TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Varm- og avløpsanlegg
- Lekeplass
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Bolig/forretning/kontor
- Bolig/fjernestyring
- Forretning/industri
- Forretning/kontor/fjernestyring

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Torg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Leskur/plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Pendler-/innfartsparkering
- Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

- Landbruksformål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)

- Naturområde i sjø og vassdrag

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Faresone - Annen fare
- Sikringsone - Friskt
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

- Midlertidig bygg- og anleggsområde
- # Bestemmelsesområde

Juridiske linjer og punkt

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Angitthensynsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Bestemmelsesgrense for midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulertfrøyde
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstengning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000
Ekvidistanse m
Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Skarpengland områderegulering

Vennesla kommune
kommune

Nasjonal arealplan-ID
2023004

Plantype:
Områderegulering
Forslagsstiller:
Vennesla kommune
Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Kunngjøringsdato for planvedtak:				
Dato for siste revisjon av plankart: 10.06.2026				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 29.08.2024 - 13.12.2024				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			09.06.21	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Henning Larsen

27.08.2026
Målestokk 1:1000
Vennesla kommune

6462700
6462600
6462500
6462400
6462300
6462200
6462100
6462000
6461900