



VINJE

Takstmann Olav Øyen AS
Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN
Att.Olav Øyen

Dato:22.10.2025
Vår referanse: 2025/1170-6
Sakshandsamar:Erland Tveiti

99/1037 - Løyve til Nybygg - bustadføre mål

Tiltak: Nybygg - bustadføre mål – fritidsbustad og garasje
Tiltakets adresse: Fjellsmellevegen 19, 3895 Edland
Eigedom: 99/1037
Tiltakshavar: FLATDAL HANDLAFT AS
Ansvarleg søkjar: Takstmann Olav Øyen AS
Bruksareal: 1etg. 117,2 m² - 2etg. 43,7 m² = 160,9 m² + garasje 27,1 m²
Bebygd areal: 130,5 m² + garasje 27,1 m²
Bruttoareal: 1etg. 119,2 m² - 2etg. 47,8 m² = 167 m² +
garasje 31,7 m²

Delegert vedtak: 195/25

Vedtak

Søknaden vert godkjent med vilkår

Saksutgreiing

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20190002 – Tyrvelid 99/6.

Grunnlag for handsaminga:

- Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 10.04.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 10.04.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/1170-1 med vedlegg.
- Tiltaket gjeld oppføring av fritidsbustad med garasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

- Naboar er varsla 09.04.2025.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknader frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

- Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).
- Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- Taktekking skal være torv.
- Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegnar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

- Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt .kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
SØK	Ansvarleg søkar	1	Takstmann Olav Øyen as	928287963
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Kåsa & Ringhus entreprenør as	8 9 1 3 3 6 8 0 2
PRO	Geoteknikk – landskapsutforming – utv. VA	1	Kåsa & Ringhus entreprenør as	8 9 1 3 3 6 8 0 2
PRO	Fundament, armering - radonsikring	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
PRO	Bygningsfysikk – konstruksjonssikkerheit - våtrom	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalassj. – innv.	1	Morgedal rør as	9 1 4 3 9 7 0 8 1

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt .kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Kåsa & Ringhus entreprenør as	8 9 1 3 3 6 8 0 2
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming – utv. VA	1	Kåsa & Ringhus entreprenør as	8 9 1 3 3 6 8 0 2
UTF	Fundament, armering - radonsikring	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
UTF	Murarbeid - våtrom	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
UTF	Taktekkingsarbeid	1	Flatdal handlaft as	9 8 9 2 3 2 0 9 6
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalassj.	1	Morgedal rør as	9 1 4 3 9 7 0 8 1

Gebyr

Gebyrkode	Antal	Beløp
Løyve til tiltak - fritidsbustad – BYA større enn 80 m ² :	1	19.650,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2025) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.

Tilknytingsgebyr vatn og avlaup: Avlaup: 66.000,-
Vatn: 0,- Privat (Tyrvelid vassverk)

Faktura vert ettersendt.

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Erland Tveiti

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Takstmann Olav Øyen AS

Kopi til:
FLATDAL HANDLAFT AS
INGVILD KÅSA
TYRVELID VASSVERK AS