

VINJE KOMMUNE
Vinjevegen 192
3890 VINJE
Att.Kjetil Midtgarden Vaagen

Dato:28.10.2025
Vår referanse: 2025/7834-2
Sakshandsamar:Erland Tveiti

91/1 - Løyve til Nyanlegg - veg, nytt utvendig anlegg for vann og avløp

Tiltak: Nyanlegg - veg, vatn og avlaup i bustadfelt
Tiltakets adresse: Utgardsvegen 80, 85, 3895 EDLAND
Eigedom: 91/1 – Midtveit bustadfelt
Tiltakshavar: VINJE KOMMUNE
Ansvarleg søkjar: VINJE KOMMUNE

Delegert vedtak: 199/25

Vedtak

Søknaden vert godkjent med vilkår.

Saksutgreiing

Referanse:

- Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20210004 – Midtveit bustadfelt.

Grunnlag for handsaminga:

- Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 01.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 01.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) -1 med vedlegg.
- Tiltaket gjeld etablering av veg vatn og avlaup for bustadfeltet jf reguleringsplanen.

Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

- Naboar er varsla 01.07.2025.
Det er ikkje oppgjewe nabomerknader frå ansvarleg søkar.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

- Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).
- Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Særskilte vilkår:

- **Minner om varsamheit under arbeidet i høve omsynssoner for kulturminner og andre oppmerkte omsyn. Viktig at utførande har kart og føresegnar med under arbeidet.**
- **Minner om føresegn 3.1.1 b) punkt 6 i høve mest mogleg infiltrering og fordrøying av overvatn før flaumveg.**

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeve løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
SØK	Ansvarleg søkar	2	VINJE KOMMUNE	964964610
PRO	Prosjektering av veg i bustadfelt	1	ASPLAN VIAK AS	9 1 0 2 0 9 2 0 5
PRO	Prosjektering av vatn og avlaup – overvatn i bustadfelt	2	ASPLAN VIAK AS	9 1 0 2 0 9 2 0 5

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
UTF	Overordna ansvar for utføring av veg, vatn og avlaup - overvatn	2	KÅSA & RINGHUS ENTREPRENØR AS	8 9 1 3 3 6 8 0 2

Gebyr

Gebyrkode	Antal	Beløp
Anleggsarbeid – større tiltak	1	12.250,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2025)for byggesakshandsaming i kommunen.

Faktura vert ettersendt.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Erland Tveiti

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
VINJE KOMMUNE

Kopi til:
KNUT ARNE MIDTVEIT