



VINJE

Berge Sag og Trelast AS
Haukeliveien 676
5582 ØLENSVÅG
Att. Ann Elisabeth Jensen

Dato: 30.10.2025
Vår referanse: 2025/7987-2
Sakshandsamar: Kjell Negarden

99/677 - Løyve til tiltak - anneks - Svarttjønnåsen

Tiltak: Nybygg - bustadføremål
Tiltakets adresse: Nordre Kvennhushylen 2, 3895 Edland
Eigedom: 99/677
Tiltakshavar: LARS INGE ALVSEIKE
Ansvarleg søkjar: Berge Sag og Trelast AS
Bruksareal: 24,7 m²
Bebygd areal: 29,9 m²
Bruttoareal: 29,9 m²

Delegert vedtak: 200/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til oppføring av anneks som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20040010 Svarttjønnåsen.
Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2018/415.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 14.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 14.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/7987-1.

Tiltaket gjeld oppføring av anneks. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er varsla 26.09.2025.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknader frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.

Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt - også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Taktekking skal være torv.

Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleleidning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg skal ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

Ansvar for prosjektering	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Arkitektur	1	Berge Sag og Trelast AS	984 046 022
Situasjonsplan	1	Berge Sag og Trelast AS	984 046 022
Sanitær	1	Berge Sag og Trelast AS	912 116 417
Trekonstruksjonar og betong	1	Berge Sag og Trelast AS	984 046 022

Ansvar for utføring	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Betong med bæring	1	Tørresdal Forskaling AS	914 096 898
Grunnarbeid	1	Haugarne Maskin AS	923 106 413
Sanitær	1	Haukeli Rør AS	912 116 417
Flis og membran	1	Murerfirma Breitve AS	976 301 935
Tømrararbeid	1	Ikkje angitt	

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Anneks kr. 4.900,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 24,7 m² / 29,9 m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakrarar:
Berge Sag og Trelast AS

Kopi til:
LARS INGE ALVSEIKE