From: "Hansen, Marthe Hurvenes"
Sent: Thu, 19 Sep 2024 15:57:46 +0200
To: "Vek.Post - Vennesla kommune" <post@vennesla.kommune.no>
Cc: "freddy@ulven.com" <freddy@ulven.com>
Subject: PLAN-23/00226

Hei

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse har følgende uttalelse vedr. Plan-23-00226 - Skarpengland sentrum:
Det må anlegges to sett med busstopp. Saksbehandler omtaler det som urealistisk å gjøre noe med snarveien som i dag har for stor helling, og det er derfor ekstra viktig for rådet at det legges opp til busstopp både nord og sør for rundkjøringen. Avstand til busstopp hindrer mennesker med funksjonsnedsettelse å benytte seg av kollektivtransporttilbudet.

Mvh
Marthe Hurvenes Hansen | Politisk sekretariat og fellestjenester
Sentralbord: 38 13 72 00 | Mobil: +4791748004 | Web | LinkedIn | Facebook
Vennesla kommune

From: "Hansen, Marthe Hurvenes"
Sent: Thu, 19 Sep 2024 16:33:50 +0200
To: "Vek.Post - Vennesla kommune" <post@vennesla.kommune.no>
Subject: PLAN-23/00226

Hei

Sender inn uttalelse fra Eldrerådet:

Vedr. Plan-23-00226-39 Skarpengland sentrum:
28.08.24 hadde Eldrerådet sitt møte på Øvrebøstua, som er i tilknytning til boligene for eldre, på Skarpengland. På møtet med brukerne av Øvrebøstua hadde vi en gjennomgang av planen for Skarpengland sentrum som er lagt ut til høring. Boligene for eldre blir berørt av dette planforslaget, og vi har følgende innspill:

- Vi kan ikke se at det er tatt høyde for parkeringsplasser ved boligene. Det er heller ikke tatt inn parkeringsplasser for gjesteparkering, og parkering i forbindelse med aktiviteter på Øvrebøstua. DETTE MÅ PÅ PLASS.
- I plan for helse- og omsorgstjenesten for Vennesla fram mot 2040 er det planlagt 4 nye boliger for eldre på Skarpengland. Vi kan ikke se at det er satt av plass til disse planlagte boligene. Disse bør ligge i tilknytning til eksisterende boliger (eks. på B5 eller B7).
- Det er planlagt flytting av veien inn til boligene. Denne er lagt lenger mot øst, dersom denne realiseres bør det lages gang-/sykkelvei langs nåværende vei. Den nye planlagte veien får sannsynligvis en stigning, og vil være en ulempe for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.
- Når det gjelder busslommer, vil vi på det sterkeste be om at det lages en ekstra lomme nær Vormbrokka. Avstanden til planlagt busslomme er for stor. Må en kjøre for å parkere nær busslomma, da bruker en i stedet bilen helt fram til målet. Synes som at bussens effektivitet blir så stor at vi eldre skvises ut.
- Når det gjelder vei ut til ny rundkjøring bør den legges sør/øst for «Tappen». Dette for å få bort flaskehalsen ved butikken, og få trafikken bort fra sentrum. Rundkjøringen bør derfor trekkes lenger mot sør.
- Politikerne har sagt i den nye kommuneplanen at det skal satses på bygging både i Skarpengland og Hægeland sentrum. Det må derfor prioriteres midler til oppgradering av VA – slik at planen for utbygging blir gjennomførbar.
- Politikerne har sagt i den nye kommuneplanen at det skal satses på bygging både i Skarpengland og Hægeland sentrum. Det må derfor prioriteres midler til oppgradering av VA (vann- og avløpssystemet) – slik at planen for utbygging blir gjennomførbar.

Mvh
Marthe Hurvenes Hansen | Politisk sekretariat og fellestjenester
Sentralbord: 38 13 72 00 | Mobil: +4791748004 | Web | LinkedIn | Facebook
Vennesla kommune

AGDER fylkeskommune

VENNESLA KOMMUNE PLAN OG UTBYGGING
Postboks 25
4701 VENNESLA

Dato: 30.09.2024
Vår ref: 21/14258-10
Deres ref:
Saksbeh.: Silje Utne Bjørke

Vennesla kommune - Uttalelse - Vedr. PLAN-23-00226-42 - Varsel om offentlig ettersyn - Skarpengland områderegulering

Viser til oversendelse fra 29.08.24.

Formålet med planarbeidet er å skape et attraktivt og levende sentrumsområde i Skarpengland. En viktig del av arbeidet har vært å forbedre trafikksikkerheten og fremkommeligheten. Planforslaget tilrettelegger for en videreutvikling av bygdesenteret med flere typer boliger, sentrumsfunksjoner, møteplasser og grøntområder. Planområdet er på omkring 297 dekar.

Planarbeidet har tatt utgangspunktet i gjeldende områdeplan for området som er fra 2017. Planen var utfordrende å gjennomføre, og det ble derfor satt i gang arbeid med en ny plan.

Fylkeskommunedirektøren har følgende merknader til planforslaget:

Fylkeskommunedirektøren er positive til en videreutvikling til Skarpengland, og mener det er gjort flere gode grep i oversendt planforslag.

Barn og unge og trafikksikkerhet
I gjeldende områderegulering er det regulert inn en lekeplass sør for Drivenesvegen (fylkesvei 454). Til oppstart av planarbeidet ga vi råd om at kommune burde vurdere plasseringen av denne med hensyn til trafikksikkerhet. I planforslaget er det regulert inn en større lekeplass inni boligområde som er plassert nord for fylkesveien. Dette er positivt for å minimere behovet for kryssing av vei.

Lekeplassen LEK1 like sørvest for butikken ligger mellom to parkeringsplasser på hver side av butikken hvor det går en kjørevei rett sør for lekeplassen. Slik fylkeskommunedirektøren ser det er det uheldig å ha en kjørevei tilgrensende et lekeareal, særlig når det ikke er helt nødvendig. Det kommer ikke frem i planbeskrivelsen hvilken funksjon denne veien har, eller om den er nødvendig. Men vi ser på kartet at veien finnes i dag. Vi ber kommunen vurdere om det er mulig å fjerne veien for å sikre trafikksikkerheten. Vi minner om Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging hvor det står at kommunen har ansvar for å sikre at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge er sikret mot blant annet trafikkfare.

I bestemmelsene punkt 2-5 er adkomst til bensinstasjonstomta B/F/K3 beskrevet. Midlertidig

planlegges adkomsten via gang- og sykkelvei o_GS3. Ved permanent situasjon via parkeringsplass P1 og kryssing av gang- og sykkelveien. Dette er en svært dårlig løsning trafikksikkerhetsmessig. Området langs gang- og sykkelveien bør være bilfritt, og det bør i stedet reguleres for felles adkomst fra fylkesvei 454 for bensinstasjonstomta og parkering o_P3. Gang- og sykkelveien o_GS3 er en mye brukt skolevei, og vi kan ikke se at ulempene ved kombinert bruk av området kommer frem i oversendt planforslag. Vi minner igjen om at kommunen har ansvar for å sikre at arealer som brukes av barn og unge er sikret mot trafikkfare.

Friluftsliv og grønnstruktur
I landskapsanalysen som ble utført i 2012 står det at kulturlandskapet rundt Skarpenglandvann er vurdert som så positivt at det ikke må forringes. I planforslaget er arealet ned mot vannet regulert til friområde (o_FRI). Bestemmelsene åpner opp for å etablere turveier, lekeområder, gapahuk, bålplasser, scene, mindre brygger og toaletter innenfor friområdet. Slik planforslaget nå er, kan friområdet i realiteten bli nokså nedbygd. Kommunen bør vurdere om dette er ønskelig.

Stedsutvikling
Planforslaget tilrettelegger for etablering av et torg på Skarpengland, og det er tenkt at torget skal fungere som en ny møteplass. Torget er et positivt element i planforslaget, og vil kunne bidra til at Skarpengland er et godt sted å være og bo. Vi stiller spørsmål til om torget burde plasseres mer sentralt inn mot fylkesveien, på samme måte som forretningene for å skape et attraktivt sted som også kan gi "stoppeffekt" fra riksvegen. Vi ber om at kommunen vurderer plasseringen til torget. For at torget skal være en foretrukket møteplass i bygdesenteret bør en også vurdere om torget burde fylles med flere funksjoner, som for eksempel scene som er tenkt plassert i friområdet.

Samferdsel
I oversendt planforslag er det gjort en del endringer og justeringer i veistrukturen for å forenkle planen. Blant annet er det tatt ut planskilt kryssing for gang- og sykkelvei på rv.9 og gang- og sykkelvei på sørsiden av fylkesvei 454.

Sør for Skarpengland planlegges det for gang- og sykkelvei fra rv. 9 (ved Skuland) til skolen, og når denne er etablert vil trolig sykkeltrafikken via Skarpengland sentrum reduseres. Det kan sees i sammenheng med at det nå kun reguleres for ensidig tilbud for gående og syklende langs fylkesvei 454, mellom sentrum og skolen. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til dette, men det forutsetter at det etableres gode krysningspunkt på fylkesveien.

Fylkeskommunen har tidligere signalisert at det i sentrumsområdet kan reguleres for kantstopp i stedet for busslommer. Planen viser kantstopp på sørsiden av veien, ved B/F/K3, men det er ikke vist busstopp for vestgående busstrafikk. For kantstoppet på sørsiden av fylkesveien er det ikke tilrettelagt atkomst, og det må reguleres inn fortau fra o_GS3 til venteareal på busstoppet (repos).

Ved realisering av reguleringsplanen flyttes fylkesvei 454 mot sørvest, mot rundkjøring på rv. 9, og det etableres ny vei, o_KV9. Eierskap til veien bør avklares i planarbeidet. Vi ser det ikke som naturlig at denne skal være del av fylkesveinettet. Grunnet byggegrense mot rv. 9 og o_KV9 er det svært lite tilgjengelig byggeareal på F/K/T, og vi stiller spørsmål ved om området er egnet til formålet. For å bedre avkjørslene fra o_KV9 (stigning/frisikt) kan en justering av o-KV9 mot sørvest vurderes.

Flere steder i planen mangler det sideareal (annen veigrunn) langs vei, fortau og gang-/sykkelvei. Dette er nødvendig areal for drift/ vedlikehold, inkl. snøopplag, og fylkeskommunen forutsetter at det reguleres inn før sluttbehandling av planen.

Formålene ABA og VA er regulert inn i strid med byggegrense langs fylkesvei, og må endres.

Bestemmelse punkt 1.1, som tillater denne plasseringen, må utgå. Byggegrensen er viktig for å ivareta miljøet langs veien, drift av veien, mulig fremtidig behov for areal til utvikling av veien mv. Planens byggegrense vil også gjelde for parkeringsplass, og parkering nærmere fylkesvei enn byggegrensen tillates ikke. Dette er spesielt viktig knyttet til vintervedlikehold, og for å unngå brøyteskader på parkerte biler.

Utforming av kryss mellom fylkesvei 454 og o_KV12 er ikke i samsvar med Statens vegvesen sin håndbok N100, og må endres. Dersom det er tilstrekkelig plass, bør fortau også svinges inn i vestre kryss mellom fylkesvei og o_KV12.

I planen er det regulert for fotgjengerfelt på fylkesveien. Dette håndteres etter annet lovverk, og markeringene må utgå.

Det er to bestemmelser om frisikt (punkt 1.7 og 7.1.1). I bestemmelse punkt 1.7 er det oppgitt at det i avkjørsler skal sikres minimum frisikt på 3 x 20 meter. Krav til frisikt avhenger bl.a. av skiltet fartsgrense på primærveien. Vi er usikre på om bestemmelsen er ment for kommunal vei.

Planforslaget legger til rette for gang- og sykkelvei på nordsiden av fylkesvei 454. Ved realisering av tiltaket vil en eventuell bevilgning fra fylkeskommunen forutsette prioritering i Handlingsprogram for fylkesvei.

Nyere tids kulturminner
Det er registrert flere nyere tids kulturminner innenfor planområdet. Vi gir råd om at foreslått bestemmelse punkt 7.3.1 endres til:

“Innenfor kulturmiljøet finnes det eldre steinhvelbro, sagtuft-ruin, mølle/kvernhus, mur, to steingjerder, eldre veifar og brønn. Eksisterende ovennevnte bygninger, anlegg/annen konstruksjon innenfor området avmerket med hensynsone på plankartet, tillates ikke revet, fjernet eller flyttet, og skal bevares på en antikvarisk akseptabel måte. Eksisterende grantrær, arter på fremmedartslista og annen uønsket vegetasjon kan fjernes, for a fremheve kulturmiljøet og bekke-landskapet. Det tillates etablering av ny gang- og sykkelvei. Alle t skal gjennomføres på en måte som ivaretar det enkelte landskaps særpreg, med naturgitte og kulturskapte kvaliteter. Saker som angår kulturmiljø og bygningsvern av prinsipiell karakter skal forelegges regional kulturminneforvaltning for uttalelse. Tiltak på broa skal på forhånd avklares med regional kulturminneforvaltning”.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Silje Utne Bjørke
rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
STATENS VEGVESEN

Kommentarer til ny områderegulering for Skarpengland bygdesenter.

Ifølge ny plan er det ikke busstopp nord for ny rundkjøring, hvis det er en tanke at folk skal bruke mer kollektivt må det være nærhet til busstoppet, for oss som bor i Vormbrokka savner vi busstoppet ved innkjøringen til Vormbrokka. Det virker som det skal kuttes i antall stopp for bussen for å spare tid, uten å tenke på at skal vi bruke buss må det være busstopp for at vi skal komme av og på.

Gangfeltet over riksvei 9 ved nåværende kryss til Øvrebøvegen er ifølge planen borte, det må tilbake igjen. Det må være et sikkert krysningspunkt av Riksveg 9 i øvre del av Skarpengland.

Jeg skrev en kommentar til planen fra 2017 om at den kom til å bli vanskelig å gjennomføre, det viste seg å stemme. Denne planen ser litt enklere ut å gjennomføre, men Drivenesvegen burde legges på sørsiden av Spar, for å få et sentrum uten gjennomgangstrafikk.

For oss som driver næring i Drivenesvegen 238 Gr.56 Br.14,17,22 lurer vi på hvordan det blir med sykkel og gangsti forbi, med tanke på varelevering. Dette hadde vært enklere å løse om Drivenesvegen hadde gått utenom sentrum.

I Handlingsprogram for fylkesveg 2026-2029 har kommunen satt fortau på Fv 454 forbi Spar opp til Rv 9 på førsteplass på prioriteringslista. Er dette et eget prosjekt, eller kommer dette sammen med rundkjøringen på Rv 9.

Helge Jacobsen
Vormbrokka 6

PLAN-23/00226 - Innspill til 'Områderegulering Skarpengland'

Til: post@vennesla.kommune.no

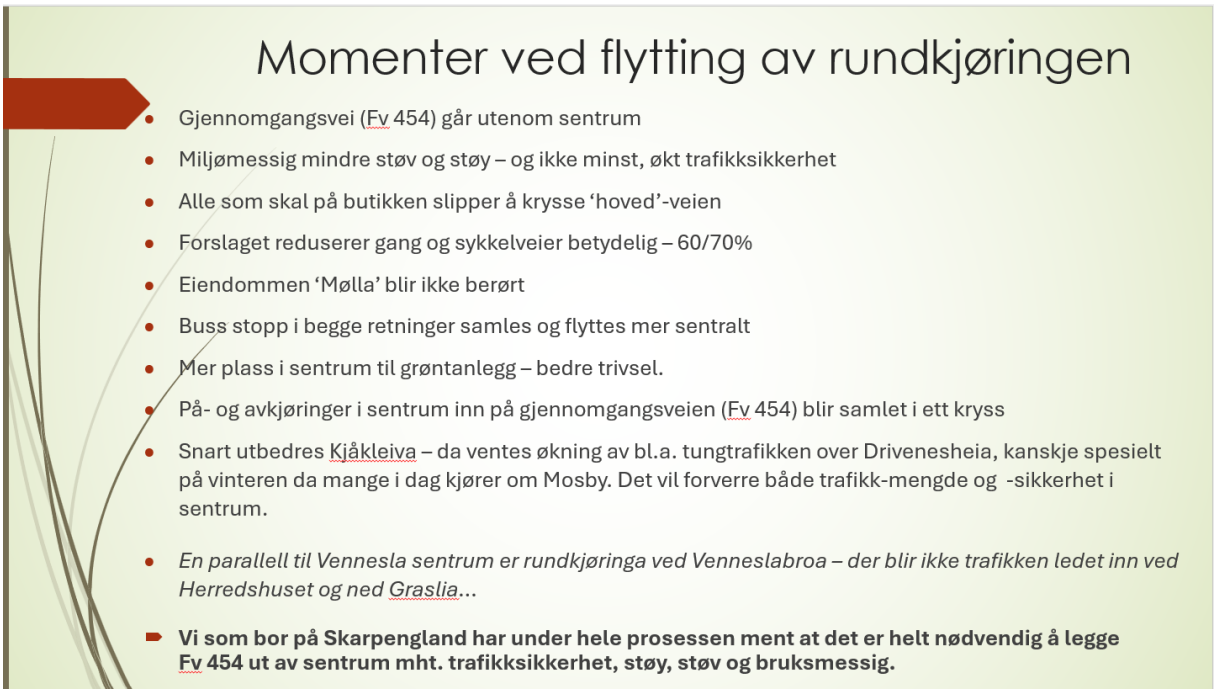
Fra: Sentrumsgruppe på Skarpengland
Kontaktperson: Ole Per Strædet - oleper49@gmail.com

Det vises også til 'offentlig ettersyn Skarpengland områderegulering' på Kommunens hjemmeside.

Vi ønsker med dette å komme med noen innspill til ovennevnte planer som er ute til høring. Vi er noen personer som har vært engasjert i sentrumsutviklingen i flere 10-år.

Hovedinnholdet i innsigelsen er å få trafikken utenom sentrum!

Momenter fra oppsummering i vedlagte presentasjon:



A) Flytting av rundkjøring lenger syd-/øst:

Vi mener man må finne en alternativ vei-trase syd/øst for Spar-butikken og 'Tappen' (den gamle bensinstasjonen). Vi mener det kan gjøres ved å flytte den foreslåtte rundkjøringen litt lenger syd/øst på Rv9 -og en ny Rv454-trase derfra!

Rv 454 mot Vennesla vil da gå utenom sentrum, og man vil få samlet all sentrumstrafikk i en felles utkjørsel på Rv454. Trafikken ut fra Spar-butikken og andre utkjørsler i sentrum

vil først måtte kjøre ut i det som da blir en 'blindgate', for deretter å kjøre ut på felles utkjørsel på Rv454.

Vi har forstått at Kjåkleiv står foran en snarlig utbedring. Vi tror det gir en god del økt trafikk, spesielt (tung-trafikk) om vinteren, da mange nå kjører rundt via Mosby.
Dette gjør oss ekstra bekymret både trafikksikkerhetsmessig, men også med tanke på støy, støv og generell trivsel i sentrum.

Vi har laget en oversikt (et kart) som viser den beskrevne løsningen – se under:

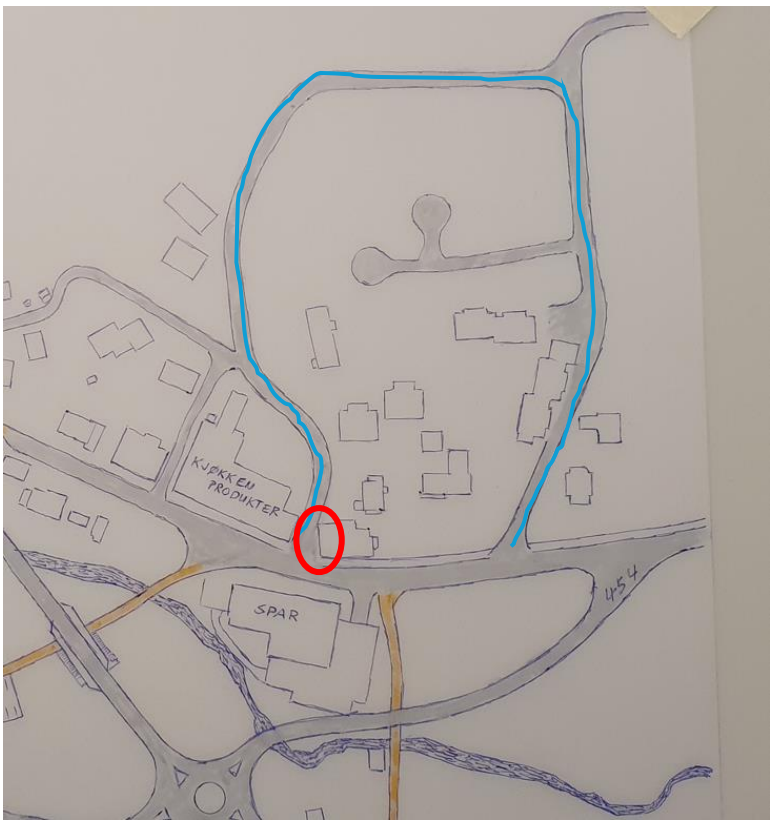


Tegningen viser «ny rundkjøring» lenger syd/øst på Rv9, og der Rv454 mot Vennesla går utenom sentrum.

Videre er buss-stoppene nord-/ og syd-gående flyttet mer sentralt (like vest for Spar-butikken) med 'Park & Ride' på vestsiden av Rv9.

Gang-/sykkelstier er betydelig forenklet – farget gult på tegningen. Gaten i sentrum har blitt 'blind-vei' og alle utkjørsler blir mindre 'farlige'. Vi mener en Sykkel/gangsti fra Vormbrokka, eksisterende fra Homstean og en ny fra Park&Ride / busstoppene er tilstrekkelig!

B) Kommentarer til ny 'ringveg' nord for sentrum:



Med 'ringvei' mener vi den som her er skissert med 'blå strek'.
Vi mener tilbygget der Påfyll sist hadde sine lokaliteter bør rives! – se rød ring!

Dette vil gi en betydelig bedre inn-/utkjørsel til feltet nord for sentrum. Vi mener dette bør være hoved traséen til / fra feltet.
Videre mener vi at inn-/ utkjøringen i motsatt ende (eksisterende vei forbi Eldreboligene) er 'god nok', og at foreslått ny trase litt lenger øst ikke er påkrevet.
Vi er også opptatt at det skal være 'enkelt' å komme i gang med aktivitet i området, og at man ikke utløser flere 'rekkefølgekrav' som begrenser etableringslysten.

Det vises forøvrig til vedlagt presentasjon som er vist i diverse politiske fora under høringsperioden.

Vi ber dem kontakte oss for ytterligere informasjon, eller ønske om å vise vedlagte presentasjon med våre forklaringer og kommentarer!

Med hilsen

Sentrumsgruppe på Skarpengland

Vedlegg – kopi av presentasjon benyttet i politiske gruppemøter

Den Evangelisk Lutherske Frikirke Øvrebø Menighet
Øvrebøvegen 4, 4715 Øvrebø

Vennesla Kommune

Øvrebø 9. oktober 2024

Ref: PLAN – 23/00226

Høringsuttalelse fra Øvrebø Frikirke angående ny reguleringsplan for Skarpengland

Øvrebø Frikirke er positive til at Øvrebøvegen stenges i nåværende kryss mot riksvei 9. Dette vil bedre trafikksikkerheten forbi Frikirken og «Krossen».

Når det gjelder busstopp må det være mulig å gå av og på bussen i øvre del av Skarpengland, så dagens busstopp må bestå. Hvis målet med den grønne urbane bygda er å få ned biltrafikken, må det være enkelt å komme av og på bussen så nærme hjemmet som mulig.

Ifølge plankartet er gangfeltet over riksvei 9 ved nåværende krysset mot Øvrebøvegen tatt bort. Hvor er det tenkt at de som bor i øvre del av Skarpengland skal krysse vegen når de skal i kirken? Det må legges til rette for gående og syklende, så det er lettvint å komme seg rundt på Skarpengland uten lange omveier.

Med vennlig hilsen

Kjetil Ausland
Pastor og daglig leder, Øvrebø Frikirke

Telefon 957 07 481

From: "John Løvdal" <john.lovdal@vabb.no>
Sent: Wed, 09 Oct 2024 11:30:00 +0200
To: "Vek.Post - Vennesla kommune" <post@vennesla.kommune.no>
Subject: vedr. reguleringsplan

You don't often get email from john.lovdal@vabb.no. Learn why this is important

Vennesla kommune,
4700 Vennesla.

Uttalelse vedr. " plan- 0026" Områderegulering av Skarpengland bygdesenter
fra
Bergny og John Løvdal
Setesdalsvegen 828, 4715 Øvrebø
Gnr. 56 - Bnr. 18.

Vi ønsker å komme med følgende uttalelse:
1.Påkjøring av riksvei 9.
a. Vi er enig i at denne taes bort. Trafikkmessig er det den beste løsningen.
Ny påkjøring blir da på ny vei, AVG 31. (riktig nr.?)
b. Vi ønsker derimot adkomst til nytt gangfelt/fortau fra vår eiendom.
Det vil oppleves som tungvint/unødvendig å måtte gå om sentrum når vi skal de få metrene opp til Frikirken
og andre ting nord i bygda.
Denne bør kunne ryddes med vanlig snøfres.

2. Garasje.
Vi er glade for at denne er med i ny plan. Vi vil gjerne samarbeide om plassering og utforming av denne.

3. Støy.
Huset vårt ligger i støysonen, noe vi merker hver dag.
Vi frykter at nytt kjøremønster pga. rundkjøring eller T-kryss vil skape mer lyd forbi oss.
Dette gjelder særlig tyngre kjøretøy, som det er mange av.
Nedbremsing ned mot kryss, med bla. motorbrems, vil gi mere lyd.
Det samme vil skje når tyngre kjøretøy opp fra krysset girer opp turtall og øker farten.
Vi håper/ber om, at det taes hensyn til dette med nødvendige tiltak mot støy.

Skarpengland 09.10. 2024

John Løvdal

From: "Helge Bjerland" <helge.bjerland@bksor.no>
Sent: Fri, 11 Oct 2024 10:19:38 +0200
To: "Vek.Post - Vennesla kommune" <post@vennesla.kommune.no>
Cc: "Vrålstad, Even Andre" <Even.Andre.Vralstad@vennesla.kommune.no>
Subject: Saksnummer 2023/1635- Skarpengland bygdesenter

Hei

Saks nr 2023/1635 - Plan ID: 2023004

Viser til reguleringsbestemmelser for områderegulering for Skarpengland Bygdesenter

Har et innspill til punkt 9.3 Brukstillatelse. Sitat: «Det gis ikke brukstillatelse i felt BFK3 før tilknytning til kommunalt ledningsnett som er koblet til nytt renseanlegg»

Kommunen må sørge for at nytt/ utvidet renseanlegg som blir iverksatt umiddelbart. Blir det satt begrensinger på antall boenheter som i dag kan knytte seg til eksisterende kommunalt anlegg?. Om ikke kommunen får fart på utvidelse av renseanlegg blir det helt stopp på utbygging her på Skarpengland. Det må være mulig å etablere noen få nye boenheter i dette felt uten at det har noen som helst konsekvens for eksiterende renseanlegg.
Vi mener det heller bør settes en begrensing på nye boenheter i forhold til å koble seg på et nytt renseanlegg slik at utbygging ikke stopper helt opp. At i felt B1-6 og BFK4 må koble seg på nytt renseanlegg, da dette område for utbygging er langt frem i tid. I felt BFK3 har vi planer nå og kan ikke vente på nytt renseanlegg.
Det bør tas hensyn til de som flytter ut av bygda og dermed færre boenheter, gjelder både leiligheter og fra boliger dermed mindre utslipp. Om det blir som det står betyr at det i teorien aldri kan bygges noe nytt på Skarpengland

Det må se på de forskjellige feltene hvor langt de er kommet i utviklingen og felt B1-6 og BFK4 er langt frem i tid og kan vente på nytt renseanlegg.
Felt BFK3 må kunne utbygges med nye enheter uten at det har noen som helst konsekvens for eksisterende renseanlegg.

Rekkefølgekrav punkt 9.3 Brukstillatelse for felt BFK3 «Tilknytning til kommunalt ledningsnett som er koblet til nytt renseanlegg» bør fjernes eller settes begrensninger på antall boenheter frem til nytt renseanlegg er etablert

Mvh
HS Tappen AS Gnr 56 Bnr 37. – Felt BFK3
Skarpengland
4715 Øvrebø
Mob: 92881999
Epost: Helge.bjerland@bksor.no

Statsforvalteren i Agder

Vår dato: 25.10.2024
Vår ref.: 2017/1611
Deres dato:
Deres ref.: 2023/226

VENNESLA KOMMUNE PLAN OG UTBYGGING

Postboks 25
4701 VENNESLA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Skarpengland bygdesenter i Vennesla kommune

Vi viser til oversendelser datert 29.08.2024 fra Vennesla kommune med vedtak om å legge forslag til områderegulering for Skarpengland bygdesenter ut til offentlig ettersyn samt varsel om utvidelse av planområdet. Vi uttaler oss i dette brevet samlet til offentlig ettersyn og varsel om utvidelse av planområdet.

Bakgrunn
Formålet med planen er å legge til rette for å videreutvikle Skarpengland bygdesenter med flere typer boliger, sentrumsfunksjoner og grøntområder samt å sikre mer trafikksikre løsninger, herunder for myke trafikanter. Varslet utvidelse av planområdet omfatter 1,6 dekar. Formålet med utvidelsen er å sikre mer areal til annen veggrunn i tråd med innspill fra Statens vegvesen.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål, næring, bolig og LNF-formål. Størsteparten av planområdet er regulert i gjeldende områderegulering for Skarpengland bygdesenter.

Innspill fra Statsforvalteren
Vi viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 30.06.2021 samt til uttalelse til tidligere varslet utvidelse av planområdet av 15.06.2023.

Naturmangfold
Arealer som i gjeldende områderegulering er regulert til grønne formål, er så langt vi kan se, i hovedsak videreført som grønne formål i planforslaget. Herunder er regulerte kantsoner til bekker og vannforekomster opprettholdt. Samtidig ser vi at bestemmelse 4.3 sier følgende om tillatte tiltak innenfor o_FRI:

«Det tillates etablert turveger og lekeområder som en naturlig del av friområdet. I lekeområdene tillates det å opparbeide gapahuk, bålplasser, scene, mindre brygger og toaletter.»

Overnevnte bestemmelse åpner for et vesentlig større omfang av tiltak enn hva som er tilfelle for område o_FO1 og 2 i gjeldende områderegulering, der det kun åpnes for *«turveger og lekeområde som en naturlig del av friområdet.»*

Skarpenglandvann og tilgrensende områder er registrert som naturtype *rik kulturlandskapssjø,* vurdert som viktig. Avgrensninga for den aktuelle naturtypen omfatter store deler av område o_FRI. I tilknytning til det aktuelle området er det registrert både trua og nær trua fuglearter.

Vi finner ikke at det er utreda konsekvens for naturtypen og artene som bruker området, av tiltakene som bestemmelse § 4.3 åpner for. Med gjeldende kunnskapsgrunnlag vurderer vi at det å åpne for tiltak som gapahuk, scene, mindre brygger og toaletter innenfor arealene som er registrert som *rik kulturlandskapssjø*, ikke er forenlig med å ivareta hensynet til den registrerte naturtypen. Vi kan heller ikke utelukke at nevnte tiltak vil medføre vesentlig negativ konsekvens for registrerte trua og nært trua arter.

Da vi antok at det ikke var hensikten å åpne for omfattende tiltak i konflikt med nevnte naturtype og trua og nært trua arter, tok vi kontakt med saksbehandler i Vennesla kommune som kunne bekrefte at dette ikke var tanken. I e-post av 16.10.2024 foreslår Vennesla kommune følgende endringer i planforslaget for å sikre hensynet til naturtypen samt hensynet til registrerte arter i området:

1) Naturtypen innarbeides som hensynssone, H560 – naturmiljø, i plankartet med tilhørende bestemmelse der det ikke åpnes for byggetiltak innenfor hensynssonen.
2) I bestemmelse *4.3 – Friområde* fjernes «mindre brygger» fra teksten samt justeres teksten slik at denne presiserer at det er snakk om en enkel sti som skal koble parkeringsplassen og det offentlige torget.

Forutsatt at endringer som beskrevet i e-post av 16.10.2024 innarbeides i planforslaget, vurderer vi at hensynet til naturtypen og trua og nær trua arter kan ivaretas, og at planforslaget dermed ikke kommer i konflikt med naturmangfold av nasjonal eller vesentlig regional interesse. Vi forutsetter at Statsforvalteren gis ny anledning til å uttale seg til planforslaget dersom skisserte endringer i nevnte e-post ikke innarbeides i planforslaget.

<u>Vann og vassdrag</u>
Både gjeldende områderegulering og forslag til ny områderegulering innebærer omlegging av trafikksystemet, noe som medfører inngrep tilknytta vassdrag. Vi minner om at det er forbud mot tiltak i vassdrag, jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Tiltak i vassdrag kan ikke gjennomføres før det foreligger tillatelse fra ansvarlig myndighet. Tillatelse etter denne forskriften gis av Statsforvalteren når det gjelder tiltak i strekninger som fører anadrom laksefisk, kreps eller ål. Fylkeskommunen er myndighet for øvrige vassdragsstrekninger. Statsforvalteren minner videre om at kantvegetasjonen langs vassdrag med årssikker vannføring er lovbeskyttet, jf. vannressursloven §

11. Hvis kommunen har fastsatt bredden på kantvegetasjonen i plan, kan ikke kommunen gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven til å fjerne vegetasjonen før Statsforvalteren eventuelt har gitt fritak etter vrl. § 11.

Deler av B/F/K3 ligger innenfor flomsonen. De aktuelle arealene er også belagt med hensynssone annen fare H390 – mistanke om forurenset grunn. Vi gir **faglig råd** om at B/F/K3 justeres slik at denne trekkes ut av flomsonen.

Landbruk

Bygging av o_KV12 berører noe fulldyrka mark, og o_P3 vil berøre noe innmarksbeite. Så langt vi forstår berøres ikke nye landbruksområder sett opp mot arealene som allerede er regulert til vei- og parkeringsformål i gjeldende områderegulering fra 2017. Sett hen til de siste innskjerpingene når det gjelder jordvern gir vi **faglig råd** om at det stilles krav i bestemmelsene om at eventuell matjord som berøres skal gjenbrukes forsvarlig og benyttes til matproduksjon innenfor eller nært planområdet.

Øvrige merknader

Vi viser til brev fra Agder fylkeskommune, av 30.09.2024, og oppfordrer til at planforslaget justeres i tråd med deres innspill som omhandler grep for å øke trafikksikkerheten for myke trafikanter. Vi viser for øvrig til innsigelse fra NVE av 22.10.2024 samt vårt tilhørende samordningsbrev.

Med hilsen

Gunhild Austjord (e.f.)
seksjonsleder

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504
4804 ARENDAL

Vår dato: 22.10.2024
Vår ref.: 202110527-8 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.: PLAN-23/00226

Saksbehandler: Catharina Sandersen/ casa@nve.no

NVEs fremmer innsigelse - Offentlig ettersyn - Områdereguleringsplan for Skarpengland - Vennesla kommune

Vi viser til brev datert 29.08.2024, samt varsel om utvidet plangrense i brev av 29.08. Saken gjelder offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Skarpengland. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en gjennomførbar utvikling av Skarpengland sentrum. Bakgrunnen for utvidelse av plangrensen er et ønske fra Statens vegvesen om å sette av mer areal til annen veggrunn i forbindelse med nytt vegprosjekt på riksveg 9.

Konklusjon:
NVE har innsigelse til områdereguleringsplan for Skarpengland, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4. Grunnlaget for innsigelse er mangelfull utredning av skredfare og at tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl. § 28-1 samt TEK17 § 7-3 ikke er dokumentert. Innsigelsen er forankret i NVE veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlig regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging».

For å løse innsigelsen må faren utredes nærmere, fareområder avgrenses og avmerkes som hensynssone (pbl. §12-6) i plankartet og tilknyttes bestemmelser (pbl.§ 12-7) som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

Videre har vi et **sterkt faglig råd** om å vurdere klimaendringer og gjøre en vurdering av om ny kunnskap medfører endring av flomsonen.

Om NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

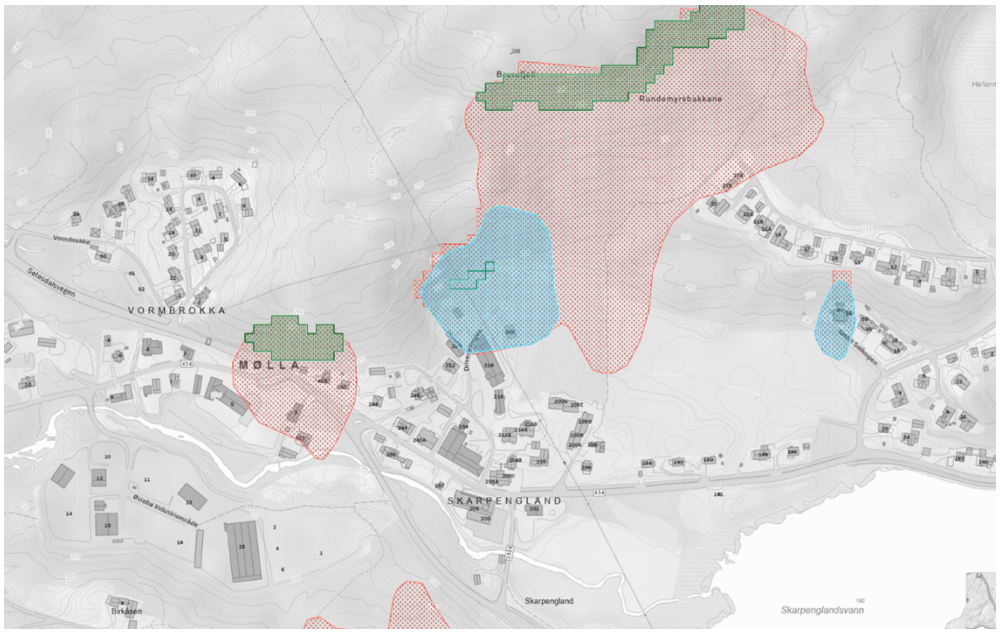
Skredfare i bratt terreng- innsigelse

I NVEs uttalelse til oppstart, i brev datert 02.07.2021, skrev vi at planområdet ikke ligger innenfor aktsomhetsområder for skred. Som kommunen imidlertid viser til har NVE kommet med nye aktsomhetskart i 2023, som viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Snøskredfaren er ikke vurdert nærmere i reguleringsplanarbeidet, men det er regulert hensynssone snøskredfare (H310) i plankartet og i bestemmelse 7.2.1 står det følgende: *«ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge en rapport av fagkyndig som redegjør for snøskredfaren. Rapporten skal ta for seg utløsningsområde og utløpsområde, samt sikringstiltak som skal gjennomføres før områdene er trygge»*. I bestemmelse 9.2 er det lagt inn et krav om at før det gis igangsettingstillatelse for tiltak i felt B 1-4, BFK 4 og FI 3-4 som ligger innenfor hensynssone snøskredfare, skal sikringstiltak mot snøskred fra Burufjell være opparbeidet.

Vi viser til kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* der det presiseres av departementet (jf. s. 12) at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealpanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Det er, etter det vi kan se, ikke stilt krav om detaljreguleringsplan før utbygging, og områdereguleringsplanen blir derfor siste plannivå før utbygging.

Det er kommunen som setter sikkerhetsklasse i reguleringsplanen. Vi anbefaler at en i forbindelse med skredfarevurderingen vurderer sikkerhetsklasse, om hensyn til skog kan legges til grunn og om det er mulig å verne skog som har betydning for snøskredfaren. Se bilde nedenfor.



Utsnitt fra NVE Atlas viser aktsomhetsområde for snøskred S3 i rødt, og aktsomhetsområde S2 med skogeffekt i blått. Skog med betydning for snøskredfare er markert med grønt.

Viser til NVEs veileder Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng (nve.no) for mer informasjon.

NVE har innsigelse (jf. pbl § 5-4) til planen fordi planen ikke viser at kravene til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1, jf. også krav i TEK17 kap. 7, med tilhørende veiledninger er oppfylt. Planen åpner for direkte utbygging uten plankrav og uten at reell fare for skred i bratt terreng er utredet og sikkerheten ivaretatt.

Innsigelsen kan løses ved at områder der det åpnes for direkte utbygging innenfor hensynssoner utredes for reell fare, eventuelt nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen. Alternativt at det tas inn plankrav for områdene innenfor aktsomhetskartene. Planbestemmelsene må oppdateres for å ivareta sikkerheten i hensynssonene, jf. krav i TEK17 § 7-3.

Flom- og erosjonsfare – faglig råd

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom, jf. NVE Atlas.

Det er tidligere utført beregning av 200-årsflom og vannlinjeberegning for Sangbekken av Sweco Norge AS, datert henholdsvis 15.03.2013 og 20.03.2013, i forbindelse med gjeldende områdeplan for Skarpengland. Flomvurderingene ble oppdatert etter innsigelse fra NVE, i notat med drøfting av flomberegninger og rapport med vannlinjeberegning for Sangbekken fra Sweco Norge AS, datert henholdsvis 14.10.2014 og 23.10.2014. NVE hadde følgende tilbakemelding i brev datert 01.12.2014: «Flomfaren er tilstrekkelig utredet i de nye rapportene. NVE trekker innsigelsen med forutsetning om at faresone for flom tas inn i plankartet og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i byggteknisk forskrift (TEK 10) § 7-2 og plan- og bygningsloven § 28-1».

I reguleringsplanen er det regulert inn en hensynssone flomfare (H320) i plankartet som omfatter kotehøyde for 200-årsflom fra Sangbekken. Det står bl.a. følgende i bestemmelse 7.2.2: *«Det tillates ikke bygninger for varig opphold innenfor flomsonen. I BFK3 tillates det å opparbeide bebyggelse for varig opphold om det er gjennomført tilstrekkelig sikringstiltak for bebyggelsen»*.

Det fremgår ikke av bestemmelsene hva som regnes for *«tilstrekkelige sikringstiltak»*.

Det går heller ikke frem av planen om det er gjort nye vurderinger av flomfaren i arbeidet med denne planen. NVE har utarbeidet en veileder om utredning av flomfare, NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak. Veilederen beskriver at ved utredning av flomfare som tar hensyn til et endret klima, må en inkludere et eventuelt klimapåslag på vannføringen. Norsk klimaservicesenter har utarbeidet klimaprofiler for fylker i landet. Se klimaprofil Agder. Klimaprofilene gir en oversikt over blant annet forventede klimaendringer og anbefalte klimapåslag for flom og stormflo.

NVEs har et sterkt faglig råd om å vurdere om flomberegningen fra 2013/2014 har tatt tilstrekkelig hensyn til et klima i endring. Vi anbefaler å gjøre en vurdering av om ny kunnskap medfører endring av flomsonen.

Prosessen videre

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst.

NVE har erfaring med at det er nyttig med dialog mellom oss og kommunen i arbeidet med å løse innsigelsene. Vi oppfordrer dere derfor til å ta kontakt. Det samme må dere gjøre dersom dere har spørsmål til innsigelsene, eller til andre faglige råd i dette brevet.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor. Når dere har endret planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokumentet og utredninger til oss. Dette materialet kan dere sendes oss om vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/ nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endinger som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om meling hos Statsforvalteren, jf pbl § 5-6.

Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget. Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: Innmelding av farekartlegging - NVE.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, https://www.nve.no/arealplanlegging/. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar
NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Catharina Sandersen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
STATSFORVALTEREN I AGDER

Kopimottakere:
VENNESLA KOMMUNE PLAN OG UTBYGGING

Statens vegvesen

VENNESLA KOMMUNE
Postboks 25

4701 VENNESLA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Anna Kristine Ramlet / 24017056	24/226595-4	PLAN-23/00226	12.12.2024

PLAN-23-00226-42 - Varsel om offentlig ettersyn - Skarpengland områderegulering, offentlige instanser Vennesla kommune

Vi viser til høring datert 29.08.2024 med forslag til områdeplan for Skarpengland i Vennesla kommune.

Vi beklager at vår uttalelse kommer utilbørlig sent, men ber om at den likevel blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet.

Saken gjelder

Områderegulering for Skarpengland skal endres for å legge til rette for en gjennomførbar utvikling av Skarpengland sentrum.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som vegeier, vegforvalter og statlig fagmyndighet.

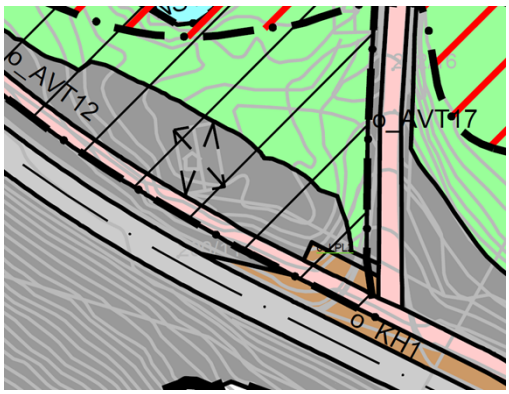
Våre merknader til planforslaget

Rv. 9, Setesdalsvegen:

Vi ber om at det blir etablert et båndlagt område for midlertidig anlegg på 6 meter på utsida av fyllingsfot og topp skjæring langs rv. 9, unntatt gjennom vann eller eksisterende bygninger.

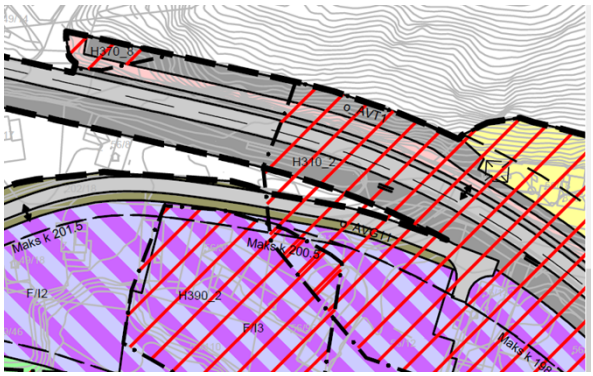
Rundkjøringa er mindre i det nye planforslaget enn i gjeldende reguleringsplan. Vi ber derfor om at det dokumenteres at den er dimensjonert for modulvogntog, jf. N100

Areal for repos til o_KH1: Arealet har navn o_LPL2, men det er så liten skrift at det ikke går fram av planen. Skriftstørrelsen og retningen bør tilsvare o_LPL4 på motsatt side av riksvegen. Areal o_ATV12 avsluttes mot o_AVT17 slik at det ikke ligger en grønn kile mellom arealformålene. Se figur 1.



Figur 1

I det nye planforslaget er det en uregulert kile mellom o_KV7 og H310_2, se figur 2. Vi ber om at denne blir tatt inn i planen igjen. Slike uregulerte kiler framstår umotiverte, og det er vanskelig å utnytte dem, selv om de ikke inngår i en reguleringsplan



Figur 2

Fv. 454, Drivenesvegen:

I gjeldende reguleringsplan er det lagt opp til tosidig gang- og sykkelveg langs Drivenesvegen. I det nye planforslaget er det lagt opp til fortau. Dagens situasjon er gang- og sykkelveg skilt fra fylkesvegen med betongrekkverk. Vi anser den regulerte løsningen som en betydelig forverring av dagens situasjon, og ber om at det som et minimum blir regulert inn ensidig gang- og sykkelveg.

De to avkjørslene til o_KV12 fra Drivenesveien er ikke utformet i henhold til N100, og vi ber om at dette blir rettet opp.

I bestemmelsene står det under *BFK3* at «planen skal vise en permanent løsning for adkomsten til feltet, via P1». Denne avkjørselen går over o_GS3. o_P3 ligger i direkte tilknytning til B/K/F3, og vi ber derfor om at parkering og adkomst til B/F/K3 skal gå via o_P3, og at adkomst fra f_P1 til o_GS3 fjernes,

Med hilsen

Erling B. Jonassen
seksjonsleder

Anna Kristine Ramlet

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL