



VINJE

HEGE BAKKE
NEDRE SÅTEHOV 11
3864 RAULAND

Dato: 11.11.2025
Vår referanse: 2024/3923-1
Sakshandsamar: Erland Tveiti

140/21 - Løve til tiltak § 20-3

Tiltak: Tilbygg – fasadeendring - bruksendring
Tiltakets adresse: Brendeberg 1, 3864 Rauland
Eigedom: 140/21
Tiltakshavar: Hege Bakke
Ansvarleg søker: Jarle Nordjordet
Bruksareal: Eksist. 1.etg 118,9 m²- 2.etg 99,9 m² + **tilbygg 30,4 m²** = 249,2 m²
Bebygd areal: Eksist. 1.etg 128 m² + **tilbygg 34,8 m²** = 162,8 m²
Bruttoareal: Eksist. 1.etg 128 m²- 2.etg 110,4 m² +
tilbygg 34,8 m² = 273,2 m²

Delegert vedtak: 200/24

Vedtak

Søknaden vert godkjent med vilkår

Saksutgreiing

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20090004 – Setali bustadfelt.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 14.02.2024. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 14.02.2024, jf. saksmappenr. (jnr.) -1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld tilbygg til kontor/næringslokale, fasadeendring og bruksendring av 2. etg frå lager til opphaldsrom. Bruksendring av 1 etg frå betel-lokale til kontor/næring vart gjeve løyve til 16.04.2018. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 13.02.2024.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknader frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.

Særskilde vilkår

- **Tiltakshavar skal passe på at branntryggleiken og rømmingsvegar samt anna når det gjeld helse, miljø og sikkerheit er ivareteke i høve kva verksemd/verksemdar det er til ei kvar tid som nyttar kontor/næringslokalet.**

Vilkår elles:

- Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeve løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt .kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
SØK	Ansvarleg søkar	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Geoteknikk	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Bygningsfysikk	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Våtrom	1	Jarle Nordjordet	979557175
PRO	Sanitær,- varme og slukke.installasj.	1	Rørlegger Svein Dagalid as	898210162
PRO	Ventilasjon	1	Jarle Nordjordet	979557175

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt .kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Grunnarbeid for tilbygg	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Fundamentering tilbygg	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Taktekkingsarbeid	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Våtrom	1	Jarle Nordjordet	979557175
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Rørlegger Svein Dagalid as	898210162
UTF	Ventilasjon	1	Jarle Nordjordet	979557175

Gebyr

Gebyrkode	Antal	Beløp
Bruksendring – tilbygg – fasadeendring	1	4.900,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2025)for byggesakshandsaming i kommunen.

Faktura vert ettersendt.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Erland Tveiti

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakrar:
HEGE BAKKE