



VINJE

KNUT GUDMUND TVEITEN
GRUNGEDAL 85
3895 EDLAND

Dato: 05.11.2025
Vår referanse: 2025/8205-4
Sakshandsamar: Kjell Negarden

78/1 - Løyve til tilbygg - landbruksbygning - Grungedal

Tiltak: Endring av bygg - tilbygg til driftsbygning i landbruket med samlet area under 1000 m² (BRA)
Tiltakets adresse: Grungedal 85, 3895 Edland
Eigedom: 78/1
Tiltakshavar: KNUT GUDMUND TVEITEN
Ansvarleg søkjar: KNUT GUDMUND TVEITEN
Bruksareal: 24,5 m²
Bebygd areal: 35 m²
Bruttoareal: 35 m²

Delegert vedtak: 201/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til oppføring av tilbygg som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 27.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 27.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8205-1.

Tiltaket gjeld tilbygg til landbruksbygning. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er ikkje varsla, grunna avstand til tiltaket.
Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søker.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : landbruksbygg kr. 4,900,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 24,5 m² / 35 m²

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

KNUT GUDMUND TVEITEN