



VINJE

Arne Nilsen
Skolelia 16
3950 BREVIK

Dato: 23.10.2025
Vår referanse: 2025/7710-4
Sakshandsamar: Kjell Negarden

92/2/38 - Løyve til tilbygg og anneks - fritidsbustad

Tiltak: Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m²
Tiltakets adresse: Vatjønnevegen 87, 3895 EDLAND
Eigedom: 92/2/38
Tiltakshavar: Arne Nilsen
Ansvarleg søkjar: Arne Nilsen
Bruksareal: Eksist. 60,7 m² + tilbygg 24,2 m² + anneks 15,8 m² = 100,7 m²
Bebyggd areal: Eksist. 73,7 m² + tilbygg 27,4 m² + anneks 22 m² = 123,1 m²
Bruttoareal: Eksist. 68,2 m² + tilbygg 27,4 m² + anneks 19,6 m² = 115,2 m²
Delegert vedtak: 191/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad og anneks som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggeteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20110016 Vamark.

Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1998/3 og 2004/1316.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 25.09.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 25.09.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/7710-1.

Tiltaket gjeld tilbygg til fritidsbustad og oppføring av anneks. Tiltaket er utført. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er ikkje varsla, tiltaket er oppført noko tilbake i tid.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søker.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt - også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Taktekking skal være torv.

Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg skal ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

Ansvar for prosjektering	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Overordna prosjektering	1	Sjølvbyggjar Arne Nilsen	

Ansvar for utføring	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Overordna prosjektering	1	Sjølvbyggjar Arne Nilsen	

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Anneks – tilbygg kr. 4.900,-
Arealgrunnlag: BRA/BYA = 40 m² / 49,4 m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Arne Nilsen