimen	Fløy bygg	Terrasse på fløybygg siger	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 0
315151322	Hægelandsheimen	Fasade	Vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 425 000
315218671	Hægelandsheimen	Hele bygget	Vannbehandling tappevann.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 100 000
315218674	Hægelandsheimen	Hele bygget	Montere vannbehandling på varmeanlegg.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 250 000
315250333	Hægelandsheimen	1.etg	Belegg 1.etg og trapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000
31573728	Hægelandsheimen	Bygget	Varmeanlegg	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315188601	Hægelandsheimen		Utvendig lys	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
315288940	Idrettshuset Moseidmoen	Hele bygget	Ny spilleflate.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 300 000
31581798	Klokkerstua barnehage	Eldre del	Dører og vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 355 000
31581802	Klokkerstua barnehage	Eldste delen	Ising i kilrenner og tak.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315321613	Klokkerstua barnehage	Tak gammel del	Takstein	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 450 000
315423519	Klokkerstua barnehage	Tak/gavl vegg	Vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 170 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31581808	Klokkerstua barnehage	For leker og uteutstyr	Utstyrsgarasje	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 140 000
315321614	Klokkerstua barnehage	Eldre del	Sentralstyring	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 150 000
315158650	Kulturhuset	Bygget generelt	Avvik FG kontroll sprinkler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 175 000
315257935	Kulturhuset	Inngang med Torsbyvegen	Endre siste del av eldre fasade	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 100 000
315257938	Kulturhuset	Kjeller	Behov for nytt belegg gang/eldre del	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
31582358	Kvarstein skole	SFO og hele den gamle skolen	Fukttinntrengning ved SFO.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315176818	Kvarstein skole	Tak nordre del	Tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315218540	Kvarstein skole	Hele bygget	Vindskier	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315256777	Kvarstein skole	Midtparti pluss hall	Tak midtparti	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315318044	Kvarstein skole	1.etg	Garderober	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 650 000
315422220	Kvarstein skole	Hele bygget	Ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 360 000
315143536	Kvarstein skole	Nordvegg	Råte på kledning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315256774	Kvarstein skole	Sløyd	Gulv i sløydsal er i dårlig stand	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000
315256782	Kvarstein skole	Hele bygget	Innerdører må vurderes på funksjon knyttet til brann	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 0
315256785	Kvarstein skole	Deler av bygget	Murfasade. Vurdere impregnering	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 0
315233134	Moseidmoen skole	Paviljong	Fasade paviljong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 375 000
315256730	Moseidmoen skole	Hovedbygg	Ytterdører hovedbygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
315319405	Moseidmoen skole	Paviljong	Tak paviljong	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 375 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315256745	Moseidmoen skole	Hovedbygg	Innerdører hovedbygg	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 275 000
315256735	Moseidmoen skole	Tak hovedbygg	Tak på hovedbygg	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 0
315256741	Moseidmoen skole	Hovedbygg	Vinduer hovedbygg	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315256749	Moseidmoen skole	Hovedbygg	Vurdere skifte ut eldre lys til LED	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
315146411	Måltrostvegen 50 A/B/C	Soverom og stue	Vinduer svartsopp	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 0
315146412	Måltrostvegen 50 A/B/C	Yttervegg	Lufting	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315136516	Ringvegen 34 A/B/C		Avvik fra brannteknisk rapport Rambøll/samt oppgradering av hele klimaskallet.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 520 000
31582377	Skaperiet Samkom	Personalrom og i gymsal	Lakking av gulv	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000
31582381	Skaperiet Samkom	Inngangsparti	Gulvbelegg bør skiftes eldre inngangsparti	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 85 000
315373441	Skaperiet Samkom	Tak	Takpapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315130989	Skaperiet Samkom	Tak	Gammel takstein	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 300 000
315130990	Skaperiet Samkom	Eldre del av bygget	Eldre vinduer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2029	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315130991	Skaperiet Samkom	Eldre del av skolen	Slitte takrenner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
315218649	Skarpengland skole	Eldre del	Ytterdør til kjøkken/musikk er i dårlig stand. Må byttes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
315218650	Skarpengland skole	Trapp ved hovedinngang	Utvendig trapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315397522	Skarpengland skole		Beslag sklidd ut	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 40 000
315128130	Skarpengland skole	Skoledel ved Øvrebøhallen	Belegg slitt	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 50 000
315256428	Skarpengland skole	Tak C, D og E Bygg	Eldre taktekking	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2030	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315218651	Skarpengland skole	Eldre del	Bod ved eldre del må rives og bygges om	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 150 000
315218647	Skarpengland skole	Eldre bygningsmasse	Innerdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 200 000
315218648	Skarpengland skole	Eldre del	Eldre belegg utenfor gymsal må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 50 000
315219123	Skarpengland skole	Eldre del	OppgrADERE eldre fasade. Eldre skoledel har partier hvor det gjenstår å skifte ut eldre kledning samt vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 1 000 000
315271403	Skarpengland skole	Skarpengland skole	Lekeapparat lastebil	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 50 000
315321836	Skarpengland skole	G bygg	Foldedør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315373445	Skarpengland skole	Deler av bygget	Skallsikring Skarpengland skole	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 175 000
315271402	Skarpengland skole	Skarpengland skole	Ronsestativ	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 10 800
315269546	Smååsane barnehage	Smaasan bhg	Lekeapparat buss er råten	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 50 000
315271400	Smååsane barnehage	Smååsan bhg	Ronsestativ	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 5 400
315318045	Solsletta barnehage	Sørsiden av bygget	Bærestolper for takutstikk på sørsiden må skiftes ut.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
31582386	Solsletta barnehage	Hele bygget	Gulvbelegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 400 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315188856	Vennesla bygdemuseum	Hele fasade	Eldre vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315409850	Vennesla bygdemuseum	Vennesla Bygdemuseum stabbur	Tilstandsanalyse 2025	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315410003	Vennesla bygdemuseum	Vennesla Bygdemuseum	Tilstandsanalyse 2025 Bygdemuseum	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
315372969	Vennesla skole	Garasje	Nytt halvtak over innkjøring kjeller	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 200 000
315256185	Vennesla skole	Tak	Tak eldre del mellombygg og bygg fra 2005	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 400 000
315370901	Vennesla skole	2 etg. skoledel mot lyskryss(vest)	Personaltoaletter	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315413046	Vennesla skole	Kjeller Garasje	Ventilasjonsanlegg kjeller	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 700 000
315256186	Vennesla skole	Eldre del	Varmeanlegget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 0
315128138	Vennesla skole	Eldre del	Innvendig dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 72 000
315256187	Vennesla skole	Eldre del	Fasade eldre	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 50 000
315352586	Vennesla skole	Eldre del	Oppdatering av kursfortegnelse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
315372960	Vennesla skole	klasserom/grupper om . Ny del	Lydplater	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315148515	Vennesla skolemuseum	Kott 2.etg	Fukt i kott	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315148516	Vennesla skolemuseum	Loft	Fukt på loft	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315148517	Vennesla skolemuseum	Tak	Små lekkasjer kilerenner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 0
315148526	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Vinduer gymsal	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
315148527	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Betong ringmur	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 50 000
315148494	Vennesla skolemuseum	Bakside	Sprekt glass i vindu	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315148495	Vennesla skolemuseum	Hele bygget	Kledningsbord	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315148496	Vennesla skolemuseum	Bakside	Dørsvill ytterdør	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315148513	Vennesla skolemuseum	Gang	Slitte innervegger	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315148522	Vennesla skolemuseum	Tak	Tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 0
315148523	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Vinduer kjeller	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
315148524	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Platon/grunn	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315148525	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Dårlig nedløp	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
315148528	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Tak gymsal	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2030	Kr 0
315148529	Vennesla skolemuseum	Gymsal	Beslag vindu gymsal	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 0
315144484	Vennesla svømmehall		Ledelist Aluminium	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 90 000
315373470	Vennesla svømmehall	25 M	Feil på undervannsarmaturer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 250 000
315161248	Vennesla svømmehall	Plassering mellom ungdomsskolen og svømmehall	Skader på benk ved Tufte park	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 10 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315144473	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Eldre belegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 750 000
315151320	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Avvik FG kontroll sprinkler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 700 000
315411163	Vennesla ungdomsskole		Tak Spesialromsfløy	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
315153693	Vennesla ungdomsskole	Eldre del	Flere eldre innerdører må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 100 000
315353343	Vennesla ungdomsskole	Hele bygget	Behandle avvik fra EI kontroll	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
31546588	Venneslaheimen omsorgsboliger	Hele bygget	Bad	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 480 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315373498	Venneslaheimen	Teknisk rom ved elv	Taktekking på energisentral	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 180 000
315132697	Venneslaheimen	A-bygg	Tegninger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315176819	Venneslaheimen	Eldre del B-bygg.	Eldre taktekning	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 320 000
315216659	Venneslaheimen	A bygget	Smale dører A-bygget.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
315218595	Venneslaheimen	A bygget	Fuktproblematikk i kjeller A bygg.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
315318124	Venneslaheimen	Nybygg	Dørblad på branndør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315326091	Venneslaheimen	3.etg A bygg	Inneklima	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
315373496	Venneslaheimen	B bygget	Ventilasjon Elvebredden må skiftes ut	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 125 000
315373497	Venneslaheimen	Vegg vendt mot øst	Fuktproblematikk i gavlvegg A bygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 350 000
315422216	Venneslaheimen	Veranda 3 etg. A-bygget	Rekkverk	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 120 000
315422218	Venneslaheimen	Ståldør inn mot kjøkken A-bygget	Ståldør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 50 000
315156186	Venneslaheimen	A-bygg	Eldre del av tak tåler ikke snølast.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315189214	Venneslaheimen	B-bygget	Eldre heis	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 850 000
31546240	Venneslaheimen	A bygg	Ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 50 000
315128150	Venneslaheimen	A-bygg	Gulvbelegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 600 000
315129020	Venneslaheimen	Inngang	Rister foran inngangsparti må byttes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 50 000
315206731	Venneslatunet	Fasade	Ytterdør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 60 000
315218553	Venneslatunet	Nye tunet	Behov for ny heis.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 3 000 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315218554	Venneslatunet	Nye tunet	Modernisering/utskiftning av heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
315255841	Venneslatunet	Veranda	Terrassebord nybygg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
315319389	Venneslatunet	KJeller	Garasjeport	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
315416916	Venneslatunet	Gamle tunet	Dårlige verandaer/trappee	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 100 000
315255842	Venneslatunet	Tak	Takpapp må skiftes.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 400 000
31546243	Venneslatunet	Hele bygget	Lysarmaturer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31546248	Venneslatunet	Dør inn til stua fra bakgården	Døråpner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 70 000
315131463	Venneslatunet	Stua i 3 etg	Slitt parkett	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315255839	Venneslatunet	Tak	Male kvister på nybygg/beslag på vannbord	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 0
315319381	Venneslatunet	Hele bygget	Vinduer bør vurderes å byttes	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2035	Kr 2 500 000
315359271	Voksenopplæringa	Hele bygget	Avvik på heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 65 000
315318120	Øvrebø gamle prestegård	Øvrebø Prestegård	Øvrebø Prestegård	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2022	Kr 300 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
31588540	Øvrebø kirke	Sittebenker	Varmeovner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
31588537	Øvrebø kirke		Busker utvendig	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2018	Kr 0
31588542	Øvrebø kirke		Flassing av tak inne	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 12 000
31588543	Øvrebø kirke		Vannbord, kledning, asbest kirkespir	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 20 000
315145370	Øvrebø kirke		Våpenhuset	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
31588539	Øvrebø kirke		Lakking av gulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2020	Kr 32 000



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
315128161	Øvrebø kirke		Lukeåpner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315145431	Øvrebø kirke		Puter kirkebenk	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315145432	Øvrebø kirke		Orgel pedaler	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
315145433	Øvrebø kirke		Tremolo orgel	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
Total kostnad eks. MVA				Kr 44 518 100			



Bygg: Barnestua barnehage

Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Dobbelt ronsestativ
Tilstands-ID	315271433
Lokasjon	Barnestua bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

4 av 4 ronser utslitt

Konsekvensbeskrivelse

klemfare

Utbedringsbeskrivelse

bytte 4 ronser



Bilde4.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	2 700	4.00	10 800	
				10 800	



Bygg: Barnestua barnehage

Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Runsestativ (små)
Tilstands-ID	315271435
Lokasjon	Barnestua bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Begge ronsene er utslitt

Konsekvensbeskrivelse

klemfare

Utbedringsbeskrivelse

bytte begge ronsene



20210831_140457.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	13 000	1.00	13 000	
				13 000	



Bygg: Bjørkestien 1 A/B

Tilstandsanalyse: Bjørkestien 1A

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	31530270
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer er dårlige og må byttes



IMG_5335.JPG



IMG_5336.JPG



IMG_5334.JPG

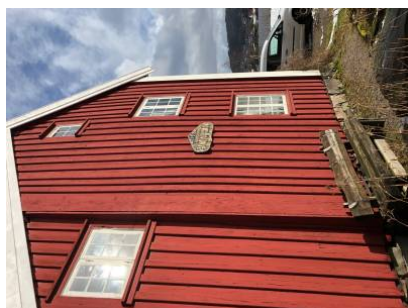


Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Yttervegger må behandles
Tilstands-ID	315148565
Lokasjon	Hele bygget.
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasade må skrapes og males.



IMG_1463.jpg



IMG_1464.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Undertak over inngangspartiet
Tilstands-ID	315148566
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak over inngangsparti er i dårlig stand og må skiftes ut.



IMG_1465.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
250	Kjøp av varer	120 000	1.00	120 000	Bytte undertak
				120 000	



Bygg: Bommen elvemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Eldre vinduer
Tilstands-ID	315148563
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduene på bygget har dårlig kitt og malingen flasser.
Behov for renovering av vinduer



IMG_1461.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	400 000	1.00	400 000	Reparere vinduer
				400 000	



Bygg: Brandeli 6 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brandeli 6
Tilstands-ID	315423954
Lokasjon	Hele bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er kledning, vinduer og ytterdører dårlige

Utbedringsbeskrivelse

Bytte kledning vinduer og ytterdører.



brande.jpeg



brandeli 6.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	800 000	1.00	800 000	
				800 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	315129794
Lokasjon	Alle leiligheter
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkkenet har levd sin levetid og det er behov for et nytt i alle leiligheter.



Bilde fra app (3).jpg



Bilde fra app (2).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	4.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

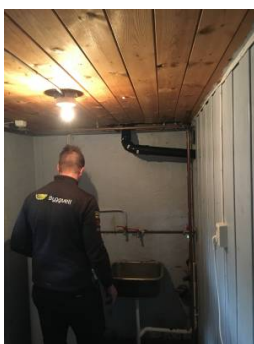
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Drenere rundt bygningen brandeli 8
Tilstands-ID	315158639
Lokasjon	Hele bygget
System	217.001 Drenering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget ser ikke ut til å være godt nok drenert.

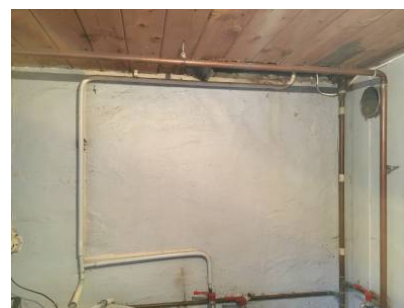
Mye fukt i kjeller. Overvann ved kjellerdør blir ledet i sluk/ned i grunn. Fare for å trekke inn i bygg igjen



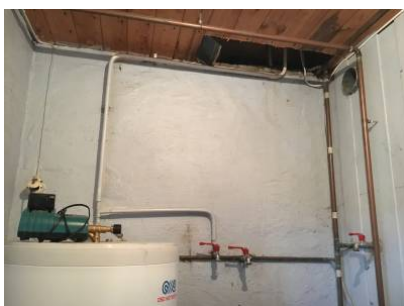
IMG_4591.jpg



IMG_5768.JPG



IMG_4589.jpg



IMG_4590.jpg



IMG_5775.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	800 000	1.00	800 000	Graving, drenering, nye veranda etc.
				800 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Fasade Brandeli 8
Tilstands-ID	315188676
Lokasjon	Fasade hele bygget
System	230.002 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hele fasaden trenger en stor oppgradering.
Kledning, dører samt vinduer må byttes ut.



IMG_5771.JPG



kledning.jpeg



IMG_5775.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	Maling av kledning
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	Kledning
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	Kjellerdør
230	Kjøp av varer og tjenester	290 000	1.00	290 000	Vinduer og verandadør
				830 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Skapdører er ødelagt
Tilstands-ID	315129793
Lokasjon	Brandeli 8D
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2028
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skapdører er ødelagt. Dette er innbygget garderobeskap



Bilde fra app (7).jpg



Bilde fra app (4).jpg



Bilde fra app (13).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	
				5 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Innerdører
Tilstands-ID	315158644
Lokasjon	Hele bygget
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innerdører er kommet til sin levealder.

Ikke mulig å fikse/få deler til dører.

Må skifte ut dører.



IMG_5774.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Estimert utskifting av innerdører alle 4 boliger.
				100 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Males
Tilstands-ID	315129800
Lokasjon	Brandeli 8D
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tagging i boligen, noe sopp.

Må males opp



Bilde fra app (9).jpg



Bilde fra app (11).jpg



Bilde fra app (10).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Estimert pris male opp noe i leilighet Brandeli 8D
				100 000	



Bygg: Brandeli 8 A/B/C/D
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	315158643
Lokasjon	Over hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

En del vinduer er skiftet ut. Strekker seg over 10-20 år siden vindu ble skiftet. Dette varierer litt pr vindu.,

Konsekvensbeskrivelse

Råte/lekkasje



IMG_5762.JPG



IMG_5763.JPG



IMG_5766.JPG



Bygg: Døblebakken 5
Tilstandsanalyse: Brannteknisk utredning

Tilstand	Supplere røykdetektor
Tilstands-ID	315203086
Lokasjon	Bod 135 1.etg
System	542.002 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende røykdetektor må erstattes (bod med nummerering "135" i boenhet i første etasje), eventuelt også tettes rundt med brannklassifisert tettemasse

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 500	1.00	2 500	
				2 500	



Bygg: Døblebakken 5
Tilstandsanalyse: Brannteknisk utredning

Tilstand	Nøkkel til loftsplan
Tilstands-ID	315203087
Lokasjon	1.etg ved inngang
System	290.001 Andre bygningstekniske deler, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nøkkel til loftsplan må henge mer tilgjengelig

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
250	Kjøp av varer	200	1.00	200	
				200	



Bygg: Døblebakken 5
Tilstandsanalyse: Brannteknisk utredning

Tilstand	Revidere branntegninger
Tilstands-ID	315203088
Lokasjon	Hele bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Revidere branntegninger og anskaffelse av eksisterende branntegninger.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	
				40 000	



Bygg: Eikeland Lærerbolig

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brannrapport avvik nr.1
Tilstands-ID	315315740
Lokasjon	Kjeller og loft
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Brannrapport beskrivelse:

Etablere nye dører E30 mot trapperom

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	120 000	1.00	120 000	
				120 000	



Bygg: Eikeland Lærerbolig

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Brannrapport avvik nr.4
Tilstands-ID	315315743
Lokasjon	Tak
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Brannrapport beskriver:

Man må brannsikre luftet takfot

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	230 000	1.00	230 000	
				230 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Fasade
Tilstands-ID	315131557
Lokasjon	Eldre skole del fra 1956
System	230.002 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

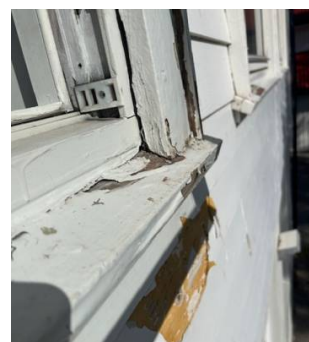
Det er et stort behov for oppgradering av eldre del. Gjelder vinduer og kledning på eldre del av skolen, samt etterisolering.



9D537D84-6EAF-4A13-8381-D01855E8A0AE.jpeg



2657F3B4-1FD9-4BB3-A8E8-83DA73418E11.jpeg



Skjerm bilde 2026-03-18 131850.png



Skjerm bilde 2026-03-18 132119.png



765A4C37-A5EC-4B35-9D28-54B318AEC6E6.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 200 000	1.00	2 200 000	
				2 200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Yttertak eldre del 1956
Tilstands-ID	315372856
Lokasjon	Eldre del
System	260.002 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet stort varmetap og dårlig lufting på tak, oppstår det mye istapper som igjen medfører til stor fare for barn.

Etter vurderinger gjennomført av enhet for byggforvaltning, blir det nå satt opp byggegjerder på vinteren, for å sikre at barn ikke kan bli truffet av fallende istapper.



Eikeland skole Tak Is.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 250 000	1.00	1 250 000	
				1 250 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315423581
Lokasjon	Sfo del
System	234.002 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dør og vindus felt

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	1.00	60 000	
				60 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Akustikk i gang i administrasjon samt varme
Tilstands-ID	315202777
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er forferdelig akustikk i gangen utenfor kontorene. Det er også litt umulig å holde varme her, da døra ut mot gangen til skolen er lite god.



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Gymsal
Tilstands-ID	315131544
Lokasjon	Gymsal
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gymsal mø behandles panel på vegger. Panel sprekker opp, her har det kommet inn mus.

Konsekvensbeskrivelse

Mørk åubehandlet panel

Utbedringsbeskrivelse

Beise eller behandle panel



FE85A5F1-A7D0-4C02-B761-4555ECE99830.jpeg



AFA4091B-8C75-4471-AF50-917C9CAF2699.jpeg



2BC87A45-B504-4516-BD91-0E391B814944.jpeg



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Eldre ventilasjonsanlegget
Tilstands-ID	315131560
Lokasjon	Gymsal fra 1978
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmebatteri og ventilasjonsanlegg til gymsal fra 1978.
Anlegget bruker mye strøm og har et stort behov for utskiftning.



49833448-2E9F-4F18-AA54-AFFFA1579A22.jpeg



A353FC54-67D8-4D42-AEC7-0103A4D866F2.jpeg



5BDCBCD6-C683-4F1C-ACF2-7A45764AED32.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 200 000	1.00	1 200 000	Ny ventilasjon
				1 200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Belegg inngang gymsal / grendehusdel
Tilstands-ID	315131563
Lokasjon	Gang ved gymsal
System	255.002 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

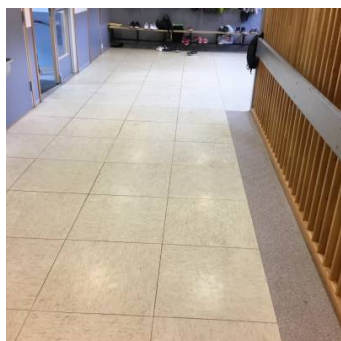
Flisebelegg i korridor og trapp ned til sokkeletasjen bør skiftes. Lappet i korridor og revet opp i trapp. 60 m²

Konsekvensbeskrivelse

Vanskeligere å holde rent Ser ikke bra ut med forskjellig belegg

Utbedringsbeskrivelse

Bytte belegg



7E27F9E7-3473-44BA-8137-09C1EABBD898.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Ytterdør på SFO, samt barnehage må skiftes ut.
Tilstands-ID	315321838
Lokasjon	Bygningsdel fra 1997/2012
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dør må skiftes ut.

Kostnad har medberegnet dørpumpe med albuebryter for universell utforming.

Kostnad uten universell utforming: 100 000



ES1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Tak i gang må forsterkes
Tilstands-ID	315372851
Lokasjon	Gang ved gymsal
System	257.001 Systemhimlinger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet vibrasjoner i bjelkelaget, og eldre varmeelementer, har det kommet sprekker i tak. Bjelkelag må forsterkes og avvik utbedres.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Utbedre elektrisk anlegg
Tilstands-ID	315372858
Lokasjon	Eldre del
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre del har et eldre elektrisk anlegg som må/bør oppdateres.

Konsekvensbeskrivelse

Varmgang div.

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til automatsikringer oppgradere tavle.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse. 2019

Tilstand	Vinduer må byttes ut på mellomparti og gymsal fra 1978
Tilstands-ID	315372861
Lokasjon	Bygningsdel fra 1978
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer må skiftes ut på bygningsdel fra 1978.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 000	1.00	450 000	
				450 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Rutsje
Tilstands-ID	315271421
Lokasjon	Eikeland bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gummi heller i bunnen løsner, barna kan få tak på dem og flytte de

Utbedringsbeskrivelse

Anbefaler og bytte til helstøpt dekke



20210920_135040.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	10 000	1.00	10 000	
				10 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter

Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Bro
Tilstands-ID	315271423
Lokasjon	Eikeland bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Står på asfalten, så ikke gyldig fallunderlag

Konsekvensbeskrivelse

Barn slår seg om de ramler fra toppen

Utbedringsbeskrivelse

Legge ned riktig fallunderlag, helt helstøpt dekke



20210920_135138.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	10 000	1.00	10 000	
				10 000	



Bygg: Eikeland oppvekstsenter
Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Dobbelt fuglerede
Tilstands-ID	315271424
Lokasjon	Eikeland skole
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Begge reirene utslitt

Konsekvensbeskrivelse

Viren fliser seg og kan skade brukeren

Utbedringsbeskrivelse

Bytte begge reirene



20210920_135310.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	15 000	2.00	30 000	
				30 000	



Bygg: Erlevegen 78 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Komfyrvakt
Tilstands-ID	315128468
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Boligene har ikke komfyrvakt



Bygg: Erlevegen 80 A/B/C/D

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Komfyrvakt
Tilstands-ID	315128469
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Boligene har ikke komfyrvakt



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vennesla gamle kirke
Tilstands-ID	315423595
Lokasjon	Hele bygget
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skifte en del bord

Konsekvensbeskrivelse

Råteskader, lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Bytte bord enkelte bord ,vaske og male hele kirka .



innv.jpeg



kir.jpeg



innvend.jpeg



kirk.jpeg



kirke.jpeg



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vennesla gamle kirke
Tilstands-ID	315423595
Lokasjon	Hele bygget
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vennesla kirke
Tilstands-ID	31588893
Lokasjon	Vindu sakristiet
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduene flasser og mangler kjetting

Konsekvensbeskrivelse

Råteskade

Utbedringsbeskrivelse

Skrape male og kjitte



6CFFCDFF-7A20-428E-A130-3831C5AED271.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	25.00	10 000	
				10 000	



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Yttervegger
Tilstands-ID	31588896
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kledning er god men bør vaskes og males. Vann våpenhuset må byttes.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt/råte

Utbedringsbeskrivelse

Vask og males. Bytte av vannbord



Gesims bord



vannbord tak



0198C397-F223-4E62-BE36-FDA866FB9BE4.jpeg



vannbord tak



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Yttervegger
Tilstands-ID	31588896
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	55.00	22 000	Matriell og stilasleige i tillegg
				22 000	



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Innvendig tak
Tilstands-ID	31588898
Lokasjon	Tak i kirkesal
System	256.001 Faste himlinger og overflatebehandling
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak ser svart ut dette bør vaskes og males

Konsekvensbeskrivelse

Ingen

Utbedringsbeskrivelse

Vask og mal



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	120.00	48 000	Maling kommer i tillegg
				48 000	



Bygg: Gamle Vennesla kirke

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Våpenhus
Tilstands-ID	315145363
Lokasjon	Vennesla Kirke
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Våpenhuset og tårn trengs å males opp.

Her må man huske å vaske før man maler.



Bygg: Gamle Vennesla kirke

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Tilstandsanalyse
Tilstands-ID	31588895
Lokasjon	Yttervegger i mur
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flassing på mur

Konsekvensbeskrivelse

Fukttinntrenging

Utbedringsbeskrivelse

Slamme mur med eks. Sikaprodukter



019FC135-9494-42A4-9290-BC179215C0AC.jpeg



533B555B-3069-4582-BC63-9EC53A0CBF99.jpeg



Bygg: Gamle Vennesla kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Gulv
Tilstands-ID	31588897
Lokasjon	Innvendig gulv
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gulvet er ikke lakket, bare oljet .

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig og holde rent

Utbedringsbeskrivelse

Slipe og lakke



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	80.00	32 000	
				32 000	



Bygg: Heptekjerrvegen 20 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering

Tilstand	Veranda
Tilstands-ID	315152208
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig bord på veranda. et bord er knekt

Skifte ut alle bord på veranda



Bygg: Heptekjerrvegen 20 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	315152206
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
dårlig tilstand må skiftes



Bygg: Heptekjerrvegen 20 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315152207
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig tilstand må skiftes. ytterdør og verandadør.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	15 000	6.00	90 000	
				90 000	



Bygg: Heptekjerrvegen 22 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Veranda
Tilstands-ID	315152212
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig bord på veranda. et bord er knekt

Skifte ut alle bord på veranda



Bygg: Heptekjerrvegen 22 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Male kledning
Tilstands-ID	315152209
Lokasjon	hele bygget
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Behov for å male hele bygget

Konsekvensbeskrivelse

råte

Bygg: Heptekjerrvegen 22 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse



Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	315152210
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
dårlig tilstand må skiftes



Bygg: Heptekjerrvegen 22 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315152211
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig tilstand må skiftes. ytterdør og verandadør.



Bygg: Holte Boliger 288/290/292

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Ytterdører nådd sin levealder
Tilstands-ID	315134874
Lokasjon	Alle bygg
System	234.008 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ytterdører har nådd sin levealder og er nødvendig å skiftes ut

Konsekvensbeskrivelse

Råte, fukt, dårlig inneklima

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	10.00	150 000	Estimert kostand
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	10.00	200 000	Estimert kostand
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	10.00	150 000	Estimert kostand
				500 000	



Bygg: Holte Boliger 288/290/292

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Vinduer nådd levelader
Tilstands-ID	315134877
Lokasjon	Alle bygg, kjøkken og soverom
System	234.008 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Noen vinduer har nådd sin levealder, men en del er fortsatt ok.

Følgende vinduer har vi fått tilbakemelding om at må skiftes:

Kjøkkenvindu leilighet 4

Kontor vindu personal leilighet 5

Kjøkkenvindu leilighet 3

Kjøkkenvindu leilighet 6

Kjøkkenvindu leilighet 1

Soveromsvindu leilighet 7

Konsekvensbeskrivelse

Råte, inneklime, trekker.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	12 000	6.00	72 000	Estimert kostand for vinduer som må skiftes
				72 000	



Bygg: Holte Boliger 288/290/292

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Søppelbu
Tilstands-ID	315142125
System	200.019 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Personal/beboere ønsker søppelbu nærme byggene slik at de ikke må gå opp til garasjen for å kaste søppel.

I dag er søppelkasser plassert i garasjen mot vennesslavegen.

Søppelbu må være 8m fra bygg og låst. står den nærmere enn 8meter må den være brannsikker.

Konsekvensbeskrivelse

Personalet har hatt fall uhell her og brukerne som er dårlig til bens har ikke mulighet til å gå opp dit på vinterstid.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	Esimtert pris på søppelbu
				200 000	



Bygg: Hægeland herredshus
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Må oppgrader alle eldre sikringsskap i hele bygningen.
Tilstands-ID	31588551
Lokasjon	Sikringskap
System	1 Elkraft
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

En god del skrusikringer , også noen som står uten sikringsholderen

Konsekvensbeskrivelse

Fare for strøm/støt

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til vippesikringer



B5AE3D56-60DA-493E-9A16-EB7E9E25B017.jpeg



7654930E-D95B-44D7-B1AD-34EDA9787A66.jpeg



9988FA6B-7BFC-4FA3-8B87-E83A7C7EA96D.jpeg



483C859E-4D99-4E61-A890-30EA9FEA2DC9.jpeg



Bygg: Hægeland herredshus
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Må oppgrader alle eldre sikringsskap i hele bygningen.
Tilstands-ID	31588551
Lokasjon	Sikringskap
System	1 Elkraft
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	80 000	1.00	80 000	
				80 000	



Bygg: Hægeland herredshus
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	VVS
Tilstands-ID	31588553
System	300.001 VVS-installasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammelt anlegg bør oppgraderes



F3383288-66B2-47A0-8964-269C72A2007F.jpeg



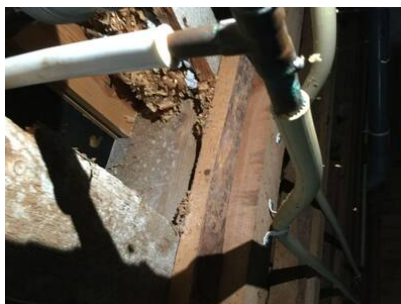
D8757F4C-033A-4B76-9F92-49B894950203.jpeg



7FE5CF11-2820-4CF9-A0E3-3093F41D6565.jpeg



558DFC60-77F6-4A6A-8D5C-16D4C000445C.jpeg



7BF19562-594B-4740-9784-7BD180DA3B33.jpeg



6AF5CCC4-9A07-4870-A17B-0A076AC375EE.jpeg



6B333E64-D88D-4E5C-9D3F-6B4B13150808.jpeg



Bygg: Hægeland herredshus
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Taktetting
Tilstands-ID	31588496
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2031
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak og takrenner er byttet for ca.20 år siden.Dette ser ennå bra ut.Er en snøfanger som er bøyd/ knekt



48671528-2C5D-4ADC-9445-8A1897F62EC8.jpeg



Bygg: Hægeland herredshus
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Takkonstruksjon
Tilstands-ID	31588549
System	220.001 Bæresystemer, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstoler sett fra innsiden på loft ser veldig bra ut .



AB12080E-D1F4-4539-91D6-4698189CCB07.jpeg



18F63C0B-DF81-4F6C-8A29-978DA1FE55C6.jpeg



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Gulv ved klokkestol.
Tilstands-ID	31573724
Lokasjon	Klokkestolen
System	250.001 Dekker, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Svikt i gulvet ved klokkestolen. Bør utbedres.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Grunnmur
Tilstands-ID	31587609
Lokasjon	Grunnmur
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnmur må repareres. Steiner løsner fra mur. Kommer inn skadedyr i krypkjeller.



FCD446A9-D331-498E-9248-B553A739126C.jpeg



A0AA1D96-BEA2-4FF2-A547-82BE7ED13690.jpeg



42449B9E-383C-4079-8EC1-B8702FCF950E.jpeg



4657C0E8-51D3-4DD4-BB67-4497815538E4.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	31588505
Lokasjon	Fasade
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer må restaureres for å ikke få følgeskader.
Må vurderes av fylkeskonservator.



838DA0B4-38CC-4734-9548-BC2C7DEEE0A9.jpeg



78F5FF2D-AA3F-426A-B5E0-0A0200F61EF1.jpeg



BCE0B422-8607-499B-99C9-E3595FD64CA1.jpeg



6D9C04D5-B216-4F4E-BF17-A0CF62286680.jpeg



A0BDB1FD-0253-4DEF-B7D3-9BBB5E230391.jpeg



4627E859-39AE-42BF-B216-EA6849637EF5.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	

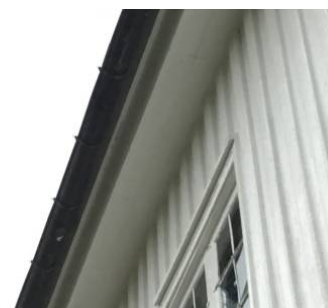
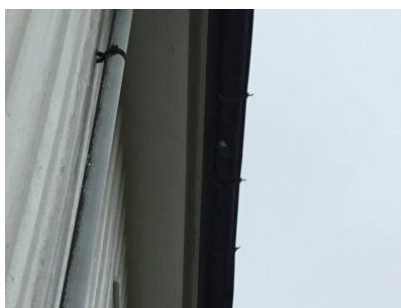


Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Takrenner
Tilstands-ID	315125606
Lokasjon	Tak
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takrenner må skiftes da de lekker, og er over sin forventet levetid.
Flere små hull i kobber takrennene



689B5584-77D6-462C-B3A1-81ED404FD489.jpeg

4B3A4803-C2EF-45D8-9F0B-3008314936F2.jpeg

FB39D172-9BBA-4679-B096-1C8B4A57684C.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	350.00	140 000	
				140 000	

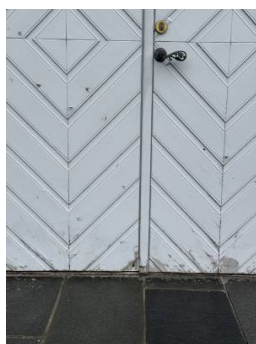


Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

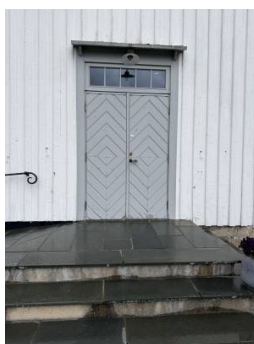
Tilstand	Inngangdør
Tilstands-ID	315145365
Lokasjon	Inngang
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Inngangsdør kan ikke åpnes 180 grader. Må utbedres da dette er en rømningsvei.
Må vurderes av brannkonsulent og fylkeskonservator.



kirke.jpeg



kirk.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Elektriske ovner
Tilstands-ID	31587641
Lokasjon	Ovner underbenker
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ovner under benker blir veldig varme.

Konsekvensbeskrivelse

Folk svir hull i skoene. Brannskade

Utbedringsbeskrivelse

Sikre med gitter , eller skifte ovner



0A269527-7DDF-4AE0-B879-A0040343EBCD.jpeg

2F056E28-D813-4262-9B69-FFB8AA090941.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	1.00	400	Pris på ovner er 800,00 pr lm pluss arbeid
				400	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Rullestol rampe
Tilstands-ID	315145366
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rullestolrampen er vanskelig å bruke.
Skiferheller må forlenges

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig for brukerne

Utbedringsbeskrivelse

Se tilstandsbeskrivelse



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Fjernstyring av kirkeklokkene
Tilstands-ID	315145367
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trengs fjernstyring av kirkeklokkene



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Vannbord. Beslag
Tilstands-ID	31546269
Lokasjon	Ved spir
System	262.002 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Beslag på Vannbord mangler



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	30.00	12 000	
				12 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Varmekabel kirketrapp
Tilstands-ID	31573723
Lokasjon	Kirketrappa
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ønsker varmekabel i kirketrappa.
Må vurderes



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Lamper
Tilstands-ID	31573725
Lokasjon	Galleriet
System	442.002 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ønsker nye lamper under galleriet 11 stk.

Må vurderes om det er vedlikeholdsmessig behov



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Renovere toalett
Tilstands-ID	31573726
Lokasjon	Toaletter
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ønske om å pusse opp toalettene.
Må vurderes



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Taket innvendig flasser maling.
Tilstands-ID	31587644
Lokasjon	Tak innvendig
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Maling flasser i innvendig tak kirka

Konsekvensbeskrivelse

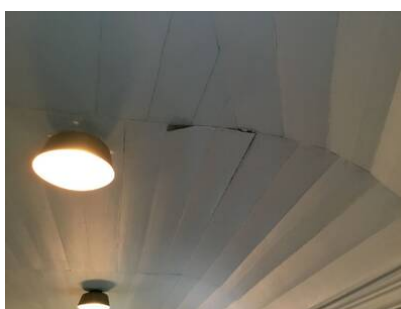
Liten

Utbedringsbeskrivelse

Flikking og maling av tak



8FC4C599-3DAF-40F9-9525-051077940382.jpeg



1D380043-094A-4A0B-9F60-6F426F674045.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Mikrofon på kirkeklokkene
Tilstands-ID	315145368
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trengs mikrofon på kirkeklokkene



Bygg: Hægeland kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 201772018

Tilstand	Kirkebenker
Tilstands-ID	315145369
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Benker er gamle og trenger en fornying med maling/flekking.



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Hoveddør
Tilstands-ID	31546258
Lokasjon	Ytterdører inngang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dørene har dørautomatikk, men er for smale for rullestol. Det er heller ikke montert panikkbeslag for rømning. Dørene er ihht krav fra da dette ble bygget, men i dag stiller det andre krav ved nytt bygg. Ikke godt nok sikkerhetstiltak.

Konsekvensbeskrivelse

Brann, rømning.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dører. 2 stk



image (11).jpg



image (12).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	2.00	80 000	Hægeland trygdeboliger - estimat nye ytterdører
				80 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Betong
Tilstands-ID	31546257
Lokasjon	Etasjeskiller
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skaller av betong av etasjeskiller. Kan være dårlig betong der karboniseringen har kommet langt. Dette fører til at armeringen rustet og betongen blir dårligere. For å holde betongen ved like er det behov for tiltak.

Konsekvensbeskrivelse

Betongbiter falle ned på personer. Svikt i betongen på etasjeskillere

Utbedringsbeskrivelse

Betongrehabilitering, meisle vekk alt løst, prime , og pusse inn ny betong.



image.jpg



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	31546919
Lokasjon	Tak på trygdeboligene
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstein er av eldre utgave og nærmer seg utgått. Det er tidligere skiftet ut takstein (tak?) på delen til Hægelandsheimen. I dag er det flere stein som har sprekt/knekt.

Konsekvensbeskrivelse

Del av takstein kan falle ned på personer. Det kan oppstå lekkasje dersom takstein er ødelagt.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut takstein, må vurdere om det er behov for større arbeider som å ta hele taket med lekter, takbord, takpapp og takstein. Da det har vært noe lekkasje.



image (4).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	900 000	1.00	900 000	
				900 000	



Bygg: Hægeland omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	31546259
Lokasjon	Fasade vest
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer må males. Skifte eller fjerne sprosser som er råde.
12 vinduer

Konsekvensbeskrivelse

Råde, mugg og lekkasje.

Utbedringsbeskrivelse

Skrape og male vinduer



image.jpg



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500	12.00	18 000	Hægeland trygdeboliger. Male vinduer estimat
				18 000	

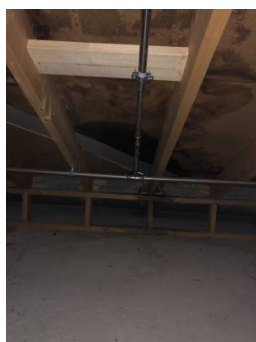


Bygg: Hægelandshimmen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	315188604
Lokasjon	Tak hovedbygg
System	262.001 Taktekning. Skifte takstein
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstein på hovedbygg har nådd forventet levetid, og må skiftes ut.
Det har vært tilfeller av lekkasjer grunnet alder på tak.



EB1CDBFF-A9E0-48FF-B871-A3376CA23811.jpeg



6402AA1C-20DB-44FF-8BAC-0861EF6BFA0E.jpeg



B08FC5E1-90D5-4236-8F98-C3FA9D08DEE9.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 750 000	1.00	1 750 000	Bytte tak
				1 750 000	



Bygg: Hægelandshøimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Terrasse 3.etg i dårlig forfatning
Tilstands-ID	315256580
Lokasjon	3.etg
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Terrasse er i dårlig stand og må byttes. Både gulv og rekke.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dårlige belistning/hjørnebord
Tilstands-ID	315256581
Lokasjon	Eldre del
System	235.003 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er flere hjørnebord/belistninger som må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Terrasse på fløybygg siger
Tilstands-ID	315256582
Lokasjon	Fløy bygg
System	284.002 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Terrassen har seget. Må vurdere tiltak



Bygg: Hægelandshøimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Vinduer
Tilstands-ID	315151322
Lokasjon	Fasade
System	234.005 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mange av vinduene på Hovedbygg er veldig vonde/vanskelige å både åpne og lukke. Det trekker også en del fra noen av vinduene.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	425 000	1.00	425 000	
				425 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Vannbehandling tappevann.
Tilstands-ID	315218671
Lokasjon	Hele bygget
System	381.001 Systemer for rensing av forbruksvann
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tiltak for å sikre vannkvaliteten enda bedre mot legionella.

Dette er også et effektiviseringstiltak og vil da erstatte dagens legionellaforebygging som utføres manuelt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Hægelandshimmen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Montere vannbehandling på varmeanlegg.
Tilstands-ID	315218674
Lokasjon	Hele bygget
System	389.001 Andre deler for vannbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Montere vannbehandling på varmeanlegg. Vannkvaliteten i varmeanlegget tærer på komponenter i anlegget som øker driftskostnader. Flere ventiler lekker vann pluss at de klarer ikke å stenge.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Hægelandshimmen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Belegg 1.etg og trapp
Tilstands-ID	315250333
Lokasjon	1.etg
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig belegg i trapp og 1.etg. Fra byggeår 1989.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Hægelandsheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Varmeanlegg
Tilstands-ID	31573728
Lokasjon	Bygget
System	320.002 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Elektriske panelovner byttes ut med radiatorer påkoblet varmeanlegget
Enøk-tiltak. Vurderes



Bygg: Hægelandshøimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Utvendig lys
Tilstands-ID	315188601
System	442.001 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

10 stk. Lamper utvendig belysning på veg. Bør skiftes til ledd og få montert på ur.

Konsekvensbeskrivelse

Strømsparende Vil få et bedre lys.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte lamper til led



30F9F406-537A-4162-8283-AA7AD24FED22.jpeg



Bygg: Idrettshuset Moseidmoen
Tilstandsanalyse: Plasthall 2022

Tilstand	Ny spilleflate.
Tilstands-ID	315288940
Lokasjon	Hele bygget
System	790.001 Andre utendørs anlegg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet hærverk og slitasje er det behov for utskiftning av kunstgress.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Dører og vinduer
Tilstands-ID	31581798
Lokasjon	Eldre del
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

To balkongdører samt vinduer må skiftes ut på eldre del. Samt hovedinngangsdør .



Bilde fra app.jpg (2).jpeg



dør1.jpeg



dør.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	35 000	3.00	105 000	Estimert ny dør/rømningdør
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	vinduer
				355 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ising i kilrenner og tak.
Tilstands-ID	31581802
Lokasjon	Eldste delen
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Isdannelse på taket inn mot heia på den eldste delen.

Utbedringsbeskrivelse

Her må det ny lufting i tak for å utbedre problemstillingen. Dette må ses på i sammenheng med bytte av takstein.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	Estimert ny lufting på tak
				300 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Takstein
Tilstands-ID	315321613
Lokasjon	Tak gammel del
System	262.002 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taksteinen på eldre del er over sin levetid. Må vurderes å bli skiftet ut i nærmeste framtid.

Utbedringsbeskrivelse

Her må også undertak ses på.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 000	1.00	450 000	
				450 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Vindu
Tilstands-ID	315423519
Lokasjon	Tak/gavl vegg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råteskade

Konsekvensbeskrivelse

Glass kan løsne

Utbedringsbeskrivelse

Bytte Vindu



velux.jpeg



vindu.jpeg



velux 1.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	170 000	1.00	170 000	
				170 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Utstyrsgarasje
Tilstands-ID	31581808
Lokasjon	For leker og uteutstyr
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Garasjen hvor det lagres uteleker/uteutstyr er dårlig. Garasjen er også alt for liten til alle leker og sykler.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	140 000	1.00	140 000	
				140 000	



Bygg: Klokkestua barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Sentralstyring
Tilstands-ID	315321614
Lokasjon	Eldre del
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Behov for mer sentralstyring på eldre del.

Det er per dags dato flere områder som ikke kan styres sentralt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315158650
Lokasjon	Bygget generelt
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Middels alvorlighetsgrad

1. Sprinklersentral er ikke beskyttet, ligger i usprinklet areal(sprinklersentral)
Rapport fra Rambøll:

Liten alvorlighetsgrad:

1. Sprinkler hode skjermes av lerret på kultursjefens konto (1.etg kontor)
2. 6-7 sprinklerhoder mangler dekkskiver. Mulig hodene er montert for langt inn i tak. Må utbedres (1.etg bibliotek)
3. Tekniske alarmer går til SD anlegg. De er alle testet: ok. SD anlegg sjekkes daglig av vaktmester, men ikke i helger/ferier. Krav for tekniske alarmer er at de umiddelbart skal oppdages, slik at de kan utbedres raskt. Om det er mulig med overføring til vakttelefon eller lignende bør det vurderes.(tekniske alarmer)



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315158650
Lokasjon	Bygget generelt
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Endre siste del av eldre fasade
Tilstands-ID	315257935
Lokasjon	Inngang med Torsbyvegen
System	235.002 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Siste del av eldre fasade er ikke oppgradert. Se på løsning for å oppgradere å mulig endre dør til port.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Kulturhuset
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse løpende anno 2018

Tilstand	Behov for nytt belegg gang/eldre del
Tilstands-ID	315257938
Lokasjon	Kjeller
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Må vurdere å bytte ut belegg i gang kjeller i eldre del av samfunnshuset.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Fuktinntrengning ved SFO.
Tilstands-ID	31582358
Lokasjon	SFO og hele den gamle skolen
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kalkutredning på SFO og hele den gamle skolen.
Skjer trolig pga fukt fra overvann/skråning og diffusjonsperre i gulv.

Utbedringsbeskrivelse

Grave opp inntil mur og legge drenerør ut til kum.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tak
Tilstands-ID	315176818
Lokasjon	Tak nordre del
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak som trenger en ny tekning. Taket er utgått på forventet levealder. Sjansen øker for lekkasjer jo lenger et slik tak står urørt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Vindskier
Tilstands-ID	315218540
Lokasjon	Hele bygget
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindskier og vannbord har utgått sin levetid. Utskiftning er nødvendig.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tak midtparti
Tilstands-ID	315256777
Lokasjon	Midtparti pluss hall
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Midtparti med hall har utgått sin levetid i 2025-26.



kvarstein 1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Garderober
Tilstands-ID	315318044
Lokasjon	1.etg
System	242.001 Ikke-bærende innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fliser løsner i garderoberne og i dusjområdet.

Samtidig er dusjgarnityrene i dårlig stand. Dette medfører at det er vanskelig å gjennomføre legionellatiltak.

Kostnad lagt inn i tilstand er overslag på totalrenovering.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	650 000	1.00	650 000	
				650 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315422220
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

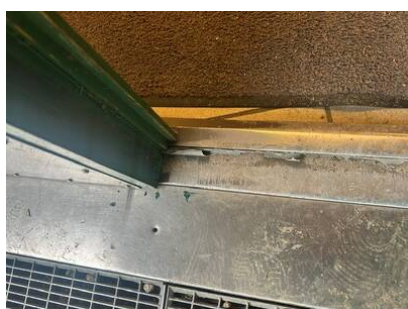
Her er alle ytterdører dårlige

Konsekvensbeskrivelse

Muligheter for at de kommer inn mus/skadedyr

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dører her burde det også monteres dør automatikk



kvarstein 1.jpg



kvarstein.jpg



kvarstein 2.jpg



kvarstein 3.jpg



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdører
Tilstands-ID	315422220
Lokasjon	Hele bygget
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	6.00	360 000	
				360 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Råte på kledning
Tilstands-ID	315143536
Lokasjon	Nordvegg
System	231.001 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er råte i deler av kledning på nordveggen. Må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Gulv i sløydsal er i dårlig stand
Tilstands-ID	315256774
Lokasjon	Sløyd
System	255.002 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre furugulv er i dårlig stand.
Vurderes byttes ut med belegg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Innerdører må vurderes på funksjon knyttet til brann
Tilstands-ID	315256782
Lokasjon	Hele bygget
System	244.001 Innvendige brannklassifiserte dører
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Må vurderes på nytt i 2024.



Bygg: Kvarstein skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Murfasade. Vurdere impregnering
Tilstands-ID	315256785
Lokasjon	Deler av bygget
System	235.006 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gjøres en vurdering i 2024.



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Fasade paviljong
Tilstands-ID	315233134
Lokasjon	Paviljong
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

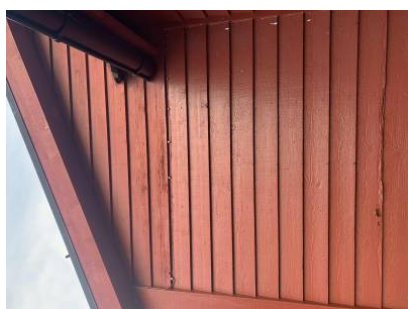
Råteskader på kledning og vindu på Kompetanseavd.

Behov for renovering av fasade.

Kostnad er for ordinær kledning. Dersom man ønsker tilsvarende kledning som på nybygg fra 2022, vil kostnaden øke 200 000,-

Utbedringsbeskrivelse

Bytte kledning og gjenstående vindu.



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg

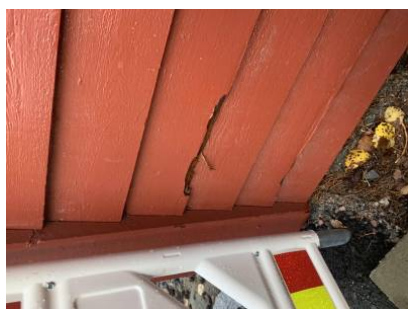


Bilde fra app.jpg



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Fasade paviljong
Tilstands-ID	315233134
Lokasjon	Paviljong
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Bilde fra app.jpg



Bilde fra app.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	375 000	1.00	375 000	
				375 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Ytterdører hovedbygg
Tilstands-ID	315256730
Lokasjon	Hovedbygg
System	234.002 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er behov for å bytte ut fire ytterdører. Alle disse dørene er dobbeldører og rømningsdører. Med tanke på kostnader må det tas forbehold om nye dørpumper

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Tak paviljong
Tilstands-ID	315319405
Lokasjon	Paviljong
System	267.001 Prefabrikkerte takelementer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket på paviljongen er over sin levetid og bør vurderes å bli skiftet ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	375 000	1.00	375 000	
				375 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Innerdører hovedbygg
Tilstands-ID	315256745
Lokasjon	Hovedbygg
System	244.003 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bytte branndører i flere etasjer. Alle dører er doble

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	275 000	1.00	275 000	
				275 000	



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Tak på hovedbygg
Tilstands-ID	315256735
Lokasjon	Tak hovedbygg
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Vinduer hovedbygg
Tilstands-ID	315256741
Lokasjon	Hovedbygg
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mulig dårlig tetting mellom vindu å vegg.

Må vurderes.

Selve vinduene er i pvc og vurderes å være i god stand.



Bygg: Moseidmoen skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Vurdere skifte ut eldre lys til LED
Tilstands-ID	315256749
Lokasjon	Hovedbygg
System	442.002 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bør ses på enøk midler knyttet til led belysning.



Bygg: Måltrostvegen 50 A/B/C
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 50B

Tilstand	Vinduer svartsopp
Tilstands-ID	315146411
Lokasjon	Soverom og stue
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Noe svartsopp/mugg i vinduer

Konsekvensbeskrivelse

Moderat konsekvens.

Utbedringsbeskrivelse

Må vaskes.

Mulig skrapes og males



7B78D245-6C0C-4ACA-8150-94A5BCC629BC.jpeg



Bygg: Måltrostvegen 50 A/B/C
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 50B

Tilstand	Lufting
Tilstands-ID	315146412
Lokasjon	Yttervegg
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mulig litt lite lufting

Konsekvensbeskrivelse

mugg innvendig og fuktig

Utbedringsbeskrivelse

montere ventiler i soverom og stue



BF7D8B9D-2B1F-4B46-A1CB-395C029480CB.jpeg



79606086-AAC4-41DB-863F-C2F8CFE67C7F.jpeg



Bygg: Ringvegen 34 A/B/C

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Avvik fra brannteknisk rapport Rambøll/samt oppgradering av hele klimaskallet.
Tilstands-ID	315136516
System	200.019 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er i tillegg til brann rapport , byggene slitte og klimaskall i dårlig forfatning. Omfattende utbedringer kreves.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt inntrenging , dårlig inn klima

Utbedringsbeskrivelse

Omfattende utbedringer som hele klimaskallet. Dette er grovt estimert til ca.9- 12 millioner .



ringvegen.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	460 000	1.00	460 000	Estimert av Rambøll 2019
230	Kjøp av varer og tjenester	600 000	1.00	600 000	Estimert av Rambøll 2019
230	Kjøp av varer og tjenester	460 000	1.00	460 000	Estimert av Rambøll 2019
				1 520 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Lakking av gulv
Tilstands-ID	31582377
Lokasjon	Personalrom og i gymsal
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er lenge siden gulvet på personalrommet og i gymsalen har vært gjort noe med.

Konsekvensbeskrivelse

Etterslep på vedlikehold - kortere levetid

Utbedringsbeskrivelse

gulvene må behandles

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Gulvbelegg bør skiftes eldre inngangsparti
Tilstands-ID	31582381
Lokasjon	Inngangsparti
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Belegg v inngangsparti er slitt.
Ble ikke tatt i prosjektet..

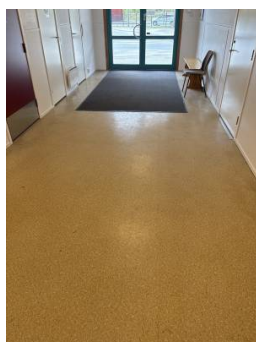


image 2026-05-13 15:12:31.jpg



image 2026-05-13 15:12:13.jpg



image 2026-05-13 15:12:02.jpg



image 2026-05-13 15:12:22.jpg

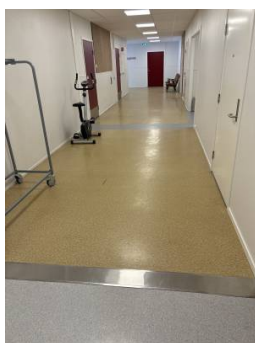


image 2026-05-13 15:11:36.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	85 000	1.00	85 000	
				85 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Takpapp
Tilstands-ID	315373441
Lokasjon	Tak
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taktekking har ikke utgått sin levetid, men har større sprekkdannelser og det er tydelig tegn på at taket må byttes før sin levetid.

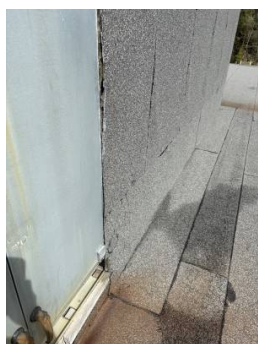


image 2026-05-13 15:08:55.jpg



image 2026-05-13 15:07:32.jpg



image 2026-05-13 15:10:23.jpg



image 2026-05-13 15:10:12.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Gammel takstein
Tilstands-ID	315130989
Lokasjon	Tak
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammel takstein på eldre del av bygg

Konsekvensbeskrivelse

På grunn av alder på takstein er det større sjanse for lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Bytt takstein



IMG_0031.JPG



IMG_0030.JPG



IMG_0027.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	Bytting av stein
				300 000	



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre vinduer
Tilstands-ID	315130990
Lokasjon	Eldre del av bygget
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

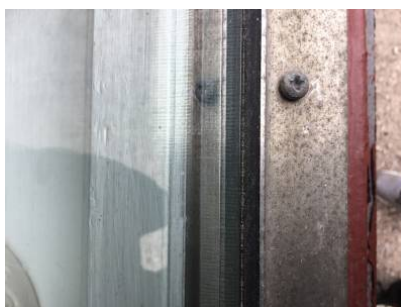
Eldre vinduer i gammel del

Utbedringsbeskrivelse

Bytte ut eldre vinduer



IMG_0042.JPG



IMG_0043.JPG



Bygg: Skaperiet Samkom
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Slitte takrenner
Tilstands-ID	315130991
Lokasjon	Eldre del av skolen
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre taknedløp og beslag bør byttes

Konsekvensbeskrivelse

Liten konsekvens men bør tas sammen med bytting av takstein

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til nye



IMG_0038.JPG



IMG_0044.JPG



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Ytterdør til kjøkken/musikk er i dårlig stand. Må byttes.
Tilstands-ID	315218649
Lokasjon	Eldre del
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Utvendig trapp
Tilstands-ID	315218650
Lokasjon	Trapp ved hovedinngang
System	722.001 Trapper og ramper i terreng
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trapp må utbedres. Betongen skaller av.



ss4.PNG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Beslag sklidd ut
Tilstands-ID	315397522
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Beslag sklidd ut

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne eksisterende og montere nytt



Uploaded from app 2025-12-02 11:23:26 0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	utskifting av beslag
				40 000	



Bygg: Skarpengland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Belegg slitt
Tilstands-ID	315128130
Lokasjon	Skoledel ved Øvrebøhallen
System	255.002 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Slitt belegg i skoledel av Øvrebøhallen

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig å holde rent. Dårlig innemiljø

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	Estimert kostnad
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre takteking
Tilstands-ID	315256428
Lokasjon	Tak C, D og E Bygg
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taktekking må vurderes på C,D og E bygget. Estimert gjenstående levetid er 5-10 år.



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Bod ved eldre del må rives og bygges om
Tilstands-ID	315218651
Lokasjon	Eldre del
System	232.001 Ikke-bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet



ss3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Innerdører
Tilstands-ID	315218647
Lokasjon	Eldre bygningsmasse
System	244.002 Vinduer, dører, foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere innerdører bærer preg av eldre årgang/skader.
Bør skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre belegg utenfor gymsal må skiftes.
Tilstands-ID	315218648
Lokasjon	Eldre del
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Oppgradere eldre fasade. Eldre skoledel har partier hvor det gjenstår å skifte ut eldre kledning samt vinduer
Tilstands-ID	315219123
Lokasjon	Eldre del
System	232.002 Ikke-bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det bør oppgraderes resterende fasade slik at det gjenspeiler nybygg/nyrenovert fasade. I tillegg trekkes vinduer samt at det er asbest i vegger.



ss1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000 000	1.00	1 000 000	
				1 000 000	



Bygg: Skarpengland skole
Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Lekeapparat lastebil
Tilstands-ID	315271403
Lokasjon	Skarpengland skole
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lastebilen er råten og faller fra hverandre

Konsekvensbeskrivelse

Faller sammen

Utbedringsbeskrivelse

Bytte ut



Bilde3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Foldedør
Tilstands-ID	315321836
Lokasjon	G bygg
System	279.001 Annet fast inventar
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Foldedør i G bygg musikkdel fungerer ikke, og må skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Skarpenland skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Skallsikring Skarpenland skole
Tilstands-ID	315373445
Lokasjon	Deler av bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ferdigstille skallsikring av Skarpenland skole

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	175 000	1.00	175 000	
				175 000	



Bygg: Skarpengland skole
Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Ronsestativ
Tilstands-ID	315271402
Lokasjon	Skarpengland skole
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Alle 4 ronsene er utslitte og holder ikke mål lengre

Konsekvensbeskrivelse

Klemmfare på kjerring

Utbedringsbeskrivelse

Bytte 4 av 4 ronser



Bilde2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	2 700	4.00	10 800	
				10 800	



Bygg: Smååsane barnehage
Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Lekeapparat buss er råten
Tilstands-ID	315269546
Lokasjon	Smaasan bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lastebilen er laget av tre å lar seg ikke redede av maling lengre.
Det er store råte skader og vil råtne vekk om ikke den blir bytta ut.

Konsekvensbeskrivelse

I verste fall vil det være barn involvert når den ramler sammen.

Utbedringsbeskrivelse

Rive den som står der å kjøpe ny.

Fjernet 17.06.2024



Bilde1.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Smååsane barnehage
Tilstandsanalyse: Lekeplass

Tilstand	Ronsestativ
Tilstands-ID	315271400
Lokasjon	Smååsan bhg
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

2 av 4 ronser er klar for utbytting

Konsekvensbeskrivelse

Klemmfare, fare for at barn klemmer fingrene i kjetting.

Utbedringsbeskrivelse

Bytte de ronsene som ikke er godkjent lenger



20210916_102339.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	2 700	2.00	5 400	
				5 400	



Bygg: Solsletta barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Bærestolper for takutstikk på sørsiden må skiftes ut.
Tilstands-ID	315318045
Lokasjon	Sørsiden av bygget
System	222.001 Søyler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Solsletta Barnehage.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Solsletta barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse anno 2018 (løpende)

Tilstand	Gulvbelegg
Tilstands-ID	31582386
Lokasjon	Hele bygget
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det må snart legges nye belegg på gulvene. De som ligger der i dag er slitt og har behov for utskiftning. Beleggene er vanskelig å holde rene.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	400 000	1.00	400 000	
				400 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Eldre vinduer
Tilstands-ID	315188856
Lokasjon	Hele fasade
System	234.003 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer har behov for renovering som inkluderer kitting og ny maling.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	Kitting og maling av vindu
				200 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tilstandsanalyse 2025
Tilstands-ID	315409850
Lokasjon	Vennesla Bygdemuseum stabbur
System	234.002 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

2 av 6 stabber har råteskade og 1 er delvis ute av posisjon. Vegetasjon /jord inntil bygg holder på fukt , fare for råteskade

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne jord ,ødelagte stabber må byttes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Vennesla bygdemuseum

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Tilstandsanalyse 2025 Bygdemuseum
Tilstands-ID	315410003
Lokasjon	Vennesla Bygdemuseum
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende kitt på flere vinduer, enkelte så mye at glass har løsnet. Lite råteskader.

Utbedringsbeskrivelse

Vinduene har behov for vedlikehold spesielt rammer. Skrapes og males , deretter kittes opp på nytt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Nytt halvtak over innkjøring kjeller
Tilstands-ID	315372969
Lokasjon	Garasje
System	(B)=217.001 Drenering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ved store nedbørsmengder , trenger vann inn i port og dør, og renner inn i nytt bibliotek.
Rimeligste måte å utbedre dette, vil være å sette opp et halvtak.

Konsekvensbeskrivelse

Vannskade

Utbedringsbeskrivelse

Bygge tak over nedkjørsel. eventuelt grave opp å legge ny drenering, som igjen kobles på større overvannsrør, i skolegården.



IMG_9128.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Tak eldre del mellombygg og bygg fra 2005
Tilstands-ID	315256185
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak bør byttes innen 2028.

Veldig slitte tynne takstein. Er i tillegg mye varmetap fra bygning, dette medfører mye is , som sprenger på gesims/stein /takrenner og beslag.

Konsekvensbeskrivelse

Mye istapper ,fare for elever. I tillegg kan dette forårsake lekkasje.

Utbedringsbeskrivelse

Legge ny isolasjon på eksisterende dekke på loft.

dette for å hindre varmetap. Fore opp yttertak for å få bedre lufting, legge ny takstein.



Tak vennesla skole2.jpeg



IMG_6320.jpg



Tak vennesla skole1.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 400 000	1.00	1 400 000	
				1 400 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Personaltoaletter

Tilstand	Personaltoaletter
Tilstands-ID	315370901
Lokasjon	2 etg. skoledel mot lyskryss(vest)
System	(B)=240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På toaletter er det brukt malte huntonittplater som sveller i bunnen.

Konsekvensbeskrivelse

Dette kan føre til råte og sopp /mugg

Utbedringsbeskrivelse

Demontere sanitærutstyr , rive plater og montere nye våtromsplater, samt sanitærutstyr



IMG_8775.jpg



IMG_8776.jpg



IMG_8774.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	3.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Ventilasjonsanlegg kjeller
Tilstands-ID	315413046
Lokasjon	Kjeller Garasje
System	(B)=360.001 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegget er i dag underdimensjonert gir 6000m³

Konsekvensbeskrivelse

Konsekvens er dårlig inneklima.

Utbedringsbeskrivelse

Montere nytt ventilasjonsanlegg som avgir 8000-9000m³

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	700 000	1.00	700 000	Bytte Ventilasjonsanlegg
				700 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Varmeanlegget
Tilstands-ID	315256186
Lokasjon	Eldre del
System	(B)=320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Problemer knyttet varmedistribusjon i eldre del.
Må vurderes og ses på.



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Innvendig dører
Tilstands-ID	315128138
Lokasjon	Eldre del
System	(B)=244.001 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innvendig dører er slitte

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dører



5CD7EE75-C62A-4534-8B49-3088F6C2BA7C.jpeg



9BD5257A-1F92-4F5C-AF9C-9B55D0C7387F.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	9 000	8.00	72 000	
				72 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Fasade eldre
Tilstands-ID	315256187
Lokasjon	Eldre del
System	(B)=230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Murpuss på deler av fasade mot skolevegen må behandles.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Oppdatering av kursfortegnelse
Tilstands-ID	315352586
Lokasjon	Eldre del
System	(B)=433.001 Elkraft generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Oppdatere kursfortegnelse på eldre del



Bygg: Vennesla skole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse

Tilstand	Lydplater
Tilstands-ID	315372960
Lokasjon	klasserom/grupperom . Ny del
System	(B)=290.001 Andre bygningstekniske deler, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lydplater som er ødelagt ,sannsynligvis hæververk

Konsekvensbeskrivelse

Støv av isolasjonsplater, dårligere akustikk

Utbedringsbeskrivelse

Bytte ut plater , om mulig til noe fastere matriale.



IMG_9125.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Fukt i kott
Tilstands-ID	315148515
Lokasjon	Kott 2.etg
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fukt i kott



image.jpg

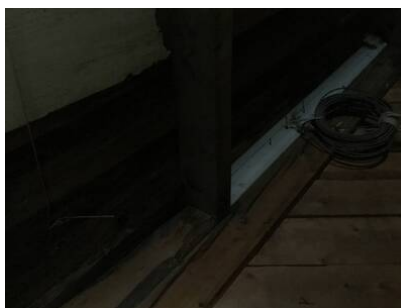


image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Fukt på loft
Tilstands-ID	315148516
Lokasjon	Loft
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Man se at det har lekt på loftet. Usikker på når å om det fortsatt lekker. Ting tørker fort opp slik at det er vanskelig å se



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Små lekkasjer kilerenner
Tilstands-ID	315148517
Lokasjon	Tak
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mulig små lekkasjer fra kilerenner

Konsekvensbeskrivelse

Fukt i kott

Utbedringsbeskrivelse

Gjennomgang av kilerenner



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Vinduer gymsal
Tilstands-ID	315148526
Lokasjon	Gymsal
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Slitte vinduer

Utbedringsbeskrivelse

Bør kittes å males opp



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Betong ringmur
Tilstands-ID	315148527
Lokasjon	Gymsal
System	210.001 Grunn og fundamenter, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sprekt i grunnmur. Må ha gjennomgang på mur.



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Sprekt glass i vindu
Tilstands-ID	315148494
Lokasjon	Bakside
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sprekt hjørne i vindu



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Kledningsbord
Tilstands-ID	315148495
Lokasjon	Hele bygget
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kledning dårlige noen plasser

Utbedringsbeskrivelse

Små reparasjoner bør vurderes.



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Dørsvill ytterdør
Tilstands-ID	315148496
Lokasjon	Bakside
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig bunnsvill

Utbedringsbeskrivelse

Bør byttes



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Slitte innervegger
Tilstands-ID	315148513
Lokasjon	Gang
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innvendig panel har vridd seg. Dårlig maling.
Grunnet mulig lekkasje?



image.jpg



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Tak
Tilstands-ID	315148522
Lokasjon	Tak
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket er minst 20 år. Bør tas en gjennomgang på

Utbedringsbeskrivelse

Bytte takstein innenfor angitt periode.



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Vinduer kjeller
Tilstands-ID	315148523
Lokasjon	Gymsal
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduene er litt slitte

Utbedringsbeskrivelse

Skrapes og males opp

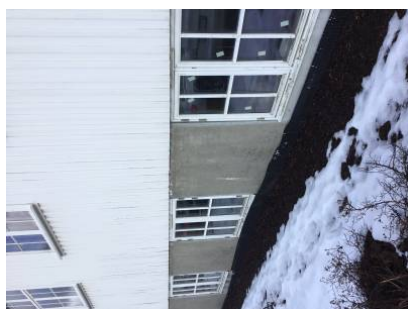


image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Platon/grunn
Tilstands-ID	315148524
Lokasjon	Gymsal
System	219.001 Andre deler av grunn og fundamenter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnmurspapp løs fra betongmur

Utbedringsbeskrivelse

Feste grunnmurspapp



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Dårlig nedløp
Tilstands-ID	315148525
Lokasjon	Gymsal
System	290.001 Andre bygningstekniske deler, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nedløp er trykt inn
Mangler nedløp på et hjørne

Utbedringsbeskrivelse

Bytte nedløp



image.jpg



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Tak gymsal
Tilstands-ID	315148528
Lokasjon	Gymsal
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takstein er i grei stand

Pipe har ikke beslag

Utbedringsbeskrivelse

Bør byttes i løpet av en 10 års periode

Mulig montere beslag på pipe.



image.jpg



Bygg: Vennesla skolemuseum
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020 løpende

Tilstand	Beslag vindu gymsal
Tilstands-ID	315148529
Lokasjon	Gymsal
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Beslag mangler vindu kjeller

Utbedringsbeskrivelse

Montere beslag



image.jpg



Bygg: Vennesla svømmehall
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020

Tilstand	Ledelist Aluminium
Tilstands-ID	315144484
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelistene i aluminium som ligger i hovedinngang løsner.
Har måtte fikset dette flere ganger.



gulv1.jpg



gulv2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	90 000	1.00	90 000	
				90 000	



Bygg: Vennesla svømmehall
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2020

Tilstand	Feil på undervannsarmaturer
Tilstands-ID	315373470
Lokasjon	25 M
System	442.001 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere av undervannsarmaturene i 25 m har sluttet å fungere.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Vennesla svømmehall
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse uteområde

Tilstand	Skader på benk ved Tufte park
Tilstands-ID	315161248
Lokasjon	Plassering mellom ungdomsskolen og svømmehall
System	773.002 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Store deler av benk mangler grunnet hæverket.

Konsekvensbeskrivelse

Folk mister en plass å sitte rundt treningsarealet.

Utbedringsbeskrivelse

Bytte alle bord på benken.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
250	Kjøp av varer	1 000	10.00	10 000	
				10 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Eldre belegg
Tilstands-ID	315144473
Lokasjon	Eldre del
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Belegget er utslitt. Vanskelig å holde rent iflg. renholdere. Bør skiftes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	750 000	1.00	750 000	
				750 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Avvik FG kontroll sprinkler
Tilstands-ID	315151320
Lokasjon	Eldre del
System	332.001 Installasjon for brannslukking med sprinkler
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er utført FG kontroll på sprinkler, hvor det er funnet avvik på beskrivelser samt oppbygning av anlegg.

Deler av avvikene er rettet opp i, men gjenstår ennå en god del ombygginger og oppdaterte tegninger av sprinkleranlegg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	700 000	1.00	700 000	
				700 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Tak Spesialromsfløy
Tilstands-ID	315411163
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



Vennesla ungdomsskole.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Flere eldre innerdører må skiftes.
Tilstands-ID	315153693
Lokasjon	Eldre del
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mange dårlige innerdører

Utbedringsbeskrivelse

Bør byttes

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Vennesla ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2019

Tilstand	Behandle avvik fra EI kontroll
Tilstands-ID	315353343
Lokasjon	Hele bygget
System	400.002 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utbedre følgende:

Følgende avvik legges inn i byggets tilsandrapport:

-Id: 33898, Id: 33909, Id: 33911, Id: 33916, Id: 33917, - Id: 33928, Id: 33938, Id: 33940, Id: 33942, Id: 33945 Bytte armaturer Enøk prosjekt

- Id: 33905 Oppdatere kursfortegnelse, Id: 33929, Id: 33934

Se opp mot enøk prosjekt



Bygg: Venneslaheimen omsorgsboliger
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Bad
Tilstands-ID	31546588
Lokasjon	Hele bygget
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Baderom har fall vekk fra sluk da fallet har endret seg som årene har gått og bygget har satt deg. Dette har ført til en fuktproblemet og i flere bad så lukter det vondt - mugg. Det gjenstår en del bad , har blitt tatt oppgradering etter utflytting.

Konsekvensbeskrivelse

Mygg, råte som utgjør et dårlig og helsefarlig innemiljø.

Utbedringsbeskrivelse

Utbedre bad

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	80 000	6.00	480 000	Estimat fra Byggforvaltning. Avventer Estimat fra Entreprenør
				480 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Taktekking på energisentral
Tilstands-ID	315373498
Lokasjon	Teknisk rom ved elv
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje på taktekking.

Grunnet byggemåte, vil det være ekstra kostbart å reparere taket, da halvparten av taktekkingen ligger under 0,5-1 m med jord.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	180 000	1.00	180 000	
				180 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Tegninger
Tilstands-ID	315132697
Lokasjon	A-bygg
System	200.002 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler tegninger som beskriver distribusjonssystemet for tappevann og ulike installasjoner i dette. Det foreligger papirtegning fra 1954. Det er ellers dårlig med oppdaterte tegninger. Det er krav mht legionellaforebygging til at det skal foreligge tegninger som beskriver rørsystemet og disse må være oppdatert i forhold til ombygginger/endringer. Dette vil være til hjelp for å lokalisere blindrør, sjeldent brukte tappepunkter og andre risikofaktorer.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Kjøp av konsulenttenester
				100 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Eldre taktekning
Tilstands-ID	315176819
Lokasjon	Eldre del B-bygg.
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre tak med stor slitasje som har nådd sin levetid. Taket må tekkes på nytt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	320 000	1.00	320 000	
				320 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Smale dører A-bygget.
Tilstands-ID	315216659
Lokasjon	A bygget
System	244.001 Innvendige brannklassifiserte dører
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dører på a-bygget er for smale til å kunne trille senger gjennom. Vanlige senger er 98cm og spesialsenger er 115cm.enger må vippes på høykant og ansatte på VOMS klarer ikke å løfte dem. De største sengene veier 120kg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1	500000.00	500 000	
				500 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Fuktproblematikk i kjeller A bygg.
Tilstands-ID	315218595
Lokasjon	A bygget
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her må det større utbedringer til, og det vil være vanskelig å sette et korrekt kostnadsoverslag. Kostnad lagt inn i tilstand er derfor kun til rådgiver for et forprosjekt.

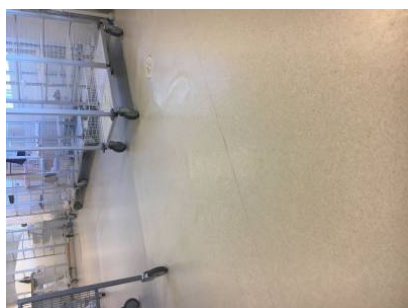


image (4).jpg

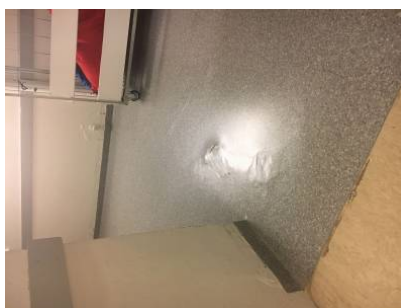


image (5).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	100 000	1.00	100 000	
				100 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dørblad på branndør
Tilstands-ID	315318124
Lokasjon	Nybygg
System	244.002 Vinduer, dører og foldevegger i innervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dørblad på branndør har vridd seg og kan dermed ikke lukkes inntil. Må byttes.



IMG_4606.jpeg



IMG_4605.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Inneklima
Tilstands-ID	315326091
Lokasjon	3.etg A bygg
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er utfordrende å ivareta en komforttemperatur gjennom hele året grunnet dårlig isolert bygningsskall.

Kostnaden lagt inn i tilstanden er basert på tiltak som etterisolering og solavskjerming.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Hjelparbeider - Ung	300 000	1.00	300 000	
				300 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ventilasjon Elvebredden må skiftes ut
Tilstands-ID	315373496
Lokasjon	B bygget
System	360.001 Luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonen er ute av drift på Elvebredden, som medfører at dårlig luft og innelima.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	125 000	1.00	125 000	
				125 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Fuktproblematikk i gavlvegg A bygg
Tilstands-ID	315373497
Lokasjon	Vegg vendt mot øst
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet dårlig oppbygging/lufting knyttet til kjølerommene som ble bygd 1998, blir det mye kondens på gavlvegg.

Her må man sikre en bedre lufting, og reparere skader på fasade.



A-bygg.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	350 000	1.00	350 000	
				350 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Rekkverk
Tilstands-ID	315422216
Lokasjon	Veranda 3 etg. A-bygget
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Her er festene til rekkverket råtne

Konsekvensbeskrivelse

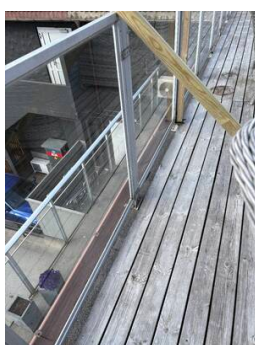
Rekkverket kan knekke om det blir belastet

Utbedringsbeskrivelse

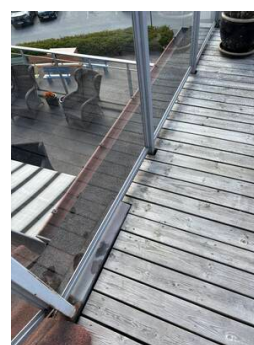
Åpne opp i takpappen og utbedre festene.



voms2.jpeg



voms1.jpeg



voms3.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	120 000	1.00	120 000	
				120 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ståldør
Tilstands-ID	315422218
Lokasjon	Ståldør inn mot kjøkken A-bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Denne rustet i bunnen, og hengsler

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli umulig å bruke om hengslene ryker

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dør



Ståldør.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Eldre del av tak tåler ikke snølast.
Tilstands-ID	315156186
Lokasjon	A-bygg
System	261.001 Primærkonstruksjon
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre del av tak tåler ikke snølast.



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Eldre heis
Tilstands-ID	315189214
Lokasjon	B-bygget
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Heis er ute av drift. Kan ikke brukes. Store avvik fra NHK rapport.
Må skiftes ut.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	850 000	1.00	850 000	Overslag på heis basert på andre kostnader ved tidligere utskiftninger.
				850 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ventilasjon
Tilstands-ID	31546240
Lokasjon	A bygg
System	360.001 Luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegg kan kun kjøres på halvt eller fullt. I dag må vent til tider skrus av da det kan bli for kaldt.

Må gjøres endringer på vifter samt styring.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

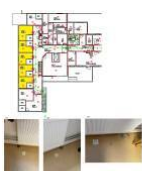


Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Gulvbelegg
Tilstands-ID	315128150
Lokasjon	A-bygg
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gulvbelegg må skiftes i flere deler av a-bygget. Dette omhandler vaskeri, beboerrom, bad gang etc.



voms belegg 2.etg a bygg.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	600 000	1.00	600 000	
				600 000	



Bygg: Venneslaheimen
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Rister foran inngangsparti må byttes
Tilstands-ID	315129020
Lokasjon	Inngang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rister foran inngangsparti nybygg er i dårlig forfatning

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Ytterdør
Tilstands-ID	315206731
Lokasjon	Fasade
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dør lukker dårlig og er innbydende for skadedyr.

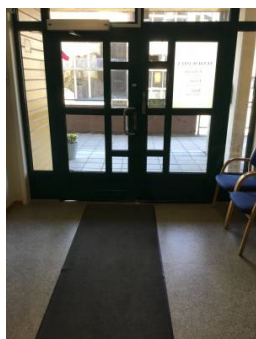


image 2022-03-28 13:25:56.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	1.00	60 000	
				60 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Behov for ny heis.
Tilstands-ID	315218553
Lokasjon	Nye tunet
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Grunnet alder og store konsekvenser på nedetid på eldre heis, bør det inn en ekstra heis på Venneslatunet.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000 000	1.00	3 000 000	
				3 000 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Modernisering/utskiftning av heis
Tilstands-ID	315218554
Lokasjon	Nye tunet
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Heisen på Venneslatunet er fra byggeåret 1998 og har behov for modernisering for å kunne klare å fortsatt stå i nye 25 år. Store problemer for brukerenheten ved stans på heis, som ofte har skjedd. Kostnad lagt inn i tilstand er kommunens andel.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	500 000	1.00	500 000	
				500 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Terrassebord nybygg
Tilstands-ID	315255841
Lokasjon	Veranda
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bytte bord på alle terrasser

Konsekvensbeskrivelse

Kan trække igjennom dårlige terrasse bord.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Garasjeport
Tilstands-ID	315319389
Lokasjon	KJeller
System	234.003 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Garasjeport er i dårlig forfatning. Må skiftes ut.



image 2026-05-13 09:53:29.jpg



image 2026-05-13 09:52:59.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Dårlige verandaer/trappee
Tilstands-ID	315416916
Lokasjon	Gamle tunet
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Terrassene/trappene er bygget av limtre dragere. Disse begynner å få råte og bør byttes ut

Konsekvensbeskrivelse

Kan falle ned

Utbedringsbeskrivelse

Nye terrasser og trapper



image 2026-05-06 10:04:04.jpg



image 2026-05-06 10:04:02.jpg



image 2026-05-06 10:04:00.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 100 000	1.00	1 100 000	
				1 100 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Takpapp må skiftes.
Tilstands-ID	315255842
Lokasjon	Tak
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takpappen er nå 27 år og har utgått sin levetid.
Tydelige sprekkdannelser på taket.



tak venneslatunet.PNG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400 000	1.00	400 000	
				400 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Lysarmaturer
Tilstands-ID	31546243
Lokasjon	Hele bygget
System	440.001 Lys, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nye til led. Eldre armaturer. Trosan blir varme så rykter de til slutt. Samme pris å bytte til LED enn å skifte trosler.



173D3F87-F182-4202-A4E9-836E2EA592F7.jpeg



AA050D0B-DD86-4041-8335-727A0D05BCE3.jpeg



D0AC8F86-A636-4C79-B5F3-857E7FABC297.jpeg

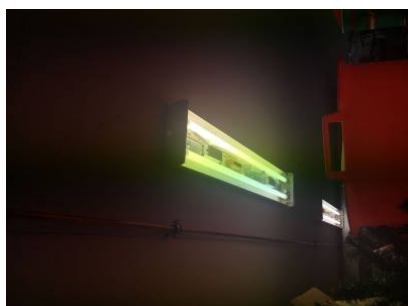


image.jpg



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Døråpner
Tilstands-ID	31546248
Lokasjon	Dør inn til stua fra bakgården
System	244.001 Innvendige brannklassifiserte dører
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Døråpner. Bryter.

Må være timer på slik at denne ikke virker etter kl 16. Ytterdør og dør innenfor

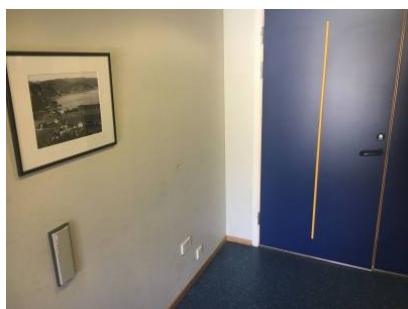


image.jpg



image.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Slitt parkett
Tilstands-ID	315131463
Lokasjon	Stua i 3 etg
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Parketten er slitt og går ifra hverandre. Dette er et rom som blir mye brukt. Anbefaler belegg isteden for parkett

Utbedringsbeskrivelse

Nytt belegg på gulv



97F47B27-4310-4A31-AA2F-25B3D5A6618A.jpeg



4B21037C-B967-4551-B50D-C4B828AE67DC.jpeg



D9D4C967-06E1-4317-8EF2-9B71518EB789.jpeg



18F287AD-BBDC-4EAC-A88C-DA259F6A2C17.jpeg



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Male kvister på nybygg/beslag på vannbord
Tilstands-ID	315255839
Lokasjon	Tak
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kledning må skrapes og males på kvister.
Det må også bli lagt beslag på vannbord.



Bygg: Venneslatunet
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2017

Tilstand	Vinduer bør vurderes å byttes
Tilstands-ID	315319381
Lokasjon	Hele bygget
System	234.002 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2035
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 500 000	1.00	2 500 000	
				2 500 000	



Bygg: Voksenopplæringa
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport

Tilstand	Avvik på heis
Tilstands-ID	315359271
Lokasjon	Hele bygget
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er funnet avvik som må utbedres ved en senere anledning.

Det var ikke nok høyde/redningsro mellom stoltaket og sjaktetopp. Her må det inn en bom.

Kostnad for reparasjon 65 000,-

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	65 000	1.00	65 000	
				65 000	



Bygg: Øvrebø gamle prestegård

Tilstandsanalyse: Øvrebø Prestegård

Tilstand	Øvrebø Prestegård
Tilstands-ID	315318120
Lokasjon	Øvrebø Prestegård
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Baksiden er byttet for flere år siden, her er det lagt sutak og nye lekter, her ligger det gamle stein. Det er noe frostsprengning på stein på begge sider. På framsiden er det bordtak med papp denne er nok noe eldre og må snart byttes.

Konsekvensbeskrivelse

vannlekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Bytte undertak på framsiden og stein på hele bygget, samt vindskier og vannbord.



prestegård 2.jpg



Prestegård3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	

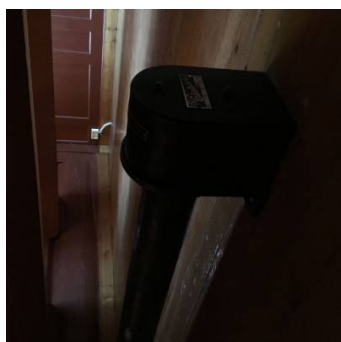


Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Varmeovner
Tilstands-ID	31588540
Lokasjon	Sittebenker
System	452.001 Varmeovner
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmeovner under sittebenker kan gi lettere brannskade og bør byttes til annen løsning. Behov for midler til et forprosjekt for å se på en felles løsning for alle tre kirker.



5297DD40-7603-4A19-9E94-8714C44A3DF3.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	
				75 000	



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Busker utvendig
Tilstands-ID	31588537
System	772.001 Beplantning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Busker vokser opp langs kledning

Konsekvensbeskrivelse

Sopp og råte skade

Utbedringsbeskrivelse

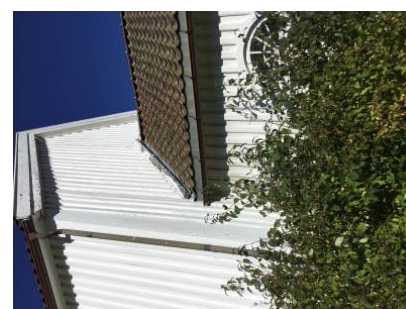
Kutt ned eller fjern busker



6712210D-581D-4B23-8FB5-3B3915C2A83D.jpeg



74293690-106B-4968-B807-F07DA70A3625.jpeg



23CA75CB-B6EB-4556-8551-298E28579126.jpeg



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Flassing av tak inne
Tilstands-ID	31588542
System	266.001 Himling og innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flassing etter lekkasje

Konsekvensbeskrivelse

Kosmetiske konsekvenser

Lekkasje er utbedret

Utbedringsbeskrivelse

Skraping og maling



9F325E29-1E12-4F15-BE70-0DE90C651D71.jpeg



72925E3A-03CA-47C2-AA77-10B742C5CE62.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	30.00	12 000	
				12 000	



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Vannbord, kledning, asbest kirkespir
Tilstands-ID	31588543
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

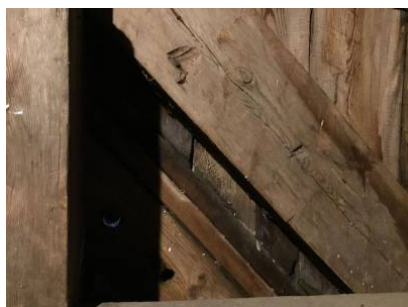
Vått innvendig på kledning kirkespir fasade vest.
Asbest på kirketårn

Konsekvensbeskrivelse

Fare for råteskade

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vannbord



1D630931-9039-4084-9796-8B9A89D2EEA7.jpeg



E4871FF0-A30C-4D80-9B87-73D4142A3FB2.jpeg



20210511_112213.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	50.00	20 000	
				20 000	



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Våpenhuset
Tilstands-ID	315145370
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Våpenhuset trengs å males utvendig.



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Lakking av gulv
Tilstands-ID	31588539
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Slitasje lakk

Konsekvensbeskrivelse

Slitasje på gulv, vanskelig rengjøring

Utbedringsbeskrivelse

Slipe og lakke



DE059914-84ED-44E4-B3F2-6805A90E6B9A.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	400	80.00	32 000	
				32 000	

Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018



Tilstand	Lukeåpner
Tilstands-ID	315128161
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ønsker automatisk lukeåpnere i tårnet



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Puter kirkebenk
Tilstands-ID	315145431
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trengs nye puter til kirkebenkene



Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018

Tilstand	Orgel pedaler
Tilstands-ID	315145432
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trengs nytt pedalsett til orgelet.

Bygg: Øvrebø kirke
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse 2018



Tilstand	Tremolo orgel
Tilstands-ID	315145433
System	773.001 Utstyr
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trengs ny tremolo(vibrator) til orgel