

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4036 - 153/2 - Rørgate

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
152	231	0	0

Kommune Vinje

Adresse Listaullii 5, 3864 RAULAND

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
153	2	0	0

Kommune Vinje

Adresse Ringerike ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Ny rørgate til snøproduksjon.

TILTAKSHAVER

Navn: RAULAND SKISENTER AS

Organisasjonsnummer: 977499453

Telefon: 97095162

E-postadresse: hb@raulandskisenter.no

Adresse: Vinje Rjukanvegen 1066, 3864 RAULAND

Kontaktperson

Navn: Håvard Bjørke

12.09.2025 13:48:00 AR698520476

Telefon: 97095162
E-postadresse: hb@raulandskisenter.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: RAULAND SKISENTER AS
Adresse: Vinje Rjukanvegen 1066, 3864 RAULAND
Organisasjonsnummer: 977499453

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: RAULAND SKISENTER AS
Telefon: 97095162
97095162
E-postadresse: hb@raulandskisenter.no
Adresse: Vinje, 3864 RAULAND
Organisasjonsnummer: 977499453
Kontaktperson
Navn: Håvard Bjørke
Telefon: 97095162
E-postadresse: hb@raulandskisenter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Viser til telefonsamtale med Kjell Negarden om dispensasjons søknad for erstatning av gammel rørtrase Rauland Skisenter har i god tro trodd at tiltaket ikke var søknadspliktig ettersom dagens rørtrase er tegnet inn og beskrevet på plankart for gjeldende reguleringsplan 152/1 Rauland Skisenter.

Det er svært beklagelig fra vår side at søknaden kommer nå etter at arbeidet er ferdigstilt. Arbeidet i LNF området var planlagt og ble utført på den tørreste delen av sommeren, og det ble gjort så mange avbøtende tiltak som mulig for å forhindre skade i LNF området.

Bakgrunnen for misforståelsen er ny KDP hvor en mindre del av nåhar fått status som LNFR-område i ny KDP. Tiltaket er utført etter følgende prinsipp for å få så skånsom opparbeidelse som mulig:

- Det er ikke brukt singel/drenerende masser i partier med myr, slik at myras funksjon er opprettholdt.
- Det er ikke gjort endringer på bekker/vannføring i område.
- Gammel trase er peila/kartlagt og ny trase er etablert 1,5m i avstand, parallelt med den gamle. Dette for å unngå unødvendig forsøpling rester av gamle rør og ekstra transport i område for å få de gamle rør/kabler vekk fra området.
- Utførelsen er gjort etter en lang og tørr sommer, før det store regnværet satte inn.
- Rørutførelsen er etter metoden speilsveis, hvorav røret trekkes gjennom hele trasen i hele sin lengde med gravemaskin, dette er gjort samtidig som man har grav grøft.
- Grøfta er 60-120cm dyp og bryter ikke morene-laget som ligger under jordmassene.

Arbeidet innebærer også mindre endring av dam/kryssing av leirbekk, her er det i hovedsak gjort utbedringer

på allerede etablert vanndam/kummer.

- Tilkjøring av steinmasser for å styrke dammens konstruksjon grunnet problemer med utvasking av eksisterende dam.
- Midlertidig kjørevei til leirbekk (tenkt endra til sti gangvei når tiltaket er ferdigstilt.
- Planering av stedlige masser i område for å bedre tilgang for den som ferdes i området/skiløypa som går forbi.

Vedlagt følger noen bilder.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon for inngrep i LNRF område i kommunedelpen

Begrunnelse:

Tiltaket erstatter allerede etablert rørtrase. Den gamle rørgata er 40år og nærmer seg slutten av tenkt levetid. Utskiftning er svært nødvedig da snøproduksjon er en viktig del av den tekniske infrastrukturen i Rauland Skisenter. Se mer utfyllende beskrivelse i søknaden.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Rauland Skisenter AS
Reguleringsformål:	Idrettsanlegg

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	152/1 Rauland Skisenter

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅVARD BJØRKE på vegne av RAULAND SKISENTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.09.2025 13:48:00 AR698520476

12.09.2025 13:48:00 AR698520476

Filvedlegg:

Kart-Trase.pdf

IMG_3876.jpg

IMG_1847.jpg

IMG_3878.jpg

Kart-Trase.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_977499453_RAULAND SKISENTER AS.pdf